



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: áig/1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapítása

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Virág Anikó igazgatási ügyintéző

Melléklet: -

Meghívott: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

Szines Erna Eszter
**Szines Erna Eszter
jegyző**





**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve alapján a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde (8174 Balatonkenese, Balatoni út 63.) intézményvezetőjétől és a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) megbízott intézményvezetőjétől kértünk be a tárgyban jelzett napirendhez előterjesztést.

A **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde** óvodaigazgatója **nem kívánt a napirendi ponthoz előterjesztést benyújtani**, melyről a mellékelten csatolt levélben írásban tájékoztattott. Csatolom a jelzett levélben említett 2 db képviselő-testületi határozat kivonatát is.

A **Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár** megbízott intézményvezetője a **mellékelten csatolt előterjesztésében** adott tájékoztatást a javaslatairól. A javaslatokat a határozattervezetbe belefoglaltuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés megtárgyalását követően a határozattervezetről döntést hozni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2024. január 22.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester





HATÁROZATI JAVASLAT

..../2025. (I.30.) határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló épületek helyiségeinek igénybevételére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi díjakat állapítja meg:

1. A Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 780 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Balaton u. 63. szám alatt található **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérleti díját fűtési szezonon kívül, április 1. napjától szeptember 30. napjáig az alábbiak szerint határozza meg:**
 - a) első 4 órában 15.000 Ft/óra
 - b) második 4 órában 20.000 Ft/óra
 - c) 8 órát meghaladó rendezvények esetében 150.000 Ft/nap.
 - d) A balatonkenesei illetőségű civil szervezetek számára évente egy alkalommal ingyenes az Óvoda éttermének használata, a rendezvényt megelőző hónap 15. napjáig történő írásos bejelentés alapján.
 - e) Az Óvoda éttermét Balatonkenese Város Önkormányzatának összes intézményi dolgozója kedvezményesen bérelheti ki az év teljes időtartamában, amely alól kivételt képez a külsős bérlők számára fenntartott időszak. A kedvezményes díj a mindenkori bérleti díj 20 %-a.

A bérleti díj kulcsátadástól, annak visszavételéig számolandó. Az étterem takarításáról a bérlő köteles gondoskodni, melyet bérbeadó ellenőriz. A bérleti díj kizárólag az étterem használatára jogosít, az intézmény konyhájának és felszerelésének használata tilos.

2. A Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található **Kultúra Háza termeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:**
 - a) ingyenes teremhasználati lehetőség azon bérlők számára, akik ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek nyitvatartási időn belül, rendszeresen, heti legfeljebb 2*45 perc időtartamban
 - b) ingyenes teremhasználati lehetőség civil szervezetek, szerveződések, pártok számára évente 1 alkalommal nyitvatartási időn belül, technikai eszközök használatával együtt. További alkalmakhoz, illetve nyitvatartási időn túli alkalmakhoz polgármesteri hozzájárulás szükséges, túlmunka elrendelése miatt.
 - c) Nem belépődíjas/részvételi díjas eseményekre vonatkozó bérleti díjak:
 - ca) Földszinti kiállítóterem: 5.000 Ft/óra
 - cb) Emeleti terem: 6.000 Ft/óraA bérleti díj nem foglalja magában az esetleges eszközhasználatot: projektor, vetítővászon, mobil hangosítás.
Ezek költsége eseti: 10.000 Ft/alkalom
 - d) Térítéses foglalkozások – a foglalkozás díját a foglalkozásvezetőnek fizetik a látogatók - (rendszeresen, havonta minimum 2 alkalom):



Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

teremtől függetlenül, nyitvatartási időben 2.500 Ft/ óra.

Ettől eltérni egyedi együttműködés alapján lehetséges, melyben az intézményvezető dönt saját hatáskörben.

- e) Belépődíjas események
kiállító terem / emeleti terem 0-4 óra időtartam: 60.000 Ft, minden további megkezdett óra 10.000 Ft.
Amennyiben eszközhasználatot is igénybe venne a bérlő, úgy annak költségét az igényektől függően állapítjuk meg, maximum napi 10.000 Ft mértékben.
- f) Nyári táborok terembérleti díja: 12.000 Ft/nap
3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1065 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kossuth utca 4. szám alatt található **Iparos Ház** épületet nem adja bérbe.
 4. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 775 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 20. szám alatt található **Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény** klubhelyiségét nem adja bérbe.
 5. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1167 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Dózsa György tér 1. szám alatt található **Tátorján Játékvár** épületet nem adja bérbe.
 6. A bérleti díjak magukba foglalják a helyiségek használatának rezszi díját is (víz, gáz, villany).
 7. A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre annak eldöntését, hogy a kérelmezett cél közösségi, üzleti vagy magáncélú.
 8. A határozat rendelkezéseit 2025. február 1. napjától kell alkalmazni.
 9. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 2025. február 1.



KIPPKOPP ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
8174 Balatonkenese, Balatoni út 63.
Tel. : 0630/320-59-07
E-mail: kippkoppovi@balatonkenese.hu
OM azonosító: 036986

clh

Iktatószám: ó/11.-2./2025.
Ügyintéző: Filó Ágnes

Tárgy: Előterjesztés benyújtását
Melléklet: -----

Ambrus Gábor Elnök Úr

Balatonkenese-Küngös Köznevelési Intézményi Társulás

Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1.
8174

Tisztelt Ambrus Gábor Elnök Úr!

Az „Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapítása” című napirendi ponthoz nem kívánok előterjesztést benyújtani.

Az elmúlt két évben nem érkezett nagyobb számú megkeresés a Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérletével kapcsolatban.

Kérem, hogy a 13/2023. (I.26.) képviselő-testületi határozat és annak 9/2024 (I.25.) kiegészítése változatlan maradjon.

Balatonkenese, 2025.01.09.



Andrejkáné Dalman Szilvia

Andrejkáné Dalman Szilvia
óvodaigazgató



Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár

8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.

+36 88 594 500

kulturahaza@balatonkenese.hu

www.keneseiprogramok.hu

Ügyiratszám: mhkt/ 5-2 /2024.

Ambrus Gábor polgármester Úr részére

Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese Bári Balogh Ádám tér 1.

Tárgy: önkormányzati helyiségek használati díjainak megállapítása 2025. évre

Tisztelt Polgármester Úr!

A 35-2/2025. ügyiratszámú előterjesztés bekérő levélre hivatkozva a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon, Kálvin János tér 4. szám alatt található Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár termeinek bérleti díjával kapcsolatos javaslatot:

- a. ingyenes teremhasználati lehetőség azon bérlők számára, akik ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek nyitvatartási időn belül, rendszeresen, heti legfeljebb 2*45 perc időtartamban
- b. ingyenes teremhasználati lehetőség civil szervezetek, szerveződések, pártok számára évente 1 alkalommal nyitvatartási időn belül, technikai eszközök használatával együtt. További alkalmakhoz, illetve nyitvatartási időn túli alkalmakhoz polgármesteri hozzájárulás szükséges, túlmunka elrendelése miatt.
- c. Nem belépődíjas/részvételi díjas eseményekre vonatkozó bérleti díjak:
 - a. Földszinti kiállítóterem: 5.000 Ft/óra
 - b. Emeleti terem: 6.000 Ft/óra

A bérleti díj nem foglalja magában az esetleges eszközhasználatot: projektor, vetítévászon, mobil hangosítás.

Ezek költsége eseti: 10.000 Ft/alkalom

- d. Térítéses foglalkozások – a foglalkozás díját a foglalkozásvezetőnek fizetik a látogatók - (rendszeresen, havonta minimum 2 alkalom):
 - a. teremtől függetlenül, nyitvatartási időben 2.500 Ft/ óra.
Ettől eltérni egyedi együttműködés alapján lehetséges, melyben az intézményvezető dönt saját hatáskörben.



Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár

8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.

+36 88 594 500

kulturahaza@balatonkenese.hu

www.keneseiprogramok.hu

e. Belépődíjas események

- a. kiállító terem / emeleti terem 0-4 óra időtartam: 60.000 Ft, minden további megkezdett óra 10.000 Ft.

Amennyiben eszközhasználatot is igénybe venne a bérlő, úgy annak költségét az igényektől függően állapítjuk meg, maximum napi 10.000 Ft mértékben.

- f. Nyári táborok terembérleti díja: 12.000 Ft/nap

Egyéb javaslatok, észrevételek:

- amennyiben terembérleti igény az intézmény nyitvatartási idején kívüli időpontra esik, szükséges lenne felárat megállapítani, hiszen túlmunka elrendelését teszi szükségessé.

Javaslat: napközbeni nyitvatartási időn kívül 5000 Ft, este 20 órától 24 óráig 15000 Ft díj fizetendő.

- az Euphoria Művészeti Stúdióval egyedi együttműködési megállapodás megkötése mentességet biztosítva a terembérleti díj fizetésének kötelezettsége alól. A csoport balatonkenesei gyermekekből áll, akik rendszeres fellépői programjainknak. Az együttműködési megállapodás rögzítené a mentesség kapcsán a csoport ingyenes fellépéseinek számát éves szinten a városi rendezvényeken.

Kérem Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a fentiek megtárgyalására és elfogadására.

Balatonkenese, 2025. január 14.

Tisztelettel:



Toth-Renczes Katalin
megbízott intézményvezető

Melléklet:

1.sz. Kimutatás az éves terembérleti bevételekről

1. számú mellékelt

Kimutatás a Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár
terembérleti bevételeiről
a 2024. évre vonatkozóan:

		Összeg	Időpont
Eseti terembérlet	14 alkalom	389.000 Ft	13 alkalommal hétvégi, 1 alkalommal hétközi időpontban
Rendszeres terembérlet	8 állandó személy/csoport	300.000 Ft	nyitvatartási időben
ÖSSZES bevétel:		689.000 Ft	

K I V O N A T

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (I.26.) határozata**

Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló épületek helyiségeinek igénybevételére az alábbi díjakat állapítja meg:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 780 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Balaton u. 63. szám alatt található **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde éttermének bérleti díját fűtési szezonon kívül, április 1. napjától szeptember 30. napjáig az alábbiak szerint határozza meg:**
 - a) első 4 órában 15.000 Ft/óra
 - b) második 4 órában 20.000 Ft/óra
 - c) 8 órát meghaladó rendezvények esetében 150.000 Ft/nap.
 - d) A balatonkenesei illetőségű civil szervezetek számára évente egy alkalommal ingyenes az Óvoda éttermének használata, a rendezvényt megelőző hónap 15. napjáig történő írásos bejelentés alapján.

A bérleti díj kulcsátadástól, annak visszavételéig számolandó. Az étterem takarításáról a bérlő köteles gondoskodni, melyet bérbeadó ellenőriz. A bérleti díj kizárólag az étterem használatára jogosít, az intézmény konyhájának és felszerelésének használata tilos.
2. Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 757 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám alatt található **Kultúra Háza termeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:**
 - a) ingyenes a teremhasználat azon bérlők részére, akik ingyenes programokat biztosítanak a résztvevőknek nyitvatartási időn belül, rendszeresen, heti legfeljebb 2x45 perc időtartamban (egyedi elbírálás, együttműködés alapján ettől el lehet térni)
 - b) ingyenes a teremhasználat civil szervezetek, szerveződések, pártok számára évente 1 alkalommal nyitvatartási időn belül (további alkalmakhoz, illetve nyitvatartási időn túli alkalmakhoz egyedi elbírálás szükséges)
 - c) Nem belépődíjas eseményekre vonatkozó bérleti díjak:
 - c.a.) Kis terem 2.500 Ft/óra
 - c.b.) Emeleti terem 6.000 Ft/óra

A kiadmány hiteléül:

Balatonkenese, 2023. január 27.

dr. Nagy Erzsébet Andrea

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- c.c.) Kiállító terem 5.000 Ft/óra
c.d.) 6 órát meghaladó terembérlet 30.000 Ft/nap
c.e.) A bérleti díj magában foglalja: flipchart tábla, vetítövásznon, projektor, vízforraló, kávéfőző használat, poharak, tálcák (kávét, teát nem – egyedi kérés alapján kávé, tea bekészítés 2.500 Ft/alkalom)
- d) Térítéses foglalkozások (rendszeres, havonta minimum 2 alkalom):
teremtől függetlenül, nyitvatartási időben 2.500 Ft/óra (ettől eltérni egyedi megállapodás alapján lehetséges)
- e) Belépődíjas események:
emeleti terem/kiállító terem 0-4 óra 50.000 Ft, minden további megkezdett óra 10.000 Ft.
3. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1065 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Kossuth utca 4. szám alatt található **Iparos Ház** épületet nem adja bérbe.
4. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 775 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 20. szám alatt található **Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény** klubhelyiségét nem adja bérbe.
5. A Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Balatonkenese belterületi 1167 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Dózsa György tér 1. szám alatt található **Tátorján Játékvár** épületet nem adja bérbe.
6. A bérleti díjak magukba foglalják a helyiségek használatának rezszi díját is (víz, gáz, villany).
7. A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre annak eldöntését, hogy a kérelmezett cél közösségi, üzleti vagy magáncélú.
8. A határozat rendelkezéseit 2023. február 1. napjától kell alkalmazni.
9. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 2023. február 1.

A kiadmány hitelül:

Balatonkenese, 2023. január 27.

dr. Nagy Erzsébet Andrea

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024. (I.25.) határozata

a 13/2023. (I.26.) képviselő-testületi határozat kiegészítéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati helyiségek használati díjának megállapításáról szóló 13/2023. (I.26.) határozatának 1. pontját az alábbi e) ponttal egészíti ki:
„e) Az Óvoda éttermét Balatonkenese Város Önkormányzatának összes intézményi dolgozója kedvezményesen bérelheti ki az év teljes időtartamában, amely alól kivételt képez a külsős bérlők számára fenntartott időszak. A kedvezményes díj a mindenkori bérleti díj 20 %-a.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

A kiadmány hitelül:
Balatonkenese, 2024. január 25.


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

