

Szám: 16/2024. Ö.ü.

Készült: 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 28-án 17:03 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Ambrus Gábor	polgármester
Győrfi Károlyné	alpolgármester
Szijártó Csaba	alpolgármester
Kelemen Gergely	képviselő
Kurucz Henrietta	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Nagy Erzsébet Andrea	jegyző
Meilinger Hajnalka	mb. igazgatási csoportvezető
Andrejkáné Dalman Szilvia	óvodaigazgató
Zubor Zoltánné	intézményvezető
Tóth-Renczes Katalin	intézményvezető-helyettes
Turi Ferenc	koordinátor

Jegyzőkönyvvezető: Kovács-Tasi Viktória Emese titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Ambrus Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, Kocsis Jenő képviselő úr előzetesen jelezte távolmaradását az ülésről, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek Győrfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
316/2024. (XI.28.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2024. november 28.** napján megtartott **nyílt** képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Györfi Károlyné alpolgármestert és Kelemen Gergelyt, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét jelöli ki.**

Ambrus Gábor polgármester a napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elfogadásra javasolja a meghívó szerinti napirendeket, melyek írásos anyagai megküldésre kerültek. Elmondja, hogy most további előterjesztéseket kaptak meg papír alapon, amelyből a legfontosabb, ami ma került véglegesítésre, ami egy előterjesztés-kiegészítés a Papkeszi Községi Önkormányzattal létrehozandó közös önkormányzati hivatallal kapcsolatos. A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendeken túl a nyílt ülés 13. napirendjeként vegyék fel „Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzatai Társulásba, Társulási Tanácsba és Felügyelő Bizottságba delegálás megtárgyalása” című előterjesztést, 14. napirendként a „Kenese Garden Kft. által kezdeményezett, a Balatonkenese Márkó utca menti 60 m területsávra korábban 0156/147-151 hrsz. alatti ingatlanokat érintő jelenlegi településrendezési szerződés módosítás ügye” című előterjesztést, 15. napirendként a „Mórocz Ádám Balatonkenese, külterület 055/15 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kártalanítási igény kizárása törlésére irányuló kérelmének megtárgyalása” című előterjesztést. Az írásos anyagok ezen napirendek tekintetében is megküldésre kerültek.

Aki egyetért a nyílt ülés napirendi pontjaival, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

NAPIRENDI JAVASLAT:

Ambrus Gábor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elfogadásra javasolja a meghívó szerinti napirendeket, melyek írásos anyagai megküldésre kerültek.

Aki egyetért a nyílt ülés napirendi pontjaival, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 317/2024. (XI.28.) határozata

a Képviselő-testület **2024. november 28.** napi nyílt ülésének **napirendjéről**

- 1. TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES HELYZETÉRŐL**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 2. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 3. A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATÁNAK ISMÉTELT MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

4. **A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 14/2014. (XI. 05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
5. **A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 10/2016. (IX. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET-TERVEZET MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
6. **BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS SZABÁLYAIRÓL, ÉS EZEK MEGSÉRTÉSÉNEK KÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ 15/2019. (V.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉRE VONATKOZÓ TÖRVÉNYESSÉGI FELHÍVÁS MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
7. **2025. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV JÓVÁHAGYÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
8. **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. ÉVI MUNKATERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
9. **A FŐÁLLÁSÚ POLGÁRMESTER ÉS ALPOLGÁRMESTER 2024. ÉVI CAFETÉRIA JUTTATÁSA KERETÖSSZEGÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
10. **BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR INTÉZMÉNYVEZETŐI FELADATAINAK MEGBÍZÁSSAL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
11. **PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK MEGKERESÉSÉRE A BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL LÉTREHOZÁSÁNAK ÉS FENNTARTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
12. **BALATONKENESE, NAGYKÚTI UTCA 1. SZÁM ALATTI INGATLAN ELADÁSA ÉRDEKÉBEN INGATLANIRODA MEGBÍZÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
13. **DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSBA, TÁRSULÁSI TANÁCSBA ÉS FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGBA DELEGÁLÁS MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
14. **KENESE GARDEN KFT. ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT, A BALATONKENESE MÁRKÓ UTCA MENTI 60 M TERÜLETSÁVRA KORÁBBAN 0156/147-151 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ JELENLEGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS ÜGYE**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

15. MÓROCZ ÁDÁM BALATONKENESE, KÜLTERÜLET 055/15 HRSZ. ALATTI INGATLANRA VONATKOZÓ KÁRTALANÍTÁSI IGÉNY KIZÁRÁSA TÖRLÉSRE IRÁNYULÓ KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester: A zárt ülés keretein belül tárgyalandó 1-2. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján kötelező, mert zárt ülést kell tartani a kitüntetési ügy megtárgyalásakor. A zárt ülés keretein belül tárgyalandó 3-7. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján indokolt, mert a napirendi pont nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendeken túl a zárt ülés 4. napirendi pontként vegyék fel a „**A KIFLI DENT KFT. TELEPHELY BEJEGYZÉSI KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA**” című előterjesztését. Ez az alapellátáshoz tartozó plusz előterjesztést.

A zárt ülés elrendeléséről minősített többséggel határozatot kell hozni. Aki egyetért az említett napirendi pontok zárt ülésen tárgyalásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
318/2024. (XI.28.) határozata

a napirendi pontok zárt ülésen tárgyalásáról

NAPIREND A ZÁRT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE:

- 1. „BALATONKENESE JÖVŐJÉÉRT” DÍJ ADOMÁNYOZÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 2. „BALATONKENESE KULTÚRÁJÁÉRT” DÍJ ADOMÁNYOZÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 3. A FOGORVOSI ALAPELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN A KIFLI DENT KFT-VEL FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 4. A KIFLI DENT KFT. TELEPHELY BEJEGYZÉSI KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 5. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANOK 2025. ÉVI HASZNOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester
- 6. BALATONKENESE, VÖRÖSMARTY TÉR 4. SZÁM ALATTI ÜZLET BÉRLETI DÍJÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

7. KENESE MARINA-PORT ZRT. BALATONKENESE, 4716/2 HRSZ. ALATTI INGATLANON TALÁLHATÓ NAGYHAJÓ KIKÖTŐ ÜZEMELTETÉSE IRÁNTI KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

A zárt ülés keretein belül tárgyalandó 1-2. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján kötelező, mert zárt ülést kell tartani a kitüntetési ügy megtárgyalásakor. A zárt ülés keretein belül tárgyalandó 3-7. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján indokolt, mert a napirendi pont nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

Ambrus Gábor polgármester megköszöni, Papkeszi polgármesterének Ráczevi Lajos polgármesternek az ülésen való részvételt.

**TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK
VÉGREHAJTÁSÁRÓL ÉS AZ
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEKRŐL**

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
319/2024. (XI.28.) határozata**

**lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott
hatáskörben hozott döntésekről**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2024. október hónapban hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határozat száma	Határozat tárgya	Végrehajtás
263/2024. (X.14.)	Ambrus Gábor polgármester havi illetményéről és költségtérítéséről	A szükséges intézkedéseket megtettük.
264/2024. (X.14.)	Ad-hoc szavazatszámlláló bizottság	A határozat végrehajtásra

	elnökének megválasztásáról	került.
265/2024. (X.14.)	Ad-hoc szavazatszámoló bizottság tagjának megválasztásáról	A határozat végrehajtásra került.
266/2024. (X.14.)	Ad-hoc szavazatszámoló bizottság tagjának megválasztásáról	A határozat végrehajtásra került.
267/2024. (X.14.)	Gyórfi Károlyné főállású alpolgármester megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
268/2024. (X.14.)	Szijártó Csaba társadalmi megbízatású alpolgármester megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
269/2024. (X.14.)	Szijártó Csaba alpolgármester havi tiszteletdíjáról és költségtérítéséről	A szükséges intézkedéseket megtettük.
270/2024. (X.14.)	Gyórfi Károlyné főállású alpolgármester havi illetményéről és költségtérítéséről	A szükséges intézkedéseket megtettük.
271/2024. (X.14.)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjának megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
272/2024. (X.14.)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjának megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
273/2024. (X.14.)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kültagjának megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
274/2024. (X.14.)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
275/2024. (X.14.)	Humán Bizottság tagjának megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
276/2024. (X.14.)	Humán Bizottság tagjának megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
277/2024. (X.14.)	Humán Bizottság tagjának megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
278/2024. (X.14.)	Humán Bizottság tagjának megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
279/2024. (X.14.)	Humán Bizottság tagjának megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
280/2024. (X.14.)	Humán Bizottság elnökének megválasztásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
281/2024. (X.14.)	a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI. 05.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	A rendelet felülvizsgálatát a Képviselő-testület továbbtárgyalja.
282/2024. (X.14.)	az Önkormányzat Gazdasági Programjának előkészítéséről	A Gazdasági Program előkészítése folyamatban van.

Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntés
2024. szeptember hónapban

Gyermek születésekor nyújtható települési támogatás **nem** került kifizetésre.

Elhunyt személy eltemetésének költségeihez való hozzájárulásként nyújtható települési támogatás **nem** került kifizetésre.

Köztemetés nem volt.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES HELYZETÉRŐL

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Önkormányzatának 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról szóló határozat-tervezetet az 1. a.) pontja szerint.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Önkormányzatának 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról szóló határozat-tervezetet az 1. a.) pontja szerint.

Ambrus Gábor polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése illetve hozzáfűzni valója. Megköszöni az intézményvezetőknek, hogy átnézték az anyagot. Elmondja, hogy külső pénzügyi segítséget vesz igénybe az önkormányzat, és az egyik intézmény bér sorában volt eltérés, de a mai napon folytatott egyeztetések során sikerült megoldani a helyzetet, nincsen szükség átcsoportosításra. Megköszöni Lotz Andrea pénzügyi ügyintézőnek a segítséget. A többi intézménynek jelentős tartalékai vannak a dologi kiadás soron is.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
320/2024. (XI.28.) határozata

**Balatonkenese Város Önkormányzatának 2024. I-III. negyedévi
gazdálkodásáról szóló beszámolójáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonkenese Város Önkormányzatának 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, és a beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

**2. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ambrus Gábor polgármester a bizottsági javaslatok alapján az teszi fel szavazásra. Kéri, aki a rendelet-tervezettel egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2024. (XII.2.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
3/2024. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATÁNAK ISMÉTELT MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló határozat-tervezetet.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy korábban beszéltek a helyi iparüzési adó mértékéről, hogy szeretnének-e változtatni, akkor a bizottságok úgy döntöttek, hogy 2024-ben nem változtatnak a mértékén. Elmondja, hogy beszéltek a pénzügyi tanácsadókkal, hogy esetleg a település javára milyen mértékben és hogyan lehetne ezt megváltoztatni, hogy ez ne jelentsen nagy terhet, ez biztosan a jövő év munkája lesz.

Ambrus Gábor polgármester a bizottsági javaslat szerint a határozat-tervezet elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri, aki ezzel egyetért, szavazzon kézfeltartással igennel.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
321/2024. (XI.28.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának ismételt megtárgyalásáról szóló **előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a rendeletet nem módosítja.**
2. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

4. A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 14/2014. (XI. 05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

17:15 órakor Turi Ferenc koordinátor elhagyja a helyiséget.

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet azzal a javaslattal, hogy a 64. szakasz egészüljön ki egy 4. ponttal, melyben a polgármester és az alpolgármester fogadóórájának ideje meghatározásra kerül.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet azzal a javaslattal, hogy a 64. szakasz egészüljön ki egy 4. ponttal, melyben a polgármester és az alpolgármester fogadóórájának ideje meghatározásra kerül.

Ambrus Gábor polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Szijártó Csaba alpolgármester elmondja, hogy szerintük Polgármester Úrnak kell javaslatot tennie azzal kapcsolatban, hogy szeretne-e fix időpontot a fogadóórájának, vagy rugalmasabban szeretné kezelni.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy neki megfelel az időpont, jó ötletnek tartja, hogy legyen fix időpont, amikor a lakosság tud hozzá fordulni. Elmondja, hogy a fogadóórája kedd délelőttöként 8 órától 11 óráig van, illetve Alpolgármester Asszonynak is lesz innentől kezdve fogadóórája csütörtököként 8 órától 11 óráig lesz. Elmondja, hogy igyekszik a lakosságot is mindig fogadni és meghallgatni.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti rendelet-tervezettel, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** megalkotta a következő rendeletet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2024. (XII. 2.) önkormányzati rendelete**

**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI. 05.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**5. A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 10/2016. (IX. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET-TERVEZET MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a szociális ellátásokról szóló 10/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a szociális ellátásokról szóló 10/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Szabó Tamás képviselő elmondja, hogy azért lett változtatva a rendelet, mert a bizottságok is változtak.

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő rendeletet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2024. (XII.2.) önkormányzati rendelete**

a szociális ellátásokról szóló 10/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS SZABÁLYAIRÓL, ÉS EZEK MEGSÉRTÉSÉNEK KÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ 15/2019. (V.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉRE VONATKOZÓ TÖRVÉNYESSÉGI FELHÍVÁS MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 67/2008. (III. 29.) Korm. rendeletben foglaltak tudomásulvételéről szóló határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 67/2008. (III. 29.) Korm. rendeletben foglaltak tudomásulvételéről szóló határozat-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ambrus Gábor polgármester a bizottsági javaslatoknak megfelelően javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
322/2024. (XI.28.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés szabályairól, és ezek megsértésének következményeiről szóló 15/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívással való egyetértéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/996-1/2024. ügyiratszámú, a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés szabályairól, és ezek megsértésének következményeiről szóló 15/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívásával egyetért.
2. A Képviselő-testület a jogszabálysértés megszüntetése érdekében megteszi a szükséges intézkedést.
3. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester kéri, aki elfogadja a rendelet tervezetét, kézfeltartással, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő rendeletet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2024. (XII.2.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés szabályairól, és ezek megsértésének következményeiről szóló 15/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. 2025. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV JÓVÁHAGYÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja 2025. évi belső ellenőrzési tervről szóló határozat-tervezetet az 1. a.) szerint.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ambrus Gábor polgármester a bizottsági javaslatnak megfelelően javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
323/2024. (XI.28.) határozata

2025. évi belső ellenőrzési tervről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A belső ellenőrzési terv a határozat 1. mellékletét képezi.

2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

8. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. ÉVI MUNKATERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslatok:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testület 2025. évi munkatervéről szóló határozat-tervezetet az a) pontja szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy

- *költségvetés megtervezésével kapcsolatban,*
- *kerekasztal beszélgetés a rendezvényekről,*
- *a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár munkatervének és szolgálati tervéről,*
- *Önkormányzat turisztikai idegenforgalmi település arculat kialakításáról,*
- *kiemelt közterületekre vonatkozó megállapodás számának és profiljának meghatározása céljából,*
- *kerekasztal beszélgetés keretén belüli egyeztetés történik,*
- *a pályázati kiírás civil szervezetek 2025. évi támogatására és a pályázati kiírás a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések 2025. évi támogatására,*
- *módosítási javaslatokat a napirendi pontokkal 2025. januárig kell megküldeni.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testület 2025. évi munkatervéről szóló határozat-tervezetet az a) pontja szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy

- *költségvetés megtervezésével kapcsolatban,*
- *kerekasztal beszélgetés a rendezvényekről,*
- *a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár munkatervének és szolgálati tervéről,*
- *Önkormányzat turisztikai idegenforgalmi település arculat kialakításáról,*
- *kiemelt közterületekre vonatkozó megállapodás számának és profiljának meghatározása céljából,*
- *kerekasztal beszélgetés keretén belüli egyeztetés történik,*
- *a pályázati kiírás civil szervezetek 2025. évi támogatására és a pályázati kiírás a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések 2025. évi támogatására,*
- *módosítási javaslatokat a napirendi pontokkal 2025. januárig kell megküldeni.*

Ambrus Gábor polgármester javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet a kiegészítésekkel. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
324/2024. (XI.28.) határozata

a Képviselő-testület 2025. évi munkatervéről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét megismerte, megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal és a kiegészítésekkel elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

9. A FŐÁLLÁSÚ POLGÁRMESTER ÉS ALPOLGÁRMESTER 2024. ÉVI CAFETÉRIA JUTTATÁSA KERETÖSSZEGÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Bizottsági javaslat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Ambrus Gábor főállású polgármester 2024. tárgyévi cafetéria juttatásának keretösszegéről szóló I. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a 2024. évi cafetéria juttatásának keretösszegét nettó 250.000 Ft-ban állapítja meg.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Györfi Károlyné főállású alpolgármester 2024. tárgyévi cafetéria juttatásának keretösszegéről szóló II. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a 2024. évi cafetéria juttatásának keretösszegét nettó 250.000 Ft-ban állapítja meg.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy van egy keretrendszer, ami szerint az önkormányzatoknak a cafetériát lehet adni a köztisztviselőknek illetve az önkormányzat dolgozóinak. Megkérdezte Jegyző Asszonyt, hogy ki kell-e záratnia magát a szavazásból. Nem kell kizáratnia, de tartózkodni fog.

Ambrus Gábor polgármester a bizottsági javaslatnak megfelelően javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti I. határozat-tervezetet. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
325/2024. (XI.28.) határozata

Ambrus Gábor főállású polgármester
2024. tárgyévi cafetéria juttatásának keretösszegéről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Ambrus Gábor főállású polgármester 2024. évi cafetéria juttatásának keretösszegét nettó 250.000 Ft-ban állapítja meg.
2. A főállású polgármester cafetéria juttatásának részletes eljárási rendje megegyezik a „Cafetéria szabályzat – választható béren kívüli juttatási rendszer szabályzata”-ban megállapított rendelkezésekkel.
3. A Képviselő-testület felkéri dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. december 13.

Felelős: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Pénzügyi Csoport

Ambrus Gábor polgármester a bizottsági javaslatnak megfelelően javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti II. határozat-tervezetet. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
326/2024. (XI.28.) határozata

Győrfiné Károlyné főállású alpolgármester
2024. tárgyévi cafetéria juttatásának keretösszegéről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Győrfiné Károlyné főállású alpolgármester 2024. évi cafetéria juttatásának keretösszegét nettó 250.000 Ft-ban állapítja meg.
2. A főállású polgármester cafetéria juttatásának részletes eljárási rendje megegyezik a „Cafetéria szabályzat – választható béren kívüli juttatási rendszer szabályzata”-ban megállapított rendelkezésekkel.
3. A Képviselő-testület felkéri dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2024. december 13.

Felelős: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Pénzügyi Csoport

**10. BALATONKENESEI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR INTÉZMÉNYVEZETŐI
FELADATAINAK MEGBÍZÁSSAL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltéséről szóló határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy Tóth-Renczes Katalint 3 évre (2027. november 30. napjáig) megbízott intézményvezető nevezzék ki, utána mint kinevezett intézményvezetőt alkalmazzák.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltéséről szóló határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy Tóth-Renczes Katalint 3 évre (2027. november 30. napjáig) megbízott intézményvezető nevezzék ki, utána mint kinevezett intézményvezetőt alkalmazzák.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a napirendi pontot már korábban is tárgyalták, tájékoztatták is a lakosságot, hogy volt egy intézményvezetői pályázat, ahol nem találtak olyan személyt, akit ki tudtak volna választani, megköszöni Tóth-Renczes Katalinnak, hogy addig is ellátta az ehhez tartozó feladatokat. elmondja, hogy volt a bizottságoknak még egy javaslata az elsőkön kívül, amit nyílt ülésen nem lehet tárgyalni, és kéri, hogy amennyiben ezt így el tudják fogadni a bizottságok, így tárgyalják tovább a napirendi pontot.

Kurucz Henrietta a Humán Bizottság elnöke hozzáfűzi, hogy a bizottsági ülésen, nem kaptak jelzést, hogy ezt nem lehet tárgyalni a testületi nyílt ülésen.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ami az önkormányzat gazdasági érdekét sértené, azt nem szoktuk itt tárgyalni.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző elmondja, hogy tekintetben nem volt jogsértő a bizottsági ülésen tárgyalni, mert Tóth-Renczes Katalin hozzájárult a nyílt ülés tartásához, nem kérte a zárt ülésen való tárgyalást, valamint tájékoztatta Polgármester Urat, hogy hiába javasol a Bizottság egy munkabért, a megbízott Intézményvezető Asszonynak Polgármester Úr a munkáltatója, és mivel a munka törvénykönyve alá tartozó munkavállalóról van szó, így Polgármester Úr állapítja meg számára a munkabért.

Kurucz Henrietta a Humán Bizottság elnöke elmondja, hogy neki ez azért furcsa, mert a pályázatkor kérték bérigény megjelölését.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy 5 éve képviselő, és ilyen jellegű kérdésekben, sosem szavaztak és döntöttek nyílt ülés keretein belül.

Ambrus Gábor polgármester a bizottsági javaslatnak megfelelően teszi fel szavazásra a határozat tervezetét elfogadásra. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
327/2024. (XI.28.) határozata

Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár
intézményvezetői munkakör betöltéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **Tóth-Renczes Katalin** 8174 Balatonkenese, Nagykúti u. 18. szám alatti lakost 2024. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig, határozott 3 év időtartamra a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) intézményvezetői feladatainak ellátásával.
2. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

11. PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK MEGKERESÉSÉRE A BALATONKENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL LÉTREHOZÁSÁNAK ÉS FENNTARTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy a napirendhez kiegészítés készült. Megkéri dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy mondja el, mi került pluszban kiküldésre.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző elmondja, ahogy a kiküldött előterjesztésben is van, a Polgármesteri Hivatalnak a megszüntető okirata, és a Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának tervezetét a Magyar Államkincstárnak megküldtük véleményezésre. Az Államkincstár a mai napon jelzett vissza, a megszüntető okirat-tervezet teljes mértékben rendben találta. Az alapító okiratban adminisztrációs hiba miatt tévesen szerepelt Papkeszi irányítószáma, ezt helyesen 8183-ra javítottuk, illetve a 3.1. alpontba szükséges volt beírni a megnevezés elé a sorszámokat, tehát bekerült egy 3.1.1. alpont, illetve egy 3.1.2. alpont, itt csak a számok hiányoztak. A MÁK iránymutatása alapján az alapító okirat-tervezet 3. oldalán engedélyt kaptak, hogy szerepeljen a keltezés dátuma, majd, amikor aláírásra kerül az alapító okirat mindkét polgármester részéről, akkor fogjuk a dátumot beírni, majd ezt az okiratot mind a két polgármester részére át fogják adni és bélyegzőkkel ellátni. Ezt az előterjesztés kiegészítést Papkeszi Községi Önkormányzatnak is megküldték e-mailben, 16:14 órakor.

Ambrus Gábor polgármester megköszöni, hogy egyeztetéseket folytattak Papkeszi polgármesterével és kirendeltségvezetőjével. Örül neki, hogy ilyen feladattal tudtak bővülni Balatonkenesén. Megköszöni a megkeresését Papkeszi polgármesterének, Ráczevi Lajosnak. Szót ad Ráczevi Lajos polgármester úrnak.

Ráczevi Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, képviselőket. Megköszöni, hogy már a felvezetőben is pozitívan állt hozzá Ambrus Gábor polgármester úr. Úgy gondolja, hogy nagy előrelépés Papkeszi számára, új irányt kellett váltani, úgy gondolja egy alku akkor jó, ha mindkét fél valamit nyer rajta. Úgy gondolja, hogy egy jó szerződést fognak megírni és megkötni, ami legalább 5 éven át ki fog tartani. Elmondja, hogy a tegnapi képviselő-testületi ülésen minden képviselő örült, és támogatta a közös önkormányzati hivatal létrehozását, és várja a pozitív visszajelzést Balatonkenesétől is. Személy szerint nagyon örül, és úgy gondolja, hogy a történelem és múlt kereszteződik Papkeszi és Balatonkenese között, és várja, hogy a Képviselő-testület pozitívan döntsön ezügyben. El is hozta Papkeszi határozatát, amit átadott.

Ambrus Gábor polgármester megköszöni a beszédet, és elmondja, hogy a mostani időszakban van lehetősége az önkormányzatoknak mozogni és csatlakozni, ilyenkor elég sűrű a Magyar Államkincstár dolga is. Elmondja, hogy normatíva-egyeztetés volt a két település között, ezen kívül Papkeszi vállal további bérköltséget, illetve adminisztratív költség hozzájárulást is. Ez összesen nagyjából 21 millió Ft-ot hoz Balatonkenese településnek. Szót ad Szabó Tamás képviselőnek.

Szabó Tamás képviselő szeretettel köszönti Ráczevi Lajos polgármestert, pár gondolatot szeretne elmondani. Elmondja, hogy együttes bizottsági ülésen tárgyalták ezt a napirendi pontot, és Kocsis Jenő képviselő is elmondta, amivel az ő véleménye is egyezik, hogy az előző években sokat dolgoztak azon, hogy Balatonkenese visszanyerje kistérségi szerepét, nagyon örült annak, hogy Papkeszivel úgy néz ki ez egy lépés előre, nem véletlenül volt, hogy a hátsó épületet felújították, bízik a sikeres és közös munkában.

Kurucz Henrietta a Humán Bizottság elnöke megkérdezi, hogy ezek a normatívák, amik alapján a számítások készültek, ezek az ideai normatívák-e.

Ambrus Gábor polgármester hozzáteszi, hogy próbálta körülírni, hogy ezek az összegek nem fix összegek, a 19,2 főnyi normatívából 4 főnyi normatíva, ami Papkeszihez tartozik, a többivel gazdálkodhat Balatonkenese. A számítások a 2024-es számok alapján lettek kiszámolva, ennél pontosabban nem tudjuk kiszámolni. Ez a normatíva valószínűleg inkább felfelé fog változni

Kurucz Henrietta a Humán Bizottság elnöke kérdezi, hogy mikor van lehetőség arra, hogy ezt a megállapodást felülvizsgáljuk a számok tekintetében.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ez egyéni kezdeményezés alapján lehet. Bármilyen, ami a normatívák felett érinti a költségvetést, amelyik hivatalhoz tartozik, azt a hivatalt terheli.

Bizottsági javaslat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2025. január 1. napjától a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozását Papkeszi településsel 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Ambrus Gábor polgármester felteszi szavazásra a 1. határozat tervezetét elfogadásra. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
328/2024. (XI.28.) határozata

**a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és
fenntartásáról szóló Megállapodás elfogadásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 84. § (1) bekezdése és a 85. § (1) bekezdése, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja és a 11. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 2025. január 1. napjától közös önkormányzati hivatalt hoz létre Papkeszi Községi Önkormányzattal.
2. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 85. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló közigazgatási szerződés tervezetét jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló közigazgatási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, valamint felkéri dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a közös önkormányzati hivatal létrehozásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Ambrus Gábor polgármester felteszi szavazásra a 2. határozat tervezetét elfogadásra. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
329/2024. (XI.28.) határozata

a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal Megszüntető okiratának elfogadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 84. § (1) bekezdése és a 85. § (1) bekezdése, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja és a 11. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 2025. január 1. napjától közös önkormányzati hivatalt hoz létre Papkeszi Községi Önkormányzattal.
2. A Képviselő-testület – figyelembe véve jelen határozat 1. pontjában foglaltakat – úgy dönt, hogy a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal Megszüntető okiratát a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal Megszüntető okiratának aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy a Megszüntető okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba vétel érdekében a Magyar Államkinestárhoz nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Ambrus Gábor polgármester felteszi szavazásra a 3. határozat tervezetét elfogadásra. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
330/2024. (XI.28.) határozata

a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okirat elfogadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 84. § (1) bekezdése és a 85. § (1) bekezdése, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja és a 11. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 2025. január 1. napjától közös önkormányzati hivatalt hoz létre Papkeszi Községi Önkormányzattal.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2025. január 1. napjával létrehozandó Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratát a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy az Alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba vétel érdekében a Magyar Államkincstárhoz nyújtsa be.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, valamint felkéri dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a közös önkormányzati hivatal létrehozásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gábor polgármester
dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

17:48 órakor Ráczkevi Lajos polgármester kiment.

**12. BALATONKENESE, NAGYKÚTI UTCA 1. SZÁM ALATTI INGATLAN ELADÁSA ÉRDEKÉBEN
INGATLANIRODA MEGBÍZÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALÁNAK
MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Bizottsági javaslat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja Balatonkenese, Nagykúti utca 1. szám alatt ingatlan adásvétel útján történő hasznosítása ügyében ingatlanirodák részére ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló határozat-tervezetet.

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy ez az ingatlan már régóta eladás céljára van előirányozva, és hogy el tudják adni, arra kérnek segítséget szakértőktől.

Szabó Tamás képviselő szerint fontos megjegyezni, hogy az amennyiben az önkormányzat eladja az ingatlant, akkor annak befolyt bevételét csak önkormányzati ingatlan felújítására lehet használni.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki egyetért a határozat-tervezettel, kézfeltartással, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
331/2024. (XI.28.) határozata**

Balatonkenese, Nagykúti utca 1. szám alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítása ügyében ingatlanirodák részére ajánlattételi felhívás kibocsátásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 1070 hrsz-ú, 927 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a természetben a 8174 Balatonkenese, Nagykúti u. 1. szám alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítása érdekében ajánlattételi felhívást bocsát ki az előterjesztésben meghatározott gazdasági szereplők részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

13. DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSBA, TÁRSULÁSI TANÁCSBA ÉS FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGBA DELEGÁLÁS MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki egyetért a határozat-tervezettel, kézfeltartással, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2024. (XI.28.) határozata

a Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba, Társulási Tanácsba és Felügyelő Bizottságba való delegálás tárgyában

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, Társulási Tanácsában és Felügyelő Bizottságban az önkormányzat képviseletét ellátó személy megbízására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 94. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint a Társulási Megállapodás vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével:

- az Önkormányzat – mint a Kelet-Balaton és környéke hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó önkormányzat – Társulási Tanácsában való képviseletének ellátására Enying Város Önkormányzata Polgármesterét delegálja.
- az Önkormányzat – mint a Kelet-Balaton és környéke hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó önkormányzat – Társulás Felügyelő Bizottságában való képviseletének ellátására Küngös Község Önkormányzata Polgármesterét delegálja.

2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal

14. KENESE GARDEN KFT. ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT, A BALATONKENESE MÁRKÓ UTCA MENTI 60 M TERÜLETSÁVRA KORÁBBAN 0156/147-151 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ JELENLEGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS ÜGYE

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester megköszöni Heppel Ildikó beruházási ügyintéző munkáját az ügyben, és elmondja, hogy hosszas egyeztetések után a beruházás meg fog valósulni, kaptak garanciát arra, hogy amit mi szeretnénk műszaki tartalommal, elvégzésre kerülnek a felújítások, az aszfaltozások, az esővíz elvezetés kiépítése is.

Szabó Tamás képviselő, arra kéri Polgármester Urat, hogy az új járda kialakításánál legyen a bizottságoknak is beleszólása, akár egy munkamegbeszélés vagy javaslatbekerés.

Ambrus Gábor polgármester egytért ezzel.

Kelemen Gergely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke Heppel Ildikó beruházási ügyintézőtől kérdezi, hogy a fogorvos feletti ingatlan villanszerelésével kapcsolatban a komplett gépészeti munkáknál az van leírva, hogy alapszintű villanszerelésnél alapszintű igényekkel kialakítva, ez mit jelent.

Heppel Ildikó beruházási ügyintéző elmondja, hogy erre kértünk többször tőlük pontosítást, nem kaptak róla részletes leírást ezidáig. Elmondja, hogy ők kérték, hogy minőségi termékekkel dolgozzanak. Várja tőlük még a végleges eredményt. A fogorvosi rendelőben pályázat keretein belül ki lett cserélve a villamos hálózat, viszont a felette lévő lakásban nem, mert az nem tartozott a pályázat részéhez. Azt is fel kell újítani az ingatlanban, hogy a 21. századnak megfelelő legyen.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki a határozat-tervezettel egyetért, kézfeltartással, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
333/2024. (XI.28.) határozata

a településrendezési szerződés módosításának elfogadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kenese Garden Kft-vel (2100 Gödöllő, Juhar utca 12.), létrejövő, jelen határozat 1. mellékletét képező településrendezési szerződés módosítás-tervezetet elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a településrendezési szerződés módosítás aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az érintettek értesítésére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

15. MÓROCZ ÁDÁM BALATONKENESE, KÜLTERÜLET 055/15 HRSZ. ALATTI INGATLANRA VONATKOZÓ KÁRTALANÍTÁSI IGÉNY KIZÁRÁSA TÖRLÉSRE IRÁNYULÓ KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Ambrus Gábor polgármester elmondja, hogy dr. Mohos Gábor ügyvéd úr javaslata az, hogy ezt a határozatot hagyják jóvá.

Ambrus Gábor polgármester kéri, hogy aki a határozat-tervezettel egyetért, kézfeltartással, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
334/2024. (XI.28.) határozata

Mórocz Ádám Balatonkenese, külterület 055/15 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kártalanítási igény kizárása törlésére irányuló kérelmének megtárgyalásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonkenese, külterület 055/15 hrsz-ú, 6301 m² alapterületű, „szántó és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapon a III. rész 10. pontjában szereplő kártalanítási igény kizárása bejegyzés törléséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, hogy megbízza a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa utca 22., képviseli: Dr. Mohos Gábor ügyvéd), a törlési engedély megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az ezzel kapcsolatos ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban való képviselet ellátásával.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert a jelen határozat 1. melléklete szerinti törlési engedély aláírására.
4. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Dr. Mohos Gábor ügyvéd

Határidő: 30 nap

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Ambrus Gábor polgármester 18:04 órakor a nyílt képviselő-testületi ülést bezárta.

k. m. f.



Ambrus Gábor
polgármester



dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző *[initials]*

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Gyórfi Károlyné
alpolgármester

Kelemen Gergely
Kelemen Gergely
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Záradék:

Gyórfi Károlyné alpolgármester akadályoztatása miatt a jegyzőkönyvet nem írta alá.

dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző *f*

