



**Balatonkenese  
Város  
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

Ügyiratszám: 44-3/2025.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 30-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy:** 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiség  
hasznosításának megtárgyalása

**Előadó:** Ambrus Gábor polgármester

**Előkészítő:** Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

**Melléklet:** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 359/2024. (XII.13.)  
határozatának másolata  
E-hiteles tulajdoni lap másolat  
E-hiteles térképmásolat

**Meghívott:** -

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam.*

*Szines Erna Eszter*  
**Szines Erna Eszter**  
jegyző



## Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 359/2024. (XII.13.) határozat alapján a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiséget bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki.

Az üzlethelyiség hasznosítása tekintetében a pályázati felhívás elkészítéséhez további döntések meghozatala szükséges.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete 52. § (1) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját döntésével egyidejűleg a képviselő-testület határozza meg.

A 49. § (3) bekezdésének előírása, hogy a bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, mely legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az üzlethelyiségre vonatkozóan a bérlet időtartamát és a bérleti díjat is határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2025. január 21.

Tisztelettel:

  
Ambrus Gábor  
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT  
(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

...../2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozat

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiséget bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli és a hasznosítással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza.**
2. A Képviselő-testület az üzlethelyiség **bérleti díját** .....,- Ft/hó vagy Ft/év, azaz ..... forint/... összegben határozza meg.
3. A **bérlet időtartama**: a szerződéskötéstől .....-ig tart.
4. Az üzlethelyiségben ..... tevékenység folytatható.
5. A pályázati kiírásban fel kell tüntetni, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
6. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
7. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ambrus Gábor polgármester

**Határidő:** 30 nap

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. december 13-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
359/2024. (XII.13.) határozata

**A Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiség  
hasznosításáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pékmester Biscuits Kft-nek (székhely: 8174 Balatonkenese, Fő u. 21-23., képviseli: Gyenge Katalin Terézia ügyvezető) a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiség megvásárlásával kapcsolatos kérelmét megtárgyalta, a kérelmet elutasítja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 arányban Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiséget az önkormányzat településfejlesztési céljaival összhangban a Pékmester Biscuits Kft-vel megkötött bérleti szerződés lejártát követően bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.
3. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, továbbá a hasznosítással kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>dlq/1597-7/2024</i>	Mell:
Érkezett:	
Előirat száma:	Ügyintéző: <i>A. V.</i>

*44/2025*

A kiadmány hitelül:  
Balatonkenese, 2024. december 13.

*dr. Nagy Erzsébet Andrea*  
dr. Nagy Erzsébet Andrea  
jegyző *h*



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/1288/2025

2025.01.08

**BALATONKENESE**

Szektor: 53

**Belterület 3857 helyrajzi szám**

		<b>I R É S Z</b>			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett épület, udvar	0	777	0.00		
------------------------	---	-----	------	--	--

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30424/1993.01.12  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonos  
név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Ádám tér 1.  
törzsszám: 15733995  
30424/2/93.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32717/2003.02.13

Önálló szöveges bejegyzés házzám módosítása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31484/2008.01.24

Önálló szöveges bejegyzés kivett megnevezés javítása.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

44-1/2025

Veszprém Vármegyei Köormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.01.08 10:05:36

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 3857

Megrendelés szám: 7/13/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 41886210002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

44-2/2025