



**Balatonkenese
Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: A 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény hasznosításának ismételt megtárgyalása

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 350/2024. (XI.28.) határozatának másolata
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (I.30.) határozatának másolata
E-hiteles tulajdoni lap másolat
E-hiteles térképmásolat

Meghívott: -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Szinesí Erna Eszter
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 350/2024. (XI.28.) határozat alapján a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítményt bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 30. napján megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésen megtárgyalta és a 23/2025. (I.30.) határozatával döntött, hogy továbbtárgyalásra javasolja.

A pavilon felépítmény hasznosítása tekintetében a pályázati felhívás elkészítéséhez további döntések meghozatala szükséges.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.9 52. § (1) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját döntésével egyidejűleg a képviselő-testület határozza meg.

Az Ör. 49. § (3) bekezdésének előírása, hogy a bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, mely legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Az Önkormányzatnak a Strand teret érintő településfejlesztési elképzeléseire tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 14. számú pavilon felépítményre vonatkozóan a bérlet időtartamát és a bérleti díjat is határozza meg.

Javaslom a pályázati felhívásban rögzíteni, hogy a felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. február 18.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítményt bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli és a hasznosítással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza.**
2. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját**,- Ft/hó vagy Ft/év, azaz forint/... összegben határozza meg.
3. A **bérlet időtartama:** a szerződéskötéstől-ig tart.
4. A pavilon felépítményben tevékenység folytatható.
5. A pályázati kiírásban fel kell tüntetni, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
6. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
7. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos