

Szám: 17/2024. Ö.ü.

Készült: 5 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 13-án 16:03 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt
üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár
Balatonkenese, Kálvin János tér 4.

Jelen vannak:

Ambrus Gábor	polgármester
Szijártó Csaba	alpolgármester
Kurucz Henrietta	képviselő
Szabó Tamás	képviselő
Kelemen Gergely	képviselő
Kocsis Jenő	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Németh Mária Anita	aljegyző
Meilinger Hajnalka	mb. igazgatási csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Kovács-Tasi Viktória Emese titkársági ügyintéző

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Ambrus Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet, és a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így a Képviselő-testület
határozatképes. Győrfi Károlyné alpolgármester igazoltan van távol. Az ülést megnyitja. Ezt
követően jegyzőkönyv hitelesítőknak Kocsis Jenő képviselőt és Szabó Tamás képviselőt kéri
fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel
szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a
következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **354/2023. (XII.13.) határozata**

a Képviselő-testület 2024. december 13. napi rendkívüli nyílt ülésén a
jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2024. december 13.** napján
megtartott **rendkívüli nyílt** ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére **Kocsis Jenő** képviselőt és
Szabó Tamás képviselőt jelöli ki.

Kurucz Henrietta képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen azt beszéltük, hogy a Kifli Dent Kft. szerződése kerüljön be ide a testület elé a rendkívüli ülésen. Akkor azt kértük, hogy kerüljön bele a magánellátás szerződése is.

Ambrus Gábor polgármester: A magánellátás belekerülését sem a jogászunk, sem a jegyző nem támogatta, külön szerződést kell kötnünk a magánellátásra és alapellátásra is. Dr. Mohos Gábor ügyvéd felhívta a figyelmünket, hogy nemzeti vagyont nem lehet ingyen bérbe adni sem. A január végi Képviselő-testületi ülésen erről dönteni is tudunk, alapos átbeszélés után.

Kurucz Henrietta képviselő: Azt szeretném kérni, hogy akkor egy ülésen beszéljük át, hívjuk meg őket, legyen egy olyan kész anyag, ami a Képviselő-testületi ülésen tényleg tárgyalható.

Ambrus Gábor polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontok előterjesztései kiküldésre kerültek. Aki egyetért a nyílt rendkívüli ülés napirendi pontjaival, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
355/2024. (XII.13.) határozata

a Képviselő-testület **2024. december 13.** napi rendkívüli nyílt ülésének **napirendjéről**

1. POLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

2. FŐÁLLÁSÚ ALPOLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

3. TÁRSADALMI MEGBÍZATÁSÚ ALPOLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

4. PÉKMESTER BISCUITS KFT. BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN U. 3857 HRSZ. ALATT TALÁLHATÓ ÜZLETHELYISÉG MEGVÁSÁRLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: A zárt ülés keretein belül tárgyalandó 4. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján kötelező, mert zárt ülést kell tartani az önkormányzati ügy megtárgyalásakor. A zárt ülés keretein belül tárgyalandó 1-3. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján indokolt, mert a napirendi pont nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

Aki egyetért az említett napirendi pontok zárt ülésen tárgyalásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
361/2024. (XII.13.) határozata

a Képviselő-testület **2024. december 13.** napi zárt rendkívüli ülésének **napirendjéről**

NAPIREND A ZÁRT RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE:

1. BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK A BALATONAKARATTYA, BELTERÜLET 1984/24 HRSZ-Ú TEMETŐ IVÓVÍZBEKÖTÉSE VONATKOZÁSÁBAN 1985 HRSZ-Ú, VALAMINT A 1952 HRSZ-Ú INGATLANON KERESZTÜL TÖRTÉNŐ SZENNYVÍZBEKÖTÉS TEKINTETÉBEN TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSA IRÁNTI KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

2. MAJDNEM KETTEN KFT. KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ÜGYÉBEN ELJÁRÁS MEGSZÜNTETÉSE

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

3. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT, A BALATONKENESE, 8 HRSZ. ALATTI INGATLAN ÉRINTŐ JELENLEGI TELEPÜLÉSENDEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK ÜGYE

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

4. BURSA HUNGARICA ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATRA BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

A zárt ülés keretein belül tárgyalandó 4. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján kötelező, mert zárt ülést kell tartani a önkormányzati ügy megtárgyalásakor. A zárt ülés keretein belül tárgyalandó 1-3. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján indokolt, mert a napirendi pont nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

II.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. POLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: A polgármester illetményét elfogadta a Képviselő-testület az alakuló ülésen 2024. októberében, közben az állam megváltoztatta a jogszabályokat, és egy új bérszámítási módot talált ki a polgármesterek illetményére. Sok lehetőségünk nincs, mint megszavazni. Ezt kérem, hogy fogadjuk el. A 2000-5000 fő közötti településeken az illetmény, a mindenkori nemzetgazdasági átlagbérek a 2,25-szöröse. Van e kérdés, vagy hozzáfűzni való?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Ambrus Gábor polgármester: Aki egyetért a határozat elfogadásával, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
356/2024. (XII.13.) határozata

Ambrus Gábor polgármester havi illetményéről és költségtérítéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy 2024. október 1. napjától Ambrus Gábor polgármester
 - a) havi illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja szerint 1.325.475,- Ft,
 - b) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése szerint havi 198.821,- Ft költségtérítésre jogosult.
2. A Képviselő-testület felkéri dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt az illetmény és költségtérítés rendszeres havi kifizetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

2. FŐÁLLÁSÚ ALPOLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Itt a törvény azt határozza meg, hogy a polgármester mindenkori bérének a 70-90%-ának megállapítására jogosult, ez az a keret, amiben a főállású alpolgármester illetményét meg lehet szabni. Az előterjesztés az alsó határt, a 70%-ot jelöli meg.

Kocsis Jenő képviselő: Elnézést, szeretnék hozzászólni. Amikor Győrfi Károlynét, megszavaztuk főállású alpolgármesternek, megállapítottuk a 600.000 Ft-os tiszteletdíjat neki.

Úgy gondolom ez nem kevés, és én ezt nem szeretném elfogadni, mert nincsen sem aláírási jogköre, sem döntési jogköre, a polgármestert semmilyen tárgyaláson nem helyettesítheti.

Ambrus Gábor polgármester bemutatja dr. Németh Mária Anita aljegyzőt, és megköszöni a munkáját.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Igen, jogos a kérdés, hogy mit tehet ilyenkor akár a Képviselő-testület, akár a polgármester. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény kijelentő módban fogalmaz főállású polgármestert illetően, tehát itt annyit tehet a Képviselő testület, hogy ha a polgármester illetménye változik, akkor 70 és 90 százalék között teheti a főállású alpolgármester illetményét, hiszen ez ugyanolyan jogviszonynak minősül, mint a polgármesteré. Amit megtehet a főállású alpolgármester, hogy a tisztelet díjáról vagy annak egy részéről lemond.

Kocsis Jenő képviselő: Nagyon szépen köszönöm a választ és tájékoztatást. Én gondolom, amit gondolok, de én ezt így nem fogadnám el, és továbbtárgyalásra javasolnám a tisztelt Képviselő-testületnek.

Ambrus Gábor polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólást Kocsis Jenő képviselő Úrnak.

Kurucz Henrietta képviselő: Én azt szeretném megkérdezni, hogy ez mikortól érvényes?

Ambrus Gábor polgármester: Október 14. napjától érvényes a megbízatása, onnantól érvényes.

Kurucz Henrietta képviselő: Illetve azt szeretném mondani, hogy több ülésen is kértük, hogy mi az alpolgármester asszony munkaköre, mert eddig konkrétan nem kaptunk arról tájékoztatást, hogy milyen feladatokat kell ellátnia. Nem kaptunk tőle tájékoztatást, pedig szerettünk volna, hogy a balatonkenesei újságnak az összeállításához mikor vannak a megbeszélések. Ezért is úgy gondolom, hogy ez az összeg magas, bár tudom, hogy ezt törvényben szabályozzák.

Szabó Tamás képviselő: Én annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy az összeget én is túlzónak tartom, és azt javaslom, hogy tárgyalja ezt tovább a Képviselő-testület, és legyen itt Györfi Károlyné alpolgármester asszony és úgy tárgyaljuk ezt meg.

Ambrus Gábor polgármester: Annyit el szeretnék mondani, hogy felmerült, hogy ne ezen a testületi ülésen hozunk erről döntést, de tudomásom szerint nincs lehetőségünk a halasztásra.

dr. Németh Mária Anita aljegyző: Tárgyalnia kell ezen az ülésen a testületnek, de természetesen dönthet arról, hogy továbbtárgyalja, csak jogszabály szabályozza, hogy tárgyalnia kell az ülésen.

Kocsis Jenő képviselő úrnak volt egy módosító indítványa, miszerint az előterjesztést továbbtárgyalásra javasolja, amelyet Ambrus Gábor polgármester úr, mint előterjesztő befogadott, tehát a Képviselő-testület az adott napirendi pontot továbbtárgyalja, és később hoz érdemi döntést a témában.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki a módosított határozat-tervezettel egyetért, kézfeltartással, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
357/2024. (XII.13.) határozata

Gyórfi Károlyné főállású alpolgármester
havi illetményéről és költségtérítéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Gyórfi Károlyné** (8174 Balatonkenese, Schédl Lajos u. 16. szám alatti lakos) **főállású alpolgármester havi illetményét és havi költségtérítését** továbbtárgyalja, érdemi döntést az újratárgyalást követően fog hozni.
2. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatás: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

3. TÁRSADALMI MEGBÍZATÁSÚ ALPOLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK ÉS
KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Itt nem történt változás az alakuló ülésen meghozott határozatban. Van-e valakinek hozzászólása?

Kocsis Jenő képviselő: Szeretném megköszönni Szijártó Csaba alpolgármester úrnak, hogy azt a megkezdett utat folytatja, ami ezelőtt volt.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
358/2024. (XII.13.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy Szijártó Csaba társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény módosítására tekintettel nem emeli meg. Megállapítja, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármestert változatlanul havonta 171.600,- Ft tiszteletdíj és 25.740,- Ft összegű költségtérítés illeti meg.

A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

4. PÉKMESTER BISCUITS KFT. BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN U. 3857 HRSZ. ALATT TALÁLHATÓ ÜZLETHELYISÉG MEGVÁSÁRLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRELMENEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: Ez az építmény bérbeadás útján történő hasznosításra van kijelölve, én azt gondolom, hogy ennek megfelelően kell döntést hoznunk. Én azt javaslom, hogy ne értékesítsük az ingatlant, hanem bérlési lehetőséget biztosítsunk.

Kurucz Henrietta képviselő: Én azt szeretném kérdezni, hogy nyitva volt-e idén.

Ambrus Gábor polgármester: Idén nem volt nyitva.

Kocsis Jenő képviselő: A testületnek volt egy határozata, mely szerint önkormányzati vagyont nem értékesítünk, ez nem lett megváltoztatva, és módunkban sem áll, hogy értékesítsük.

Ambrus Gábor polgármester: Azt hozzá kell tennem, hogy van olyan ingatlan, amit eladásra jelöltünk meg, de ezt az ingatlant bérbeadás útján történő értékesítésre jelöltük ki.

Aki egyetért a határozat elfogadásával, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
359/2024. (XII.13.) határozata

A Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiség hasznosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pékmester Biscuits Kft-nek (székhely: 8174 Balatonkenese, Fő u. 21-23., képviseli: Gyenge Katalin Terézia ügyvezető) a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiség megvásárlásával kapcsolatos kérelmét megtárgyalta, a kérelmet elutasítja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 arányban Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiséget az önkormányzat településfejlesztési céljaival összhangban a Pékmester Biscuits Kft-vel megkötött bérleti szerződés lejártát követően bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.
3. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, továbbá a hasznosítással kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

Ambrus Gábor polgármester megköszöni a nyílt rendkívüli ülésen való részvételt és az ülést 16:25 órakor bezárta.


Ambrus Gábor
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kocsis Jenő
képviselő


Szabó Tamás
képviselő