

## Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650; e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: vágo/13-1/2025

Ügyintéző: Éberfalvi Réka

Telefon: 06 30 320 5102

Tárgy: Ajánlattevő értesítése

Balatonkenese 3671/2 hrsz-ú Partisétány

Alsóréti szabadstrand üzemeltetése

E-mail: [varosgondnoksag@balatonkenese.hu](mailto:varosgondnoksag@balatonkenese.hu)

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Alsóréti szabadstrand üzemeltetésre

#### 1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

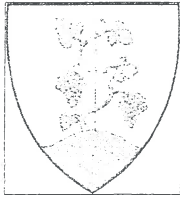
Ajánlatkérő neve: Balatonkenese Város Városgondnoksága  
Székhelye: 8174 Balatonkenese, Fő utca 43.  
Adószáma: 15569080-2-19  
Képviselő neve: Turi Ferenc koordinátor  
Kapcsolattartó neve: Éberfalvi Réka  
Telefon: +36 30 320 51 02  
E-Mail cím: [varosgondnoksag@balatonkenese.hu](mailto:varosgondnoksag@balatonkenese.hu)

#### 2. A BESZERZÉS TÁRGYA:

8174 Balatonkenese 3671/2 hrsz-ú Parti sétány Alsóréti szabadstrand üzemeltetésével kapcsolatos feladatokban való közreműködés.

#### 3. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK:

- 3.1. Az ajánlattevőnek a jelen ajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Felolvasó lapot kell kitölteni.
- 3.2. Az árajánlatban részletesen fel kell tüntetni az opcionális ajánlatot.
- 3.3. Az ajánlati árakat tételenként nettó egységár plusz a 27%-os mértékű ÁFA a nettó összes ajánlati árra forintban kell feltüntetni.
- 3.4. Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az ajánlattevő az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.
- 3.5. A nyertes ajánlattevő köteles a szabadstrand kapuját és ezzel együtt a strand területét folyamatosan nyitva tartani, ez alól kivétel a strandszezon idején 21:00 óra és 6:30 óra közötti időszak, vagyoni védelmi szempontok megvalósulása érdekében.
- 3.6. A nyertes ajánlattevő köteles a 3671/2 hrsz-ú ingatlan zöldfelületét karbantartani, öntözéséről, fűnyírásáról, hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni, köteles a szociális felépítményeket (vizes blokk, wc-k, zuhanyzók, nyitott öltözők), továbbá a vendéglátó egységeket (fagyizó, kávézó, büfék, lángos sütő) működtetni, üzemeltetni és karbantartani, a Strand vendégeinek minőségi pihenéséről és kiszolgálásáról gondoskodni. Ezen feladat ellátásához kapcsolódó vendégteret



## Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650; e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

kizárólagosan az üzletek előtti kiselemes térkőburkolattal ellátott terület képezhet. Az üzletek előtti terület ilyen célra nem használható. Ettől eltérni csak Balatonkenese Város Önkormányzatának külön engedélyével lehet.

3.7. A nyertes ajánlattevő köteles a közüzemi költségeket (víz, gáz, elektromos áram) átutalás útján az ajánlatkérő számlája alapján és részére megfizetni, azzal, hogy a megállapodás hatálybalépésekor birtokátruházási jegyzőkönyvben a felek a mérőórák állását közösen rögzítik.

#### 4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

a felek a szerződést 2025. április 15. napjától 2026. április 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik, mely két évvel meghosszabbítható.

#### 5. BÉRLETI DÍJ, ÓVADÉK:

a 8174 Balatonkenese 3671/2 hrsz-ú Parti sétány Alsóréti szabadstrand üzemeltetésével kapcsolatos feladatokban való közreműködés kapcsán ajánlattevő bérleti díjat köteles fizetni ajánlatkérő bankszámla számára. Az üzemeltetési megállapodásból eredő kötelezettségek biztosítására ajánlattevőnek óvadékot kell nyújtani melynek mértéke 2.000.000.- azaz Kettő millió forint. Az óvadék összegét nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötését követő 10 (tíz) napon belül kell megfizetnie ajánlatkérő bankszámla számára.

#### 6. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI:

- 6.1. Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a megajánlott bérleti díj mértéke alapján bírálja el. A fentiek alapján a legkedvezőbb összegű ajánlattevőjével köthet szerződést az ajánlatkérő, ha az ajánlatkérésben szereplő többi feltételnek is eleget tud tenni. A bérleti díj minimum értéke 9.000.000.-Ft azaz Kilenc millió Ft.
- 6.2. ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy jelen beszerzési eljárást nem a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. Törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

#### 7. HIÁNYPÓTLÁS:

Az ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

#### 8. AZ AJÁNLATRA ÉS AJÁNLATTÉTELRE VONATKOZÓ EGYÉN INFORMÁCIÓK

Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok (amennyiben az ajánlattevő tekintetében az releváns):

- az ajánlattevő hivatalos képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy ezek egyszerű másolata,
- az ajánlattevő **cégkivonatának/bírósági kivonatának** egyszerű másolata, egyéni vállalkozó esetén a **vállalkozói igazolvány** egyszerű másolata
- 

Ajánlattételi határidő: 2025. április 07. 10:00 óra



## Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650; e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

- Az ajánlat az ajánlattételi határidőt követően azonnali felbontásra kerül. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a bontási eljárás nem nyilvános.
- Az ajánlatkérő az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja, és felbontás nélkül megőrzi.
- A kizárólag postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlati határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

### Az ajánlat benyújtásának módja:

- Személyesen vagy postai úton az alábbi elérhetőségeken:
  - o **Balatonkenese Város Városgondnoksága**  
**8174 Balatonkenese, Fő utca 43.**

A borítékon kérjük feltüntetni:

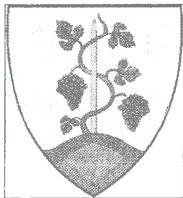
„Alsóréti szabadstrand”

**Az eljárás nyelve:** Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell ajánlattevőnek benyújtania. Az ajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

**Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított 30 nap.**

### 9. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

- 9.1. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az ajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.
- 9.2. Az ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.
- 9.3. Az ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja!
- 9.4. Az ajánlattételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.
- 9.5. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köti meg az ajánlatkérő a szerződést.



## Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650; e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

---

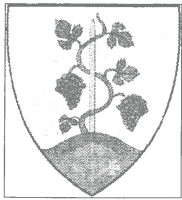
10. AZ AJÁNLATKÉRÉS KIKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2025. március 06.

Kelt: Balatonkenese, 2025. március 06.

Tisztelettel:



Turi Ferenc  
koordinátor



## Balatonkenese Város Városgondnoksága

8174 Balatonkenese, Fő u. 43.

Tel/fax: 88/481-650; e-mail: varosgondnoksag@balatonkenese.hu

„1” sz. melléklet

### FELOLVASÓLAP

8174 Balatonkenese 3671/2 hrsz-ú Parti sétány Alsóréti szabadstrand üzemeltetésével kapcsolatos feladatokban való közreműködés tárgyában

Ajánlattevő neve:

Képviselőjének neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő nyilvántartási száma:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő telefonszáma:

ajánlattevő e-mail címe:

A „8174 Balatonkenese 3671/2 hrsz-ú Parti sétány Alsóréti szabadstrand üzemeltetésével kapcsolatos feladatokban való közreműködés” tárgyú beszerzési eljárásra az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeket ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, és az alábbi ajánlatot tesszük:

Tétel:	Nettó bérleti díj ajánlat	ÁFA	Bruttó bérleti díj ajánlat
8174 Balatonkenese 3671/2 hrsz-ú Parti sétány Alsóréti szabadstrand üzemeltetésével kapcsolatos feladatokban való közreműködés <ul style="list-style-type: none"><li>• ingatlan zöldfelület karbantartás, öntözés, fűnyírás</li><li>• hulladék összegyűjtése, elszállítása</li><li>• szociális felépítmények, üzemeltetése, karbantartása</li><li>• a Strand vendégeinek minőségi pihenésről és kiszolgálásról gondoskodás</li></ul>			

Kelt: Balatonkenese, 2025.....hó.....nap

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása