



**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: 201-1/2025.

Sürgősségi napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésre**

Tárgy: A Híd Zrt. által kezdeményezett, 2022. június 3. napján létrejött megállapodás módosításának ügye

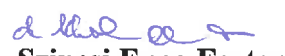
Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Bodó Ambrus műszaki ügyintéző

Melléklet: -műsz/297-16/2024. ügyiratszámú megkeresés másolata
2022. június 3. napján létrejött Megállapodás másolata
Megállapodás módosításának tervezete

Meghívott: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.


Szines Erna Eszter
jegyző



Tisztelt Képviselő – Testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2022. (V.26.) határozatával felhatalmazta Jurcsó János polgármestert az A-Híd Építő Zártkörűen Működő Társaság (1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20.), mint Fejlesztő és Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) mint Önkormányzat között megkötésre kerülő megállapodás aláírására (a továbbiakban: Fejlesztő és Önkormányzat együttesen Szerződő Felek).

Szerződő Felek egymással 2022. június 3. napján megállapodást kötöttek a Kenese Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztése kapcsán az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonkenese, belterület 4413 hrsz., 4130 hrsz., 3860 hrsz., 3881 hrsz. és 3703 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tehergépjárművel történő igénybevételére 2022. május 20. – 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra. A megállapodás 4.) pontja szerint a Fejlesztő vállalta, hogy a beszállítási útvonalon az érintett szakaszon lévő közmű fedlapok és közműberendezések szintbeemelését követően kiegyenlítő aszfaltrétegre legalább 3 cm vastagságban felhordott, egybefüggő AC11 aszfalt kopófelület készítésével az aszfalt kopóréteget felújítja, kijavítja. A beszállítási útvonalon a kopóréteg felújítása, kijavítása részlegesen történt meg.

Az A-Híd Zrt. 2024. szeptember 23. napján elektronikus úton megkereste az Önkormányzatot, és felajánlotta, hogy a megállapodás szerint nyújtott 40.000.000,- Ft óvadékból 20.000.000,- Ft összeget végérvényesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátana, amennyiben az Önkormányzat a megállapodás szerint vállalt valamennyi fennmaradt kötelezettségtől és az óvadékból fennmaradó további 20.000.000,-Ft összegtől eláll, és az visszafizetésre kerül Fejlesztő részére.

Szerződő felek megállapodása továbbá az A-Híd Zrt. elektronikus úton 2024. szeptember 23. napján érkezett megkeresése szerint szükséges a megállapodás módosítása az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. január 21.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

.../2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az A-Híd Zrt.-vel (1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20.) létrejövő, jelen határozat 1. sz. mellékletét képező megállapodás módosítás tervezetét elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Gábor polgármestert, a megállapodás módosítás aláírására. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gábor polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére és az érintettek értesítésére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA /TERVEZET/

Amely létrejött egyrészről **Balatonkenese Város Önkormányzata** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.; adószáma: 15733995-2-19; statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19; bankszámlaszáma: 50420551-10003743; törzsszáma: 733997, képviseli: Ambrus Gábor polgármester) mint tulajdonos önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

másrészről az **A-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: A-Híd Zrt., székhelye: 1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20., adószáma: 24857538-2-44, statisztikai számjele: 24857538-4213-114-01, bankszámlaszáma: 12001008-01440155-00100007 képviseli: Apáthy Endre Árpád vezérigazgató), mint Fejlesztő (a továbbiakban: „**Fejlesztő**”)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.) Felek rögzítik, hogy egymással 2022. június 3. napján megállapodást kötöttek a Fejlesztőnél A016936 számon, a Balatonkenese, Kenese Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztése tárgyú beruházás (a továbbiakban: „**Projekt**”) vonatkozásában szállítási útvonal használata és felújítása céljából (a továbbiakban: „**Megállapodás**”).
- 2.) Felek rögzítik, hogy a Projekt 2024. május 31. napján zárult műszaki átadás-átvételi eljárással sikeresen megvalósult.
- 3.) A Projekt kivitelezési munkáinak befejezését követően 2024. november 7. napján a Felek képviseletében megjelentek megtartották a Megállapodás tárgyát képező annak 4.) pontjában rögzített szállítási útvonal (a továbbiakban: „**szállítási útvonal**”) műszaki bejárását.
A műszaki bejárásról az alábbiak kerültek megállapításra:
 - A Megállapodás 4.) pontja alapján a Projekt kivitelezési munkák befejezését követően a szállítási útvonalon az érintett szakaszon lévő közmű fedlapok és közműberendezések szintbeemelését követően kiegyenlítő aszfaltrétegre legalább 3 cm vastagságban felhordott, egybefüggő AC11 aszfalt kopófelület készítésével az aszfalt kopóréteg kijavítása megtörtént, illetve a szállítási útvonal részleges felújítása is megvalósult, amivel az eredeti állapot helyreállításra került
 - A Megállapodás 5.) pontja alapján a Projekt során az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban az aszfalt kopórétegen és azon felül kár nem keletkezett
- 4.) Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 6.) pontja alapján Fejlesztő korábban az Önkormányzat részére óvadékként megfizetett 40.000.000,-Ft-ot (azaz Negyvenmillió forint) (a továbbiakban: „**Óvadék**”) melyet átutalt az Önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15428505 számú számlájára. Jelen módosítás időpontjában az Óvadék teljes összege az Önkormányzat bankszámláján nyilván van tartva.

- 5.) Felek a Megállapodás lezárása érdekében egyeztetéseket folytattak, mely egyeztetések eredményeként a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

II. MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- 6.) Felek megállapodnak, hogy mivel a Fejlesztő a Megállapodás 4.) pontjában meghatározott felújítási kötelezettségének csak részben tett eleget, az Önkormányzat a Fejlesztő által megfizetett összesen 40.000.000,- Ft összegű Óvadékból bruttó 20.000.000,- Ft egyezségi összegré jogosult (továbbiakban: **Egyezségi összeg**).
- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodást akként módosítják, hogy az Önkormányzat köteles a Megállapodás jelen módosításának aláírását követően az Óvadék fenti 6. pont szerint Egyezségi összeggel csökkentett fennmaradt részét, azaz 20.000.000,-Ft-ot (azaz Húszmillió forint) 8 napon belül a Fejlesztő Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01440155-00100007 számú bankszámlájára visszautalni.
- 8.) Felek a fenti 6.) és 7.) pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a fenti 7.) pont szerinti összeg (20.000.000,- Ft) Fejlesztő részére történő visszafizetésével Felek a Megállapodással és az Óvadék, illetve Egyezségi összeg összegével kapcsolatban teljes körűen elszámoltak és Önkormányzatnak a Megállapodásból és jelen módosításból fakadóan semmilyen formában és jogcímen további igénye nincs és a jövőben sem lesz és ezekből eredően sem a Fejlesztővel, sem annak vezető tisztségviselőivel, munkavállalóival, sem a Projekt Megrendelőjével (Tamburmajor Invest Kft. - 1124 Budapest, Hegyalja út 109., Cg.: 01-09-342435) szemben nem érvényesít további igényt semmilyen jogcímen és formában, továbbá ilyen igény érvényesítéséről a jövőre nézve is kifejezetten lemond.
- 9.) Jelen módosítás mindkét fél aláírása esetén, az utolsó aláírás napján lép hatályba.
- 10.) Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Felek jelen módosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek és a jelen módosítást, mint ügyleti akaratukkal minden tekintetben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonkenese, 2025. február ...

Fejlesztő
A-Híd Zrt.
(képviseli: Apáthy Endre Árpád
vezérigazgató)

Önkormányzat
Balatonkenese Város Önkormányzata
(képviseli: Ambrus Gábor polgármester)

Balatonkenese, 2025. február ...
Pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyi csoportvezető

MA

JA

Feladó: Márton Csongor <marton.csongor@hid.hu>
Küldve: hétfő 2024. szeptember 23 14:34
Címzett: polgarmester@balatonkenese.hu
Másolatot kap: hivatal@balatonkenese.hu; Varga Balázs; Török Vilmos; Heim Gábor; Csóré Szabolcs
Tárgy: Kenese Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztéssel kapcsolatos szállítási útvonal helyreállítása, hivatalos levél
Melléletek: Megkeresés a Kenese Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztéssel kapcsolatos szállítási útvonal helyreállításával kapcsolatban.pdf

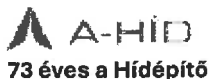
elismély
Létszám: 2.9.

Tisztelt Jurcsó János Polgármester Úr!

Ezúton küldöm mellékelten a tárgyban társaságunk hivatalos levelét további szíves felhasználásra! A jelölt dokumentum 1 példányban postai úton is megküldésre került!

Üdvözlettel:

Márton Csongor
projektvezető



Cégnév: A-Híd Zrt.
Cím: H - 1138 Budapest, Karikás Frigyes. u. 20.
Tel: + 36 1 465 2110
Fax: + 36 1 465 2391
Mobil: + 36 20 280 8123
E-mail: marton.csongor@hid.hu
Web: www.ahid.hu

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>MHN/97-16/2024</i>	Mell.:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>BA.</i>



Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.

Ikt. szám: 1312769

Jurcsó János polgármester részére

Tárgy: Megkeresés a Kenese Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztéssel (a továbbiakban: projekt, vagy beruházás) kapcsolatos szállítási útvonal helyreállításával kapcsolatban

Budapest, 2024. szeptember 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az A-Híd Zrt. (1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20.), Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.; a továbbiakban: Önkormányzat), illetve a Tamburmajor Invest Kft. (1124 Budapest, Hegyalja út 109.) képviselői között 2024. szeptember 4. napján tartott személyes egyeztetésre, a Társaságunk és az Önkormányzat között 2022. június 3-án A016936 számon létrejött megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) vonatkozásában az alábbi megkereséssel fordulunk Önökhöz.

A közöttünk létrejött megállapodás értelmében Társaságunk vállalta, hogy a kivitelezési munkák befejezését követően a tárgyi beruházás beszállítási útvonalán az érintett szakaszok aszfalt kopórétegét helyreállítja. Ennek érdekében a megállapodás aláírásával egyidejűleg az esetlegesen okozott károk helyreállítási kötelezettségének biztosítékául összesen 40.000.000,- Ft, azaz Negyvenmillió forint összegben óvadékot nyújtottunk az Önkormányzat részére, amely biztosíték jelenleg is az Önök rendelkezése alatt áll.

Amint Önök előtt is ismert a 2022. év áprilisában indult beruházás a 2024. május 31. napján zárult műszaki átadás-átvételi eljárással sikeresen megvalósult. A kivitelezés alatt mindvégig szem előtt tartottuk a megállapodással összhangban vállalt kötelezettségeinket. Ennek megfelelően Társaságunk a projekt megvalósítása érdekében szállítási útként kizárólag az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett és az Önkormányzat által kiadott Ideiglenes Útvonal Használati Engedélyekben megjelölt beszállítási útvonalat (1. sz. melléklet) használta. A projekt során ennek a beszállítási útnak az egyes részein az aszfalt kopóréteg időközben felújításra került, amely felújított szakaszok a mellékletként csatolt térképfelvételen (2. sz. melléklet) zöld színnel láthatóak. A kivitelezés zárultával az Önkormányzat képviselőivel tartott közös helyszíni bejárás során a fel nem újított útszakaszokat szemrevételeztük és megállapításra került, hogy az aszfaltburkolat az egész szakaszon kifogástalan állapotban van, abban kár nem keletkezett.

Az Önkormányzattal egyeztetve a fővállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalmon felül elvégeztük továbbá a szálloda melletti - önkormányzati tulajdonban és annak kezelésében lévő – patak medrének a teljeskörű kitarítását, rendbe tételét. A mederkozási munkálatokkal érintett terület a 2. sz. mellékletként csatolt térképen kék színnel került megjelölésre.



Meg kell említenünk, hogy a beruházás teljesítése egyidőben történt az orosz-ukrán háború kirobbanásával és a háború okozta jelentős építőipari áremelkedéssel, amely előre nem látható körülményként az építőipar valamennyi szereplője számára jelentős nehézségeket okozott és okoz a mai napig. A háborús inflációra tekintettel az elmúlt időszakban számos építőipari alapanyag- és építési termék ára számottevően megnőtt, amely kihatással volt többek között az aszfaltozással kapcsolatos alapanyagok és építőipari kivitelezési költségek mértékére is.

Figyelemmel a háborús infláció miatt megnövekedett kiadásokra és a mederkotrás munkálatokra a megállapodást érintően Társaságunk által felhasznált költségek már elérték a 40.000.000,- Ft-ot, amely összeg egyrészt a már helyreállított útszakaszok (30.000.000,- Ft; lásd 2. sz. melléklet), másrészt a mederkotrás munkálatok (10.000.000,- Ft) vonatkozásában került felhasználásra. Így ezen munkák elvégzése teljes egészében felemésztette a szerződéskötéskor előzetesen kalkulált költségeket.

A fentiekre tekintettel a megállapodás lezárását illetően a következő kéréssel, ajánlattal fordulunk a T. Önkormányzathoz. A fent leírtak szellemében, illetve a kölcsönös teherviselés elve mentén, Társaságunk a megállapodás szerint nyújtott 40.000.000,- Ft óvadékból 20.000.000,- Ft összeget végérvényesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátana, amennyiben eltekintenek a megállapodás szerint vállalt valamennyi fennmaradt kötelezettségünk teljesítésétől és az óvadékból fennmaradó további 20.000.000,- Ft visszafizetésre kerül a részünkre.

Bízunk benne, hogy a jelen levelünkbe foglalt ajánlatunk az Önök részéről is elfogadható. Ajánlatunk kizárólag annak elfogadásának esetére érvényes, az nem minősül a részünkről elismerésnek, vagy bármely jogunkról történő lemondásnak. Elfogadás esetén a fenti feltételeket javasoljuk megállapodással rendezni.

Természetesen továbbra is készséggel állunk a rendelkezésükre és nyitottak vagyunk a fentieket érintő bármilyen kérdésben - akár személyesen is - egyeztetni.

Bízva együttműködésükben, várjuk a mihamarabbi szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel,

A-HÍD Zrt.

.....
A-Híd Zrt.

Apáthy Endre Árpád vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: *Ideiglenes útvonal használati engedélyek*
2. sz. melléklet: *Térképmásolat felújított útszakaszok és medermunkálatok*



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: műsz/743-13/2022.
Ügyintéző: Hermanné Hornyák Diána

Tárgy: Útvonal használati engedély

Ideiglenes Útvonal Használati Engedély

Időtartam: 2022. június 8. – 2022. június 10. napjáig
délutáni órák – 17:00 óráig

Útvonal: Balatonkenese, Alteleki út, Vak Bottyán utca, Nyárfa sor, Parti sétány útvonalon

Rendszám:	Fajta:
FLF-437	lgk.



Az útvonal használati engedélyt - a fent említett gépjárművekre, a térképfelvételen jelzett útvonalon – megadom.

Balatonkenese, 2022. június 8.





**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: műsz/743-15/2022.
Ügyintéző: Hermanné Hornyák Diána

Tárgy: Útvonal használati engedély

Ideiglenes Útvonal Használati Engedély

Időtartam: 2022. június 13. – 2022. június 17. napjáig
délutáni órák – 17:00 óráig

Útvonal: Balatonkenese, Alteleki út, Vak Bottyán utca, Nyárfa sor, Parti sétány útvonalon

Rendszám:	Fajta:
FLF-437	tgk.



Az útvonal használati engedélyt - a fent említett gépjárművekre, a térképfelvételen jelzett útvonalon – megadom.

Balatonkenese, 2022. június 10.





MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonkenese Város Önkormányzata** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.; adószáma: 15733995-2-19; statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19; bankszámlaszáma: 11748083-15428505; törzsszáma: 733997, képviseli: Jurcsó János polgármester) mint tulajdonos önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

másrészről az **A-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: A-Híd Zrt., székhelye: 1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20., adószáma: 24857538-2-44, statisztikai számjele: 24857538-4213-114-01, bankszámlaszáma: 12001008-01440155-00100007 képviseli: Tolnai László ügyvezető igazgató együttesen egy másik aláírásra jogosult személlyel), mint Fejlesztő (a továbbiakban: „**Fejlesztő**”) között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- a. Balatonkenese, belterület 4413 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1.4727 m² kivett közterület megnevezésű ingatlan,
- b. Balatonkenese, belterület 4130 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4406 m² kivett közterület megnevezésű ingatlan,
- c. Balatonkenese, belterület 3860 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1.3662 m² kivett közterület megnevezésű ingatlan,
- d. Balatonkenese, belterület 3881 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 914 m² kivett közterület megnevezésű ingatlan,
- e. Balatonkenese, belterület 3703 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 6986 m² kivett közterület megnevezésű ingatlan.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján az Önkormányzat a tulajdonában álló közutak kezelője.

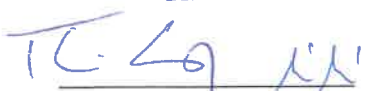
- 2.) Fejlesztő fővállalkozásában valósul meg a Kenese Bay Garden Resort & Conference szálloda fejlesztése, amelynek kivitelezéséhez szükséges építőanyag szállításához a fejlesztendő ingatlanra történő eljuttatásához földi szállítási módon igénybe kívánja venni a jelen megállapodás 1.) pontjában meghatározott ingatlanokat 2022. május 20. napjától 2022. augusztus 31. napjáig tartó időszakra a kivitelezés helyszínének tehergépkocsival való megközelítése érdekében.
- 3.) Az Önkormányzat jelen megállapodás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztés és településüzemeltetés, valamint a 13. pont szerinti turisztikai önkormányzati feladatok alapján és azok figyelembevételével tulajdonosként és közútkezelőként hozzájárul a jelen megállapodás 1.) pontjában megjelölt ingatlanok Fejlesztő részéről történő használatához a 2.) pontban meghatározott időtartamra. Felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása jelentős mértékben hozzájárul a településen a turizmus és az idegenforgalom élénküléséhez.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy Fejlesztő a 2.) pontban rögzített beruházáshoz kapcsolódó útvonalon előzetes állapotfelmérést végez és vállalja, hogy a kivitelezési munkák befejezését követően a beszállítási útvonalon az érintett szakaszon lévő közmű fedlapok és közműberendezések szintbeemelését követően kiegyenlítő aszfaltrétegre legalább 3 cm vastagságban felhordott, egybefüggő AC11 aszfalt kopófelület készítésével az aszfalt kopóréteget felújítja, kijavítja.

- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a beruházás során az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban az aszfalt kopórétegen felül kár keletkezik, arról a felek haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel és Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a keletkezett és jegyzőkönyv alapján rögzített kárt a használati időszakot követően azonnal és teljes körűen a vonatkozó műszaki szabványoknak és előírásoknak megfelelően 30 napon belül helyreállítja.
- 6.) Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg óvadékként megfizet az Önkormányzat részére 40.000.000,-Ft-ot (azaz Negyvenmillió forintot) akként, hogy azt átutalja az Önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15428505 számú számlájára. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Fejlesztő a 4.) pontban meghatározott esetlegesen okozott kárral összefüggésben helyreállítási kötelezettségének eleget tett, és a felek ezt jegyzőkönyvben dokumentálták, Önkormányzat köteles az óvadék összegét 8 napon belül Fejlesztő Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01440155-00100007 számú bankszámlájára visszautalni.
- 7.) Felek rögzítik, hogy amennyiben Fejlesztő jelen megállapodás 4.)-5.) pontjában meghatározott helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben az Önkormányzat a tulajdonában lévő 1.) pontban megjelölt ingatlanban keletkezett kárt Fejlesztő költségére helyreállítja, amihez az óvadék összegét is felhasználja. Amennyiben az óvadék összege a teljes helyreállítás költségét nem fedezi, abban az esetben Fejlesztő köteles a fennmaradó, számlákkal igazolt összeget az Önkormányzat részére 15 napon belül megfizetni.
- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 9.) Jelen szerződés mindkét fél aláírása esetén, az utolsó aláírás napján lép hatályba.
- 10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 11.) Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő – testületének 186/2022. (V. 26.) határozata hatalmazta fel a Polgármestert jelen szerződés aláírására.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal minden tekintetben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonkenese, 2022. június 3.

A-HÍD Zrt.


A-Híd Zrt.
(képv.: Tolnai László együttesen egy másik
aláírással jogosult személlyel)
Fejlesztő


Balatonkenese Város Önkormányzata
Polgármester: Jurasó János polgármester)
Önkormányzat

