



**Balatonkenese Város  
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Ügyiratszám:** áig/1-3/2025.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. február 27-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

:

**Tárgy: DÖNTÉS A KENESEKÖZMŰ KFT-BEN LEVŐ ÖNKORMÁNYZATI  
TULAJDONRÉSZ ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**

**Előadó:** Ambrus Gábor polgármester

**Előkészítő:** Szinesei Erna Eszter jegyző

**Melléklet:** a gazdasági társaság cégkivonata  
VÁRKERT-PANORÁMA Kft. megkeresése  
Ügyvédi meghatalmazás

-

**Meghívott:** -

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.*

**Szinesei Erna Eszter  
jegyző**



## **Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!**

A KeneseKözmű Korlátolt Felelősségű Társaságot 2009. március 18. napján alapította akkori két tulajdonosa: Balatonkenese Város Önkormányzata – korábban **Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata** – és a **VÁRKERT-PANORÁMA** Ingatlanhasznosító Kft 200.000 – 3.800.000.- Ft összegű jegyzett tőkével. A társaság főtevékenysége a kezdeti létszakaszában és jelenleg is Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

2025. február 19-én megkeresés érkezett a **VÁRKERT-PANORÁMA** Kft. képviseletében, miszerint a **VÁRKERT-PANORÁMA** Kft. megvásárolná az Önkormányzat tulajdonrészét (200.000 Ft) 5000 Ft értékben.

Az előterjesztéshez mellékelt cégkivonat adataiból az derül ki, hogy a gazdasági társaság évek óta árbevétel nem realizált, több éve jelentős veszteséget termelt. A cég saját tőkéje 2019-ben – 916 eFt, 2020-ban 819 eFt, 2021-es esztendőben 711 eFt, 2022-es esztendőben 788 eFt, míg a 2023-as esztendőben 788 eFt volt.

Ha a gazdasági társaság saját tőkéje a jegyzett tőke alá csökken, az nem csak a cég saját tekintetében jelent problémát. Ez a társasággal kapcsolatban lévőknél is kockázatos. Ha a társaságnak nem áll rendelkezésére elegendő forrás, akkor tartozásainak kiegyenlítése előbb-utóbb nehézségekbe fog ütközni. Ezért a társaságnak, illetve a tagoknak jogszabályi kötelezettsége is fennáll tőkevesztés esetén.

Ha egymást követő 2 üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, akkor a tagoknak a második év beszámolójának elfogadásától számított **3 hónapon belül gondoskodniuk kell a szükséges saját tőke biztosításáról.**

Ha e határidő lejár, és a saját tőke nem kerül pótlásra, vagy a tagok eleve nem látnak erre lehetőséget, akkor a társaság több lehetőség közül választhat.

A hatályos Ptk. – 2013. évi V. törvény - 3:133.§-a alapján

- a cég átalakulhat olyan társasági formába, amelynek alacsonyabb vagy nincs kötelezően előírt jegyzett tőkéje. Például a kft. átalakulhat betéti társasággá.
- a társaságnak lehetősége van arra is, hogy egy másik társasággal egyesüljön.
- természetesen a tagok választhatják azt a lehetőséget is, hogy a céget megszüntetik.

A fentiek miatt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az arról szóló döntés meghozatalát, hogy Önkormányzatunk az üzletrészét 5.000.- Ft-os vételáron értékesítse. Első körben a hatályos jogszabályi előírások alapján az üzlettársak részére.

A Ptk. 3:166. § alapján az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható. Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

A Ptk. 3:168. § szerint az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli. A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított



## Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Ptk. 3:169. § -ban foglaltak alapján az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltozás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 107.§-a értelmében a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Balatonkenese, 2025. 02. 21.

**Ambrus Gábor**  
polgármester

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

### HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges)

#### .../2025.(II.27) Képviselő - testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva:

1.) A **KeneseKözmű Korlátolt Felelősségű Társaságban** fennálló, Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező üzletrészét a gazdasági társaság résztulajdonosa számára .....- Ft, azaz ..... Forint vételáron eladásra kínálja. Felhatalmazza Ambrus Gábor polgármester urat a szükséges intézkedések megtételére;

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

2.) A képviselő – testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert - amennyiben a gazdasági társaság résztulajdonosa/i elfogadja/ák Balatonkenese Város Önkormányzatának a határozat 1.) pontban foglalt ajánlatát - az üzletrész átruházásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

**DR. BOROS GYÖRGY**  
ÜGYVÉD

**T. Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata!**  
**T. Ambrus Gábor Polgármester Úr!**  
**T. Szinesei Erna Eszter Jegyző Asszony!**

Balatonkenese

Béri Balogh Ádám tér 1.  
8174

e-mail: polgarmester@balatonkenese.hu; jegyzo@balatonkenese.hu

Tisztelt Címzettek!

Alulírott dr. Boros György (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 29. II/4., telefon: +36/1-331-0775; e-mail: borosgy71@gmail.com, KASZ: 36057943, elektronikus kapcsolattartás: 50231258#cegkapu) ügyvéd Ügyfeleim, a **KeneseKözmű Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Bihari János u. 13., cégjegyzékszám: Cg.01-09-916172, képviseli: dr. Nyíriné Bede Erzsébet ügyvezető) és a **VÁRKERT-PANORÁMA Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Bihari János u. 13., cégjegyzékszám: Cg.01-09-721109, képviseli: dr. Nyíriné Bede Erzsébet ügyvezető) képviselőként az alábbiakkal fordulok Önökhöz.

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata a 2009.03.18. napján kelt társasági szerződéssel megalakult **KeneseKözmű Kft**-ben 200.000 Ft értékű, 5%-os üzletrésszel (pénzbeli hozzájárulás) rendelkezik (szavazatszám: 20). A társaság másik tagja, a **VÁRKERT-PANORÁMA Kft.** 3.800.000 Ft értékű, 95%-os üzletrésszel (pénzbeli hozzájárulás) rendelkezik (szavazatszám: 380).

A **VÁRKERT-PANORÁMA Kft.** tag a Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata tag **KeneseKözmű Kft**-ben fennálló 200.000 Ft értékű, 5%-os üzletrészt **magához kívánja váltani 5.000 Ft**, azaz Ötezer forint ellenérték fejében.

A fentiek alapján kérem Önöket, hogy szíveskedjenek nyilatkozni, hogy a Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata 5%-os üzletrészt értékesítik-e a társaság másik tagja részére a fent írottak szerint, és vállalják-e az üzletrész-átruházási szerződés és a létesítő okirat módosításának aláírását.

Válaszukat kérve és előre is megköszönve;

Budapest, 2025. február 16.

Tisztelettel

**KeneseKözmű Kft. és VÁRKERT-PANORÁMA Kft.**  
(dr. Nyíriné Bede Erzsébet ügyvezető)

képviselőként: **DR. BOROS GYÖRGY** ügyvéd  
1065 Budapest, Bajcsy-Zs. út 29. II/4.  
Tel.: +36 70 775 0790  
E-mail: borosgy71@t-online.hu  
Adósz.: 50231258-2-42 KASZ: 36057943  
  
**dr. Boros György**  
ügyvéd

Csatolva:

- ügyvédi meghatalmazás

## Ügyvédi meghatalmazás

Alulírott **Dr. Nyiriné Bede Erzsébet** (1025 Budapest, Cirbolya utca 62. szám alatti lakos), mint a **KeneseKözmű Kft.** (cégjegyzékszám: Cg.01-09-916172) ügyvezetője


*m e g h a t a l m a z o m*

**Dr. Boros György** ügyvédet (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 29. II/4., Budapesti Ügyvédi Kamara kamarai azonosító szám: 36057943), hogy


*a KeneseKözmű Kft.  
létesítő okiratának módosítása során*

az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörben képviseljen.

Budapest, 2025. január 2.

  
**Dr. Nyiriné Bede Erzsébet**  
ügyvezető  
**KeneseKözmű Kft.**  
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

  
**Dr. Boros György**  
Ügyvéd  
(BÜK KASZ: 36057943)

**Dr. BOROS GYÖRGY** ügyvéd  
1065 Budapest, Bajcsy-Zs. út 29. II/4.  
Tel.: +36 70 775 0790  
E-mail: borosgy71@t-online.hu  
KASZ: 50231256-2-42 KASZ: 36057943

**KeneseKözmű Kft.**  
1055 Budapest,  
Bihari J. u. 13.  
Cj.sz.: 01-09-916172  
Adó sz.: 14708336-9-41  
①

## KeneseKözmű Kft.

Cím: 1055 Budapest, Bihari János u 13.

Cégjegyzékszám: 01 09 916172

Adószám: 14708536-2-41

### Cégtörténet

## 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 09 916172 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2009.03.18.

Bejegyzés dátuma: 2009.03.23.

## 2. A cég elnevezése

2/1 **KeneseKözmű Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.

Hatályos: 2009.03.23. - ...

## 3. A cég rövidített elnevezése

3/1 **KeneseKözmű Kft.**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.

Hatályos: 2009.03.23. - ...

## 5. A cég székhelye

5/1 **1055 Budapest, Bihari János u 13.**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.

Hatályos: 2009.03.23. - ...

## 7. A cég fióktelepe(i)

7/1 **HU-8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.

Hatályos: 2009.03.23. - ...

## 8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

---

8/1 **2009.03.18.**  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - ...*

## 9. A cég tevékenységi köre(i)

---

### 902. **A cég tevékenységi köre(i)**

9/1 **4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése** Főtevékenység

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2013.02.03.*

9/2 **4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2013.02.03.*

9/3 **4211'08 Út, autópálya építése**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2013.02.03.*

9/4 **4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2013.02.03.*

9/5 **4299'08 Egyéb m.n.s. építés**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2013.02.03.*

9/6 **4311'08 Bontás**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2013.02.03.*

9/7 **4312'08 Építési terület előkészítése**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2013.02.03.*

9/8 **4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2013.02.03.*

9/9 **6832'08 Ingatlankezelés**

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2013.02.03.*

- 9/10 **7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2013.02.03.*
- 9/11 **8110'08 Építményüzemeltetés**  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.03.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2013.02.03.*
- 9/12 **4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése** Főtevékenység  
Változás időpontja (törlés): 2013.02.03.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
Törlés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2013.02.03. - 2013.02.03.*
- 9/13 **4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése**  
Változás időpontja (törlés): 2013.02.03.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
Törlés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2013.02.03. - 2013.02.03.*
- 9/14 **4299'08 Egyéb m.n.s. építés**  
Változás időpontja (törlés): 2013.02.03.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
Törlés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2013.02.03. - 2013.02.03.*
- 9/15 **4311'08 Bontás**  
Változás időpontja (törlés): 2013.02.03.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
Törlés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2013.02.03. - 2013.02.03.*
- 9/16 **4312'08 Építési terület előkészítése**  
Változás időpontja (törlés): 2013.02.03.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
Törlés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2013.02.03. - 2013.02.03.*
- 9/17 **4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.**  
Változás időpontja (törlés): 2013.02.03.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
Törlés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2013.02.03. - 2013.02.03.*
- 9/18 **6832'08 Ingatlankezelés**  
Változás időpontja (törlés): 2013.02.03.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
Törlés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2013.02.03. - 2013.02.03.*
- 9/19 **7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**  
Változás időpontja (törlés): 2013.02.03.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
Törlés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2013.02.03. - 2013.02.03.*



- 9/20 **8110'08 Építményüzemeltetés**  
Változás időpontja (törlés): 2013.02.03.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.03.  
Törlés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2013.02.03. - 2013.02.03.*
- 9/23 **4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése**  
Változás időpontja: 2009.03.23.  
Változás időpontja (törlés): 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.  
Törlés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2025.01.01.*
- 9/25 **4311'08 Bontás**  
Változás időpontja: 2009.03.23.  
Változás időpontja (törlés): 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.  
Törlés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2025.01.01.*
- 9/26 **4312'08 Építési terület előkészítése**  
Változás időpontja: 2009.03.23.  
Változás időpontja (törlés): 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.  
Törlés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2025.01.01.*
- 9/28 **6832'08 Ingatlankezelés**  
Változás időpontja: 2009.03.23.  
Változás időpontja (törlés): 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.  
Törlés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2025.01.01.*
- 9/29 **7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**  
Változás időpontja: 2009.03.23.  
Változás időpontja (törlés): 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.  
Törlés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2025.01.01.*
- 9/30 **8110'08 Építményüzemeltetés**  
Változás időpontja: 2009.03.23.  
Változás időpontja (törlés): 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.  
Törlés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2025.01.01.*
- 9/31 **4222'25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése**  
Változás időpontja: 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2025.01.01. - ...*
- 9/32 **4311'25 Bontás**  
Változás időpontja: 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2025.01.01. - ...*

- 9/33 **4312'25 Építési terület előkészítése**  
Változás időpontja: 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2025.01.01. - ...*
- 9/34 **6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás**  
Változás időpontja: 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2025.01.01. - ...*
- 9/35 **7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás**  
Változás időpontja: 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2025.01.01. - ...*
- 9/36 **8110'25 Építményüzemeltetés**  
Változás időpontja: 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.23.  
*Hatályos: 2025.01.01. - ...*
- 9/21 **4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése** Főtevékenység  
Változás időpontja: 2009.03.23.  
Változás időpontja (törlés): 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.  
Törlés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2025.01.01.*
- 9/22 **4221'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése** Főtevékenység  
Változás időpontja: 2025.01.01.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2025.01.01. - ...*
- 9/24 **4299'08 Egyéb m.n.s. építés**  
Változás időpontja: 2009.03.23.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2009.03.23. - ...*
- 9/27 **4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.**  
Változás időpontja: 2009.03.23.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.19.  
*Hatályos: 2009.03.23. - ...*

## 11. A cég jegyzett tőkéje

---

- 11/1 Összesen: **4 000 000 HUF**  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - ...*

## 13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

---

- 13/1 **dr. Nyíriné Bede Erzsébet (an: Szilvási Erzsébet) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1023 Budapest, Czirbolya u. 66.**  
A képviselő módja: önálló  
A jogviszony kezdete: 2009.03.18.  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - ...*

## 15. A felügyelő bizottsági tagok adatai

---

- 15/1 **Dr. Nyíri Iván (an: Krauspe Mária) 3300 Eger, Lenkey János u. 4-6.**  
A jogviszony kezdete: 2009.03.18.  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - ...*
- 15/2 **Orbán József (an: Vitai Erzsébet) 8174 Balatonkenese, Simon István u. 13.**  
A jogviszony kezdete: 2009.03.18.  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - ...*
- 15/3 **Nyíri Veronika (an: Bede Erzsébet) 1023 Budapest, Cirbolya u. 66.**  
A jogviszony kezdete: 2009.03.18.  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - ...*

## 20. A cég statisztikai számjele

---

- 20/1 **14708536-4221-113-01.**  
Változás időpontja (törlés): 2025.01.09.  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2025.01.11.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2025.01.09.*
- 20/2 **14708536-4221-113-01.**  
Változás időpontja: 2025.01.09.  
Bejegyzés kelte: 2025.01.11.  
*Hatályos: 2025.01.09. - ...*

## 21. A cég adószáma

---

- 21/1 **14708536-2-41**  
Változás időpontja (törlés): 2009.03.23.  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
Törlés kelte: 2013.02.07.  
*Hatályos: 2009.03.23. - 2009.03.23.*
- 21/2 **14708536-2-41**  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2009.03.23.  
Változás időpontja: 2009.03.23.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.07.  
*Hatályos: 2009.03.23. - ...*

## 32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

---

32/1 **10700024-48830908-51100005**  
CIB Bank Zrt Medve u. fiók (1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8.; 01 10 041004)  
A számla nyitási dátuma: 2009.03.20.  
A számla zárási dátuma: 2013.10.30.  
Bejegyzés kelte: 2009.03.31.  
Törlés kelte: 2013.11.05.  
*Hatályos: 2009.03.31. - 2013.11.05.*

32/2 **12100011-17794484-00000000**  
Gránit Bank Nyrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.; 01 10 041028)  
A számla nyitási dátuma: 2015.10.08.  
Bejegyzés kelte: 2015.10.20.  
*Hatályos: 2015.10.20. - ...*

## 45. A cég elektronikus elérhetősége

---

45/1 **E mail: kenkoz@t-online.hu**  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - ...*

## 49. A cég cégjegyzékszámjai

---

49/1 **01 09 916172**  
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2009.03.23.  
*Hatályos: 2009.03.23. - ...*

## 59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

---

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14708536#cegkapu**  
Változás időpontja: 2018.06.29.  
Bejegyzés kelte: 2018.07.04.  
*Hatályos: 2018.06.29. - ...*

## 60. Európai Egyedi Azonosító

---

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-916172**  
Változás időpontja: 2017.06.09.  
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.  
*Hatályos: 2017.06.09. - ...*

## Cégformától függő adatok

## 1(09). A társaság tagjainak adatai

---

1(09)/1 **[01 09 721109 ] VÁRKERT-PANORÁMA Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság HU-1055 Budapest, Bihari János u. 13.**

Szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009.03.18.

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.

*Hatályos: 2009.03.23. - ...*

1(09)/2 **Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata HU-8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

A tagsági jogviszony kezdete: 2009.03.18.

Bejegyzés kelte: 2009.03.23.

*Hatályos: 2009.03.23. - ...*

	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év	2019. év
Beszámolási időszak	2023.01.01 -	2022.01.01 -	2021.01.01 -	2020.01.01 -	2019.01.01 -
Értékek: Ezer HUF-ban	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
Értékesítés nettó árbevétele <span>i</span>	0	0	0	0	0
Üzemi eredmény	15	0	-77	-66	-66
Adózás előtti eredmény	15	-31	-108	-97	-66
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	14	-31	-108	-97	-66
Eszközök összesen	5 350	5 284	5 284	5 361	5 322
Befektetett eszközök	0	0	0	0	0
Forgóeszközök	5 350	5 284	5 284	5 361	5 322
Pénzeszközök	66	0	0	77	54
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	788	788	711	819	916
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	4 562	4 496	4 512	4 481	4 345
Adófizetési kötelezettség	1	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 562	4 496	4 512	4 481	4 345
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	61	61	61
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
Eladósodottság foka <span>i</span>	0.85	0.85	0.85	0.84	0.82
Eladósodottság mértéke - Bonitás <span>i</span>	5.79	5.71	6.35	5.47	4.74
Árbevétel arányos eredmény % <span>i</span>	-	-	-	-	-
Likviditási gyorsráta <span>i</span>	0.02	0.01	0.01	0.03	0.02
EBITDA <span>i</span>	15	0	-77	-66	-66
ROE <span>i</span>	0.02	-0.04	-0.15	-0.12	-0.07

**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégléletről megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

**Lekérdezés időpontja: 2025.02.21. 10:15**

**Utolsó feldolgozott Cégléletről megjelenési dátuma: 2025.02.21.**

**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.02.21. 09:57:12**