

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### **Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiség üzemeltetés útján történő hasznosítására**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1), (4) bekezdésében, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 48. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Ambrus Gábor polgármester) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 30. napján megtartott nyilvános ülésen a 22/2025. (I.30.) határozatával a Balatonkenese belterület 3857 hrsz. alatt felvett, „kivett épület, udvar” megnevezésű 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatti üzlethelyiség felépítményt **bérbeadás útján történő hasznosításra** jelöli ki.

1. A pályázati kiíró neve és pontos címe:  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
2. Pályázat célja:  
Üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.
3. Pályázat jellege:  
Nyilvános.
4. Pályázat tárgyát képező önkormányzati ingatlan
  - a) címe, műszaki állapota, közművesítettsége:
    - 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz.,
    - közepes állagú,
    - víz, szennyvízcsatorna, elektromos áram.
  - b) folytatható tevékenységek megnevezése:  
kereskedelmi tevékenység
  - c) bérleti díj, óvadék:  
A bérleti díj legalacsonyabb mértéke 550.000 Ft/év, azaz ötszázötvenezer forint/év.  
Az óvadék díja: 91.666 Ft, azaz kilencvenegyezer-hatszázhatvanhatezer forint.
  - d) bérbeadás időtartama:  
Határozott idő, szerződéskötéstől 1 évig tart.
5. Hasznosítás módja:  
Bérbeadás útján való hasznosítás.
6. Ingatlan megtekinthető:  
**2025. február 27. napján, előzetesen egyeztetett időpontban.**

7. Pályázat benyújtásának helye:  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
8. Pályázat benyújtásának határideje:  
**2025. március 7. (péntek) 10:00 óra**
9. Az üzlethelyiség bérbeadásának általános feltételei:
- Helyiség nem adható bérbe annak az ajánlattevőnek, akinek a bérbeadó felé bérleti díj vagy helyi adótartozása van. A tartozásmentességről szóló nyilatkozatot a pályázathoz mellékelni kell.
  - A pályázat érvénytelen, ha a 10. pontban foglalt feltételeknek nem felel meg.
  - Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy a helyiségbérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül nem kötötte meg.
10. Pályázat benyújtásának módja:  
A pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon (lakásrendelet 4. melléklete) írásban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton.  
A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
- a pályázó nevét, megnevezését, címét,
  - az eljáró képviselőt,
  - a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
  - kötelezettségvállalást a bérleti díj és az óvadék megfizetésére,
  - az előírt igazolásokat, nyilatkozatokat.
- Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig **beérkezett** pályázatokat lehet befogadni.
11. Pályázati kötelezettség:
- A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt óvadékot kell nyújtania.
  - Az óvadékot Balatonkenese Város Önkormányzata 50420551-10004108 bankszámlájára kell megfizetnie.
  - Az óvadék mértéke: A megajánlott bérleti díj 1 hónapra jutó összegének kétszerese.
12. Pályázat elbírálásának módja:  
A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül egy három tagból álló bizottság bontja fel.
13. Pályázat elbírálásának szempontjai:
- A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban és a lakásrendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
  - A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják.
  - A pályázat nyerteséről a bérbeadói jogok gyakorlója, a Képviselő-testület dönt. Amennyiben nem a legjobb eredményt elérő személyt jelöli meg a pályázat nyertesének, döntését indokolni köteles.
  - Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 8 munkanapon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.

14. Eredmény közlésének módja és időpontja:  
Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a döntést követő 8 munkanapon belül.
15. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:  
a) Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.  
b) Bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia, a döntést követő 8 munkanapon belül.
16. A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy  
A pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert igénybevételéhez és üzlet épületére felszerelt/üzlet előtt lévő elötető vázszerkezet elhelyezéséhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni, és az engedélyezett területhasználat után díjat kell fizetni.
17. A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 88/481-087/116 telefonszámon Ágó Zsófia hatósági ügyintéző nyújt.

Balatonkenese, 2025. február 18.



**Ambrus Gábor**  
polgármester

## P Á L Y Á Z A T

### Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére

**Balatonkenese, ..... u.....sz. (.....hrsz.) alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

#### A pályázó adatai

1. Természetes személy esetén

Név:.....

Leánykori

név:.....

Anyja

neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Lakóhely, levelezési cím:.....

Telefonszám, e-mail cím:.....

2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:

Megnevezés:.....

Képviselő neve:.....

Székhelye:.....

Telephelye:.....

Telefonszáma:.....

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezése:

.....

**Pályázat célja rövid indoklással:**

.....

.....

.....

#### Nyilatkozat

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom. Hozzájárulok adataim kezeléséhez, amennyiben elnyerem a pályázatot.

***A pályázati díj megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell!***

Balatonkenese, 20.....