



**Balatonkenese
Város
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ügyiratszám: 45-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: A 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény hasznosításának megtárgyalása

Előadó: Ambrus Gábor polgármester

Előkészítő: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 350/2024. (XI.28.) határozatának másolata
E-hiteles tulajdoni lap másolat
E-hiteles térképmásolat

Meghívott: -

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.

Szines Erna Eszter
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 350/2024. (XI.28.) határozat alapján a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítményt bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki.

A pavilon felépítmény hasznosítása tekintetében a pályázati felhívás elkészítéséhez további döntések meghozatala szükséges.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete 52. § (1) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját döntésével egyidejűleg a képviselő-testület határozza meg.

A 49. § (3) bekezdésének előírása, hogy a bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, mely legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Az Önkormányzatnak a Strand teret érintő településfejlesztési elképzeléseire tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 14. számú pavilon felépítményre vonatkozóan a bérlet időtartamát és a bérleti díjat is határozza meg.

Javaslom a pályázati felhívásban rögzíteni, hogy a felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. január 21.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

...../2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítményt bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli és a hasznosítással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza.**
2. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját**,- Ft/hó vagy Ft/év, azaz forint/... összegben határozza meg.
3. A **bérlet időtartama:** a szerződéskötéstől-ig tart.
4. A pavilon felépítményben tevékenység folytatható.
5. A pályázati kiírásban fel kell tüntetni, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
6. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
7. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 28-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
350/2024. (XI.28.) határozata

a Balatonkenese, Strand téren (3702/8 hrsz.) található 14. számú pavilon
önkormányzati ingatlan hasznosítása ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező 8174 Balatonkenese, Strand téren (3702/8 hrsz.) található 14. számú pavilont 2025. évben bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.
2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

45/2025

A kiadmány hitelül:
Balatonkenese, 2024. november 29.

dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1305/2025

2025.01.08

BALATONKENESE

Szektor: 53

Belterület 3702/8 helyrajzi szám

8174 BALATONKENESE Strand tér 12/B.
8174 BALATONKENESE Strand tér 16.
8174 BALATONKENESE Strand tér 14.
8174 BALATONKENESE Strand tér 13.
8174 BALATONKENESE Strand tér 7/B.
8174 BALATONKENESE Strand tér 18.
8174 BALATONKENESE Strand tér 8/B.
8174 BALATONKENESE Strand tér 8/A.
8174 BALATONKENESE Strand tér 15.
8174 BALATONKENESE Strand tér 11.
8174 BALATONKENESE Strand tér 12/A.
8174 BALATONKENESE Strand tér 7/A.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület és udvar	0	3136	0.00	

2. bejegyző határozat: 423059/2/2022.09.30

Terheli a BALATONKENESE Belterület 3702/8/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
79 m2 területre, Térképi előzmény: 8/1422/2022.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. par. /2/ tulajdoni hányad: 0/1 31391/2001.01.29.
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/1991.08.07
jogcím: ingyenes tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 418489/2/2022.07.25.
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30424/1993.01.12.
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 400496/2021/2020.12.11.
jogcím: telekcsoport újraosztás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1.
törzsszám: 15733995

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult a Balatonkenese belterület 3702/2,
3705/2, 4714/4, 4714/9 helyrajz számú ingatlanokból., Térképi előzmény: 8/1422/2022.

Folytatás a következő lapon

45-4/2025

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1305/2025

2025.01.08

BALATONKENESE

Szektor : 53

Belterület 3702/8 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30
eredeti határozat: 42037/2/2020.12.11
Vezetékjog
Eredeti határozatszám: 40240/3/2011.11.03., 0,4 kV-os légvezetékek és földkábel biztonsági övezete által érintett 25 m² területre a változási vázrajz és területkimutatás szerint.
Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/1195-19/2011/MU.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

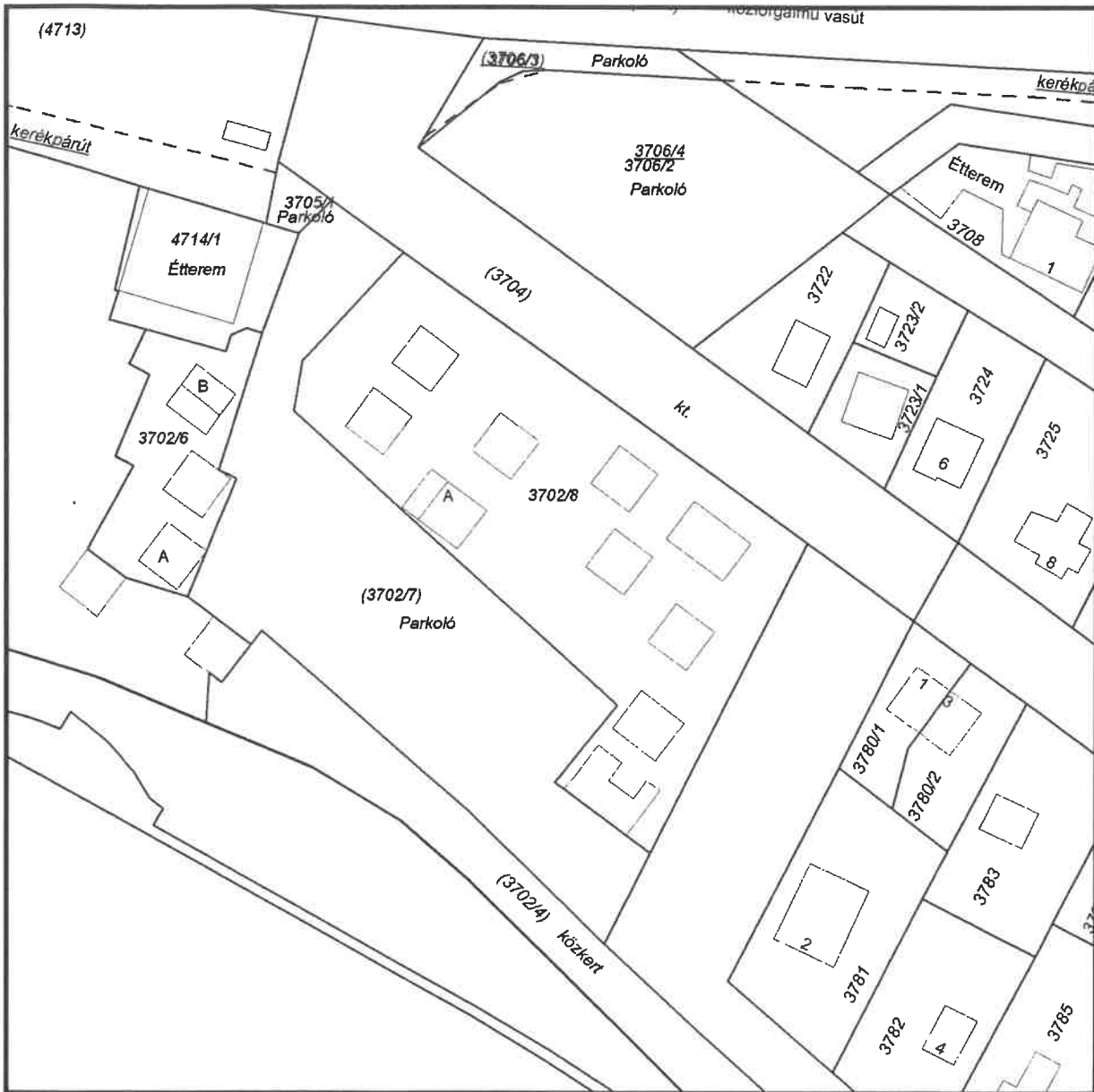
2025.01.08 09:56:39

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 3702/8

Megrendelés szám: 7/11/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 41885820002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

45-1/2025