



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: 43/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Kiemelt közterületekre vonatkozó megállapodások számának és profiljának meghatározása

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (I.25.) határozatának másolata

Meghívott: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A. Ágó
Szinesí Erna Eszter
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 24. § (1) bekezdése értelmében a településen kiemelt közterületnek minősül a Bezerédj strand, a Vak Bottyán strand és az Alsóréti strand területe, melynek használatára az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor. A megállapodás tartalmára az önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a kiemelt közterületekre vonatkozóan a Képviselő-testület minden év február 28. napjáig megállapítja a területekre köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját, amelyet a polgármester hirdetményként közzétesz.

Az Alsóréti szabadstrand ingatlan teljes körű üzemeltetését 2024. május 6. napjától 2024. október 1. napjáig - Balatonkenese Város Városgondnoksága és Bokros-Mokalisz Janula egyéni vállalkozó 2024. május 6. napján létrejött üzemeltetési és bérleti megállapodás alapján – Bokros-Mokalisz Janula (székhely: 1098 Budapest, Dési Huber u. 2. 3/21.) üzemeltette.

A kiemelt közterületekre – a hatékony hasznosításra figyelemmel – legfeljebb 3 évre szóló megállapodásokat köt az Önkormányzat.

A Bezerédj és a Vak Bottyán strand használatára – alapul véve az elmúlt években előfordult tevékenységeket, és a jelenlegi igényeket is szem előtt tartva – az alábbi tevékenységeket javasolom:

- vízibicikli, gyermek vízibicikli
- sup (állva evezős szörf)
- windsurf (szörf)
- kajak
- Snuki (evezős krokodil és delfin)
- sporteszköz, vízi sporteszköz kölcsönzés (strandra)
- masszázs
- jóga
- ugrálóvár (strandra)
- mini golf
- hennafestés
- karikatúra, portré készítés
- játék, ajándéktárgy árusítás
- ruhaárusítás
- könyvárusítás, könyvkölcsönzés
- zöldség, gyümölcs
- lufiárusítás
- lufibohóc
- mutatványosok
- vendéglátás
 - büfé
 - hamburger
 - kürtőskalács
 - gofri
 - fánk
 - fagyalt (gombócos fagyalt, tekerceses fagyalt)

- főtt kukorica
- pattogatott kukorica
- helyben sütött, készített ételek
- pálinkaház
- borház
- édességház.

A fenti felsorolás javaslat, a Tisztelt Képviselő-testület ezen túlmenően további javaslatokat, észrevételeket tehet. Tájékoztatásul az előterjesztés mellékletét képezi az előző évben hozott, 13/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozat.

A kiemelt közterületre köthető megállapodások számát az előterjesztés megvitatását követően, a tevékenységek profiljához igazodva javaslom meghatározni.

Az önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése szerint a hirdetmény közzétételét követően a kiemelt közterületekre vonatkozó kérelmek polgármesterhez történő benyújtási határideje 2025. április 30. Amennyiben ezen határidőig a képviselő-testület által engedélyezett helyek mindegyikére nem érkezik be jelentkezés, a polgármester a beérkezések sorrendjében mindaddig köthet megállapodást az egyes használati célokra, míg azok száma el nem éri az engedélyezettet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. január 21.

Tisztelettel:


Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges)

...../2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2025. évre, a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját** a

a) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3616 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Bezerédj strandon**

.....
.....

b) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3702/5 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Vak Bottyán strandon**

.....
.....
határozza meg.

2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (I.25.) határozata

a kiemelt közterületek használatára vonatkozó megállapodások számának és a
tevékenységek profiljának megállapítása

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2024. évre, a kiemelt közterületekre vonatkozóan köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját** a következőképp határozza meg:
 - a) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3616 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Bezerédj strandon strandon** minden tevékenységből a strand jellegéhez igazodva egy darabban határozza meg, ha a feltételeket biztosítja a pályázó.
 - b) Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3702/5 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Vak Bottyán strandon** – a mobilárusítás tevékenységet nem engedélyi, ezen kívül – minden tevékenységből egy darabban határozza meg, ha a feltételeket biztosítja a pályázó.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

A kiadmány hitelül:
Balatonkenese, 2024. január 25.


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

