



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27-ei nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Döntés Balatonakarattya Község Önkormányzatának erdőgazdálkodói hozzájárulás erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó igénybevételéhez előterjesztett kérelme tárgyában

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Balatonakarattya Község Önkormányzatának kérelmének másolata
Balatonakarattya Község Önkormányzatának módosított kérelmének másolata
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály határozat másolat
Agrárminisztérium tulajdonosi hozzájárulás másolat
E-hiteles tulajdoni lap másolat
E-hiteles térképmásolat

Meghívott: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.


Szines Erna Eszter
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.) 2025. február 12. napján érkezett, ág/217-1/2025. ügyiratszámú megkeresésében kérte Balatonakarattya, belterület 1984/23 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását, mivel engedélyeztetési eljárást indított új ravatalozó építéséhez kapcsolódó ivóvíz bekötés kapcsán. A Balatonakarattya belterület 1984/23 hrsz-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van, így Balatonkenese Város Önkormányzata nem tud tulajdonosi hozzájárulást kiadni. A Hivatal egyeztetett ezért Balatonakarattya Község Önkormányzatával. A társhivatal az egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően módosította kérelmét és nem tulajdonosi hozzájárulást kérnek, hanem erdőgazdálkodói hozzájárulást.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 30. napján a 193/2024. (V.30.) határozatával azt a döntést hozta, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzata kérelmére, temető kialakítása és ravatalozó építése, fejlesztéséhez és a terület temetőként való hasznosításához a Balatonakarattya belterület 1984/24 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A Balatonakarattya belterület 1984/23 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam. Az Agrárminisztérium (2004. június 1. napjától a 2010. évi LXXXVII. tv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium), mint a Nemzeti Földalap kezelésért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja.) Balatonakarattya Község Önkormányzata a „Balatonakarattya 1984/24 hrsz. temető vízellátása és szennyvízelvezetése” megnevezésű beruházás kapcsán, a Révfalusi László által elkészített „Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya 1984/24 hrsz. ingatlan (temető) ivóvízbekötés (szolgalmi joggal) és szennyvízelvezetés engedélyezési tervdokumentációjához” megnevezésű műszaki leírás és helyszínrajz szerint, a hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatásához és az engedélyek birtokában a munkálatok megvalósításához – változatlan tulajdonosi és használói viszonyok mellett – a tulajdonosi hozzájárulást megadta.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya 2024. június 26. napján elvi engedélyt adott Balatonakarattya Község Önkormányzata részére a Balatonakarattya település belterületét érintő, Balatonkenese községhatárhoz tartozó erdőterület rendeltetésszerű használatát akadályozó, tervezett igénybevételére vízvezeték-hálózat kiépítésének céljából. Az erdőterület igénybevételére az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 80. § (3) értelmében az erdő tervezett igénybevételéhez – kérelemre - az erdészeti hatóság legfeljebb négy évig érvényes elvi engedélyt adhat. Ez esetben a kérelemnek nem feltétele az erdőre vonatkozó tulajdonjogon vagy más jogcímen fennálló rendelkezési jog igazolása.

A Balatonakarattya belterület 1984/23 hrsz-ú, 11 ha 0300 m² térmértékű, „erdő” megnevezésű ingatlan Balatonakarattya településen található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és döntését meghozni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. február 18.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

I.

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonakarattya Község Önkormányzatának erdőgazdálkodási hozzájárulás erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó igénybeviteléhez iránti kérelme tárgyában készített előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonakarattya belterület 1984/23 hrsz-ú, 11 ha 0300 m² térmértékű, „erdő” megnevezésű Balatonakarattya településen található ingatlan vonatkozásában, új ravatalozó építéséhez kapcsolódó ivóvíz bekötése céljából

az erdőgazdálkodói hozzájárulást megadja a ravatalozó építéséhez kapcsolódó ivóvíz bekötéséhez, mivel a terület Balatonakarattya Község Önkormányzatának átadandó területként szerepel.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a mellékelt erdőgazdálkodói hozzájárulás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Szinesi Erna Eszter jegyzőt, hogy a határozatot és az aláírt erdőgazdálkodási hozzájárulást a kérelmezőnek küldje meg.

Határidő: aláírásra: azonnal

határozat és hozzájárulás megküldésére: a határozat elkészítését, illetve az aláírást követően soron kívül

Felelős: aláírásra Ambrus Gábor polgármester

határozat és hozzájárulás megküldésére: Szinesi Erna Eszter jegyző

II.

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonakarattya Község Önkormányzatának erdőgazdálkodási hozzájárulás erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó igénybeviteléhez iránti kérelme tárgyában készített előterjesztést megtárgyalta és azt a döntést hozza, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonakarattya belterület 1984/23 hrsz-ú, 11 ha 0300 m² térmértékű, „erdő” megnevezésű Balatonakarattya településen található ingatlan vonatkozásában, új ravatalozó építéséhez kapcsolódó ivóvíz bekötése céljából

az erdőgazdálkodói hozzájárulást a vagyonmegosztási eljárás lezárásáig nem adja meg.

2. A Képviselő-testület felkéri Szinesi Erna Eszter jegyzőt, hogy a határozatot és az aláírt erdőgazdálkodási hozzájárulást a kérelmezőnek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szinesi Erna Eszter jegyző

2025. FEBRUÁR 14.

hivatal@balatonkenese.hu

Feladó: Brandhuber Szilvia <b.szilvia@balatonakarattya.hu>
Küldve: péntek 2025. február 14 10:06
Címzett: hivatal@balatonkenese.hu
Tárgy: 50/6/2025. ügyiratszámú kérelem javítása
Melléletek: 20250214100223195.pdf; eg_hozzájárulás.docx

Handwritten signature and initials

Tisztelt Ambrus Gábor Polgármester Úr!

Balatonakarattya Község Önkormányzata részéről csatoltan megküldöm a módosított kérelmünket.

Tisztelttel:

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester úr megbízásából,

Brandhuber Szilvia
műszaki ügyintéző
Balatonakarattya Község Önkormányzata
8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.
Tel: 06/88 658-811
Mobil: 06/20 215-0539
www.balatonakarattya.hu

| | |
|--------------|-----------|
| Ügyiratszám: | 50/6/2025 |
| Értelmezés: | |
| Tárgyszó: | 91.25. |



Balatonakarattya Község Önkormányzata

8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.

telefon: 06/88-658-811

mobil: 06/20-215-0870

e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu

Ügyiratszám: 50-8/2025.

Tárgy: Erdőgazdálkodói hozzájárulás kérése

Melléklet: erdőgazdálkodói hozzájárulás

Balatonkenese Város Önkormányzata

Ambrus Gábor polgármester részére

Balatonkenese

Béri B. Á. tér 1.

8174

Tisztelt Ambrus Gábor Polgármester Úr!

Balatonakarattya Község Önkormányzata engedélyeztetési eljárást indított a Balatonakarattya, 1984/24 hrsz.-ú ingatlanon új ravatalozó építéséhez kapcsolódó ivóvíz bekötés tárgyában.

Az engedélyezési eljárás során önkormányzatunknak az erdő igénybevételi engedélyezéséhez szükséges az erdőgazdálkodó hozzájárulása.

Az 50-6/2025. ügyiratszámom megküldött hozzájárulási kérelem címe hibásan került leírásra, mely a mellékeltként csatolt kérelemben javításra került.

Kérem, a tulajdonosi hozzájárulást figyelmen kívül hagyni, helyette az erdőgazdálkodói hozzájárulást szíveskedjen kiadni részünkre.

Együttműködését előre is köszönjük!

Balatonakarattya, 2025. február 14.

Tisztelettel:

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester megbízásából,


Brandhuber Szilvia
műszaki ügyintéző


**Erdőgazdálkodói hozzájárulás
erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó igénybevételéhez**

Alulírott, Ambrus Gábor mint a 2005876 erdőgazdálkodói kódszámon nyilvántartott Balatonkenese Város Önkormányzatának polgármestere, hozzájárulok Balatonakarattya 1984/23 helyrajzi számon, Balatonkenese 33A erdőrészletben megvalósuló 294 m²-t érintő, vízvezeték elhelyezésére irányuló erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó igénybevételéhez kapcsolódó, Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.; PIR: 827014; adószám: ,15827014-2-19) mint igénybe vevő által kérelmezett. erdőterv módosításához az alábbiak szerint:

- térképi feltüntetésre kerül 1 db 6 m-nél keskenyebb nyiladék 147 m hosszban a vezeték nyomvonalán,
- új fakitermelési előírásként 1-es sürgősséggel, 0,03 ha érintett területtel előírásra kerül egyéb termelés, 100% eréllyel.

Kelt:

p. h.

.....
Ambrus Gábor
polgármester
Balatonkenese Város Önkormányzata



Balatonakarattya Község Önkormányzata
8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.
telefon: 06/88-658-811
mobil: 06/20-215-0870
e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu

2025 FEBR 12 *JK*

B. A.

U. S.

felhív - tisztelet

Ügyiratszám: 50-6/2025.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Balatonkenese Város Önkormányzata
Ambrus Gábor polgármester részére
Balatonkenese
Béri B. Á. tér 1.
8174

Tisztelt Ambrus Gábor Polgármester Úr!

Balatonakarattya Község Önkormányzata engedélyeztetési eljárást indított a Balatonakarattya, 1984/24 hrsz.-ú ingatlanon új ravatalozó építéséhez kapcsolódó ivóvíz bekötés tárgyában.

Az engedélyezési eljárás során önkormányzatunknak az erdő igénybevételi engedélyezéséhez szükséges az erdőgazdálkodó hozzájárulása.

Kérjük, hogy a szakirányító (Ormos Eszter e-mail: ormos.eszter@yahoo.com tel.: 06-30-359-7003) által készített tulajdonosi hozzájárulását aláírni szíveskedjen.

Együttműködését előre is köszönjük!

Balatonakarattya, 2025. február 11.

Tisztelettel:


Dr. Imréd Szabolcs
polgármester

| | |
|--|--------------------------|
| BALATONKENESEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL | |
| Ügyiratszám: <i>ny / 27-1 / 2025</i> | Mell.: |
| Érkezett: | |
| Előírat száma: | Ügyintéző: <i>A. Zs.</i> |

Tulajdonosi hozzájárulás
erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó igénybevételéhez

Alulírott, Ambrus Gábor mint a 2005876 erdőgazdálkodói kódszámon nyilvántartott Balatonkenese Város Önkormányzatának polgármestere, hozzájárulok Balatonakarattya 1984/23 helyrajzi számon, Balatonkenese 33A erdőrészletben megvalósuló 295 m²-t érintő, vízvezeték elhelyezésére irányuló erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó igénybevételéhez kapcsolódó, Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.; PIR: 827014; adószám: ,15827014-2-19) mint igénybe vevő által kérelmezett erdőterv módosításához az alábbiak szerint:

- térképi feltüntetésre kerül 1 db 6 m-nél keskenyebb nyiladék 146 m hosszban a vezeték nyomvonalán,
- új fakitermelési előírásként 1-es sürgősséggel, 0,03 ha érintett területtel előírásra kerül egyéb termelés, 100% eréllyel.

Kelt:

p. h.

.....
Ambrus Gábor
polgármester
Balatonkenese Város Önkormányzata



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/32/02880-5/2024. **Tárgy:** A Balatonkenese 1984/23 hrsz.-ú ingatlant érintő erdő elvi igénybevételének engedélyezése

Ügyintéző: Róthweil Róbert Miklós **Hiv. szám:** 179-19/2024

Szerv. egység: Erdészeti Osztály **Melléklet:**

Telefon: 88/620-816

HATÁROZAT

1. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) hatáskörében eljárva elvi engedélyt adok Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55., a továbbiakban: Kérelmező) ügyfél részére a Balatonakarattya település belterületét érintő, Balatonkenese községhatárhoz tartozó erdőterület rendeltetésszerű használatát akadályozó, tervezett igénybevételére vízvezeték-hálózat kiépítésének céljából.

Az érintett ingatlan erdő művelési ágú, amelyen az erdészeti hatóság nyilvántartásában, az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) az alábbi erdőrészlet szerepel:

| Helység | Érintett ingatlan hrsz.-a | Érintett részlet adattári azonosítója | Igénybevétellel érintett terület (m ²) |
|------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Balatonkenese | 1984/23 | 33/A | 294 |
| Összesen: | | | 294 |

2. Az elvi engedély alapján az erdő igénybevétele nem kezdhető meg. A munkálatok – beleértve a fakitermelést is – megkezdése előtt az erdészeti hatóságtól az erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó végleges igénybevételi engedélyt meg kell szerezni. Az engedély kiadásának feltétele az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosok hozzájárulásának igazolása. Az erdőterületen az igénybevétel miatt szükséges fakitermelést csak a végleges engedélyezést követően, a fakitermelés előzetes bejelentése után végezheti el az erdőgazdálkodó vagy az igénybe vevő.

3. Az igazgatási szolgáltatási díjat 27.000 Ft, azaz huszonhétezer forintban állapítottam meg, melyet a Kérelmező határidőn belül megfizetett. Egyéb költség az eljárás során nem keletkezett.

4. Az elvi engedély a jelen határozat véglegessé válását követő 4 évig érvényes.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be.

Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat

Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása

Címzett: Kormányhivatal

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatósítható végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: Törvényszék, bírálja el. A Törvényszék az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Törvényszék sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

1. A Kérelmező ügyfél kérelmet nyújtott be a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályához, amelyben elvi engedélyt kért a rendelkező részben szereplő ingatlanon található erdőterület rendeltetésszerű használatát akadályozó, tervezett igénybevételére, a szomszédos 1984/24. hrsz.-on létesítendő köztemető vízellátásához ivóvízvezeték létesítésének céljából.

A kérelmet megvizsgálva az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 78. § (2) bekezdésének értelmében döntöttem a rendelkező részben leírtak szerint a következő indokok alapján:

Az erdőterület igénybevételére az Evt. alábbi előírásai vonatkoznak:

„78. § (1) Erdőt igénybe venni – a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével – csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

(2) Az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőt kizárólag az engedélyben megjelölt határidőn belül, és az abban meghatározott célra lehet igénybe venni.

(4) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, közműfejlesztési célú beruházás, valamint az erdő árvízvédelmi, honvédelmi vagy határrendészeti célú igénybevétele esetén a közérdekkel való összhangot vélelmezni kell.

80. § (3) Az erdő tervezett igénybevételéhez – kérelemre - az erdészeti hatóság legfeljebb négy évig érvényes elvi engedélyt adhat. Ez esetben a kérelemnek nem feltétele az erdőre vonatkozó tulajdonjogon vagy más jogcímen fennálló rendelkezési jog igazolása.

(4) Az elvi engedély érvényességi idején belül kezdeményezett igénybevételi eljárás során az erdészeti hatóságot, szakhatóság közreműködése esetén a szakhatóságot az elvi engedély azokban a kérdésekben, amelyekről kifejezetten rendelkezett, akkor is köti, ha időközben a jogszabályok, valamint a kötelező hatósági előírások megváltoztak. Az elvi engedély alapján az erdő igénybevétele nem kezdhető meg.”

A Kérelmező az erdő elvi igénybevételének engedélyezése iránti kérelem elbírálásához szükséges, az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint a hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-ában előírt dokumentumokat az eljárás során megküldte az erdészeti hatósághoz.

A vezeték létesítése közműfejlesztési célú beruházás, ezért az Evt. 78. § (4) bekezdése szerint az igénybevétel a közérdekkel összhangban van.

A beruházás célja a leendő Balatonakarattya Köztemető vízigényének biztosítása ivóvízvezeték létesítésével, amely a két, viszonylag közelebb eső rácsatlakozási lehetőség közül csak a rendelkező részben megjelölt ingatlanon keresztül, a Deák Ferenc utca felé lehetséges, mivel a másik településrész irányában, a Posta utcában maga az ivóvíz törzshálózat nem épült ki. Mindezek alapján az igénybevétel kivételessége indokolt és helyhez kötött.

A kérelemben leírtak szerint a kérelmezett igénybevétel az érintett ingatlanon összesen 147,0 m x 2,0 m = 0,0294 hektár nagyságú erdőterületet érint, és fennmaradása a műszaki leírás értelmében 5 évnél hosszabb időtartamra tervezett.

Fenti adatokat – melyeket a Rendelet 10. § (1) b) pontja szerint benyújtáskor fel kell tüntetni – Kérelmező a kérelmében, illetve VE/32/02880-3/2024. számú hiánypótlási felhívásomat határidőn belül teljesítve adta meg.

2. Az Evt. 77. § d) pontja szerinti, az erdő rendeltetésszerű használatát akadályozó végleges erdő-igénybevételi engedélyt a Rendelet 11. §-ban meghatározott dokumentumok csatolásával lehet kérni.

Az erdő igénybevételének megkezdhetőségéről az Evt. 80. § (4) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

3. Az erdő-igénybevételi engedélyezési eljárásért fizetendő eljárási díj (27.000 Ft) befizetését – az erre vonatkozó hiánypótlási felhívást határidőben teljesítve – a Kérelmező 2024. 06. 03-án igazolta. Egyéb költség az eljárás során nem keletkezett.

Az elsőfokú eljárási díjat a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 1. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklet 15.2.1. és 15.2.2.1 pontja alapján állapítottam meg.

4. Az elvi igénybevételi engedély érvényességét az Evt. 80. § (3) bekezdése alapján írtam elő.

Mindezek alapján a rendelkező rész 1-es pontjában részletezett, erdőterület rendeltetésszerű használatát akadályozó igénybevételéhez az elvi engedélyt megadtam.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-án, 50-51. §-án, 52-53. §-án, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Az elektronikus ügyintézésről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény ad tájékoztatást.

A határozatot a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 10. § d) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Kiss Zsolt
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.),
hivatali kapun keresztül, rövid név: AKARATTYA, KRID: 443898100,
2. Irattár.



AGRÁRMINISZTERIUM

DR. KOVÁCS ZITA

földügyekért felelős helyettes államtitkár

Iktatószám: FHÁT/2691-1/2024

Ügyintéző: Hegedűs Réka
Telefonszám: +36 (1) 467-6700
E-mail: ugyfelszolgalat@am.gov.hu
Hivatkozási szám: 179-28/2024.
Kiküldve: postai úton (2 példányban)
Melléklet: -

Matolcsy Gyöngyi
polgármester részére

Balatonakarattya Község Önkormányzata

Balatonakarattya
Rákóczi út 55.
8172

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás – a „Balatonakarattya 1984/24 hrsz. temető vízellátása és szennyvízelvezetése” elnevezésű beruházás megvalósításához

Tisztelt Polgármester Asszony!

2024. június 1. napjától a 2010. évi LXXXVII. tv. (Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium), mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Az NFK-hoz beérkezett a Tisztelt Címzett megkeresése, melyben tulajdonosi hozzájárulást kért a „Balatonakarattya 1984/24 hrsz. temető vízellátása és szennyvízelvezetése” megnevezésű beruházás megvalósításához, a **Balatonakarattya 1984/23 hrsz.-ú ingatlan** érintően.

A kérelemmel érintett, **Balatonakarattya 1984/23 hrsz.-ú ingatlan** a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő és az Nfatv. 1. § (1) bekezdése alapján az NFK tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó földrészlet.

Az érintett ingatlan adatait az alábbi táblázatban részletezzük:

| Település | Helyrajzi szám | Művelési ág/ Kivett megnevezés | Térmérték (ha) | Magyar Állam tulajdoni hányada | Vagyonkezelő |
|------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|--------------|
| Balatonakarattya | 1984/23 | erdő | 11,0300 | 1/1 | - |

A fenti ingatlant érintően, a „Balatonakarattya 1984/24 hrsz. temető vízellátása és szennyvízelvezetése” megnevezésű beruházás kapcsán, a Révfalusi László által elkészített „Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya 1984/24 hrsz. ingatlan (temető) ivóvízbekötés (szolgalmi joggal) és szennyvízelvezetés engedélyezési tervdokumentációjához” megnevezésű műszaki leírás és helyszínrajz szerint, a hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatásához és az engedélyek birtokában a munkálatok megvalósításához – változatlan tulajdonosi és használói viszonyok mellett –

a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adom meg.

Fenti ingatlan(ok)on végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező feladata, továbbá a tervezés / engedélyezés / kivitelezés / beruházás / felújítás / átalakítás / bővítés / stb. költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a mindenkori tulajdonosi joggyakorlótól. A hozzájárulás a munkálatok megkezdésére nem jogosít, arra kizárólag a szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően kerülhet sor.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az ingatlan(ok) jellegéből, jogi státuszaiból fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre a közcélú hálózat építését engedélyező vezetékjogi jogerős hatóság engedély birtokában, az abban foglaltak alapján jogosít.

A jelen hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása a kérelmező kötelezettsége.

Amennyiben a vízvezeték létesítésének következtében az ingatlan(ok) használatának akadályozása (korlátozása) történik, úgy a kártalanításra az NFK igényt tart. A megfizetendő kártalanítás összegéről külön, önálló eljárás keretében dönt az NFK, mely eljárást a beruházónak vagy a vezeték jog engedélyesének – a hatósági engedély megszerzését követően – szükséges indítványoznia. Tájékoztatom, hogy az NFK által elfogadott közcélú vezetékjoggal terhelt ingatlanrész területnagyságára vonatkozóan az NFK-t megillető általános kártalanítási összeg nem lehet kevesebb, mint **300 Ft + ÁFA/m²**. A kártalanítási megállapodás formanyomtatványa az NFK (www.nfk.gov.hu) honlapján a *Dokumentumtárban/Egyéb dokumentumok* oldalon megtalálható.

Amennyiben az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés vezetékjogi engedély alapján történik, az engedély egy másolati példányának megküldésével kezdeményezze a kártalanítási megállapodás megkötését. A dokumentumok benyújtásakor kérem, szíveskedjen tájékozódni a honlapon (<https://nfk.gov.hu>) szereplő elérhetőségekről /Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap)/.

Tájékoztatom, hogy a vízjogi létesítési engedély megszerzését és a szolgalmi jogi megállapodás megkötését követően szükséges a vízjogi üzemeltetési engedélyezéshez a tulajdonosi hozzájárulást kérelmeznie.

Lehetősége van kérelmének, leveleinek elektronikus úton való benyújtására, illetve az NFK által kiadmányozott dokumentumok hiteles példányainak elektronikus úton való fogadására az NFK hivatali kapuján keresztül ([KRID: 223489318](https://nfk.gov.hu)).

Amennyiben a hivatali kapura történő küldés, illetve az onnan érkező dokumentumok fogadása nem megoldható, úgy az ugyfelszolgalat@am.gov.hu e-mail címen keresztül lehetséges a kért dokumentumokat elektronikus úton benyújtani.

Tájékoztatom, hogy a beruházás során felmerülő zöldkár külön kárigényt keletkeztet, melyet a jogszerű használó részére kell megtéríteni (földhasználati nyilvántartásba bejegyzett személy/ jogi személy részére).

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a kiadástól számított 1 évig használható fel.

Kérem, hogy a beruházás megvalósulásáról tájékoztassa az NFK-t, hogy az esetlegesen szükséges további intézkedéseket megtehessek.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást Balatonakarattya Község Önkormányzatának Polgármestere, Matolcsy Gyöngyi kérelmére állítottam ki.

Budapest, 2024. szeptember „9.”

Üdvözlettel:





Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10842/2025

2025.02.12

BALATONAKARATTYA

Szektor: 16

Belterület 1984/23 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | ter. kat.jöv |
| | | | ha m2 k.fill |

| | | | |
|--------|---|---------|------|
| . erdő | 0 | 11.0300 | 0.00 |
|--------|---|---------|------|

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 33045/2020/2019.12.16

jogcím: 1992.évi XXXVIII.tv.109/B.§ d/3.és d/4.p

utalás: II /.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 33045/2020/2019.12.16

jogcím: -

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

"A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 640202/5/2021.05.10

Önálló szöveges bejegyzés térképezési és területszámítási hiba javítása során ábrázolása a 8/1180/2021 számon záradékolt vázrajz szerint változott.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10842/2025

2025.02.12

BALATONAKARATTYA

Szektor: 16

Belterület 1984/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

Önálló szöveges bejegyzés községátcsatolás során a hrsz a(z) BALATONKENESE belterület 1984/23 hrsz-ból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

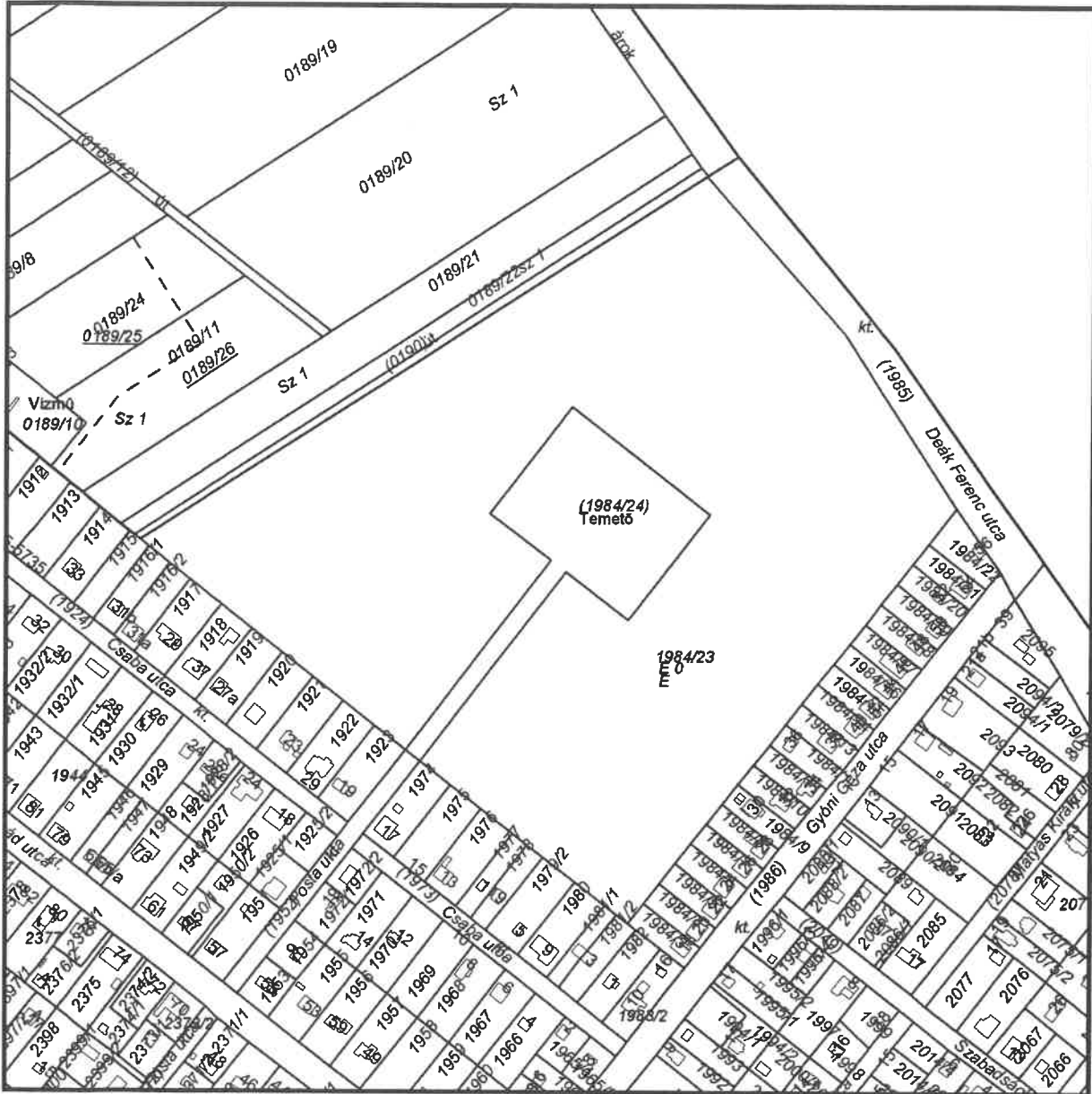
2025.02.12 13:22:14

Helyrajzi szám: BALATONAKARATTYA belterület 1984/23

Megrendelés szám: 7/255/2025

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 42067570002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!