



**Balatonkenese  
Város  
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

Ügyiratszám: áig/1/2025.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 30-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy:** 8174 Balatonkenese, Strand tér 11. számú pavilon felépítmény hasznosítása

**Előadó:** Ambrus Gábor polgármester

**Előkészítő:** Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

**Melléklet:** E-hiteles tulajdoni lap másolat  
E-hiteles térképmásolat

**Meghívott:** -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.*

  
**Szinesi Erna Eszter**  
jegyző 



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 8174 Balatonkenese, Strand tér 11. szám alatti felépítményt bérbeadás útján történő hasznosításra jelölje ki és pályázat útján kerüljön meghirdetésre.

A pavilon felépítmény 2025. január 31. napjáig bérbeadás útján hasznosításra kerül. A felépítmény birtokba visszaadás/visszavétel előreláthatólag 2025. február elején megtörténik.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete 52. § (1) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját döntésével egyidejűleg a képviselő-testület határozza meg.

A 49. § (3) bekezdésének előírása, hogy a bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, mely legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Az önkormányzat Strand teret érintő településfejlesztési elképzeléseire tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérlet időtartamát is határozza meg.

Javaslom a pályázati felhívásban rögzíteni, hogy a felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzatának a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. január 21.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor  
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT  
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

...../2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8/A hrsz-ú ingatlanon lévő, természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 11. szám alatti pavilon felépítményt bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli és a hasznosítással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza.**
2. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját** .....,- Ft/hó vagy Ft/év, azaz ..... forint/... összegben határozza meg.
3. A **bérlet időtartama**: a szerződéskötéstől .....-ig tart.
4. A pavilon felépítményben ..... tevékenység folytatható.
5. A pályázati kiírásban fel kell tüntetni, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
6. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
7. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/1305/2025

2025.01.08

**BALATONKENESE**

Szektor: 53

**Belterület 3702/8 helyrajzi szám**

8174 BALATONKENESE Strand tér 12/B.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 16.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 14.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 13.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 7/B.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 18.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 8/B.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 8/A.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 15.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 11.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 12/A.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 7/A.

**I R É S Z**

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület és udvar	0	3136	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 423059/2/2022.09.30

Terheli a BALATONKENESE Belterület 3702/8/A HRSZ-t illető Földhasználati jog  
79 m2 területre, Térképi előzmény: 8/1422/2022.

**II R É S Z**

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. par. /2/ tulajdoni hányad: 0/1 31391/2001.01.29.  
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/1991.08.07  
jogcím: ingyenes tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 418489/2/2022.07.25.  
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30424/1993.01.12.  
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 400496/2021/2020.12.11.  
jogcím: telekcsoport újraosztás tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Ádám tér 1.  
törzsszám: 15733995

**III R É S Z**

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult a Balatonkenese belterület 3702/2,  
3705/2, 4714/4, 4714/9 helyrajz számú ingatlanokból., Térképi előzmény: 8/1422/2022.

Folytatás a következő lapon

46-1/2025

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/1305/2025

2025.01.08

**BALATONKENESE**

Szektor: 53

**Belterület 3702/8 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III R É S Z**

---

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30

eredeti határozat: 42037/2/2020.12.11

Vezetékjog

Eredeti határozatszám: 40240/3/2011.11.03., 0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 25 m<sup>2</sup> területre a változási vázrajz és területkimutatás szerint.

Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/1195-19/2011/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.01.08 09:56:39

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 3702/8

Megrendelés szám: 7/11/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 41885820002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

46 / 2025