



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 13. napján tartandó rendkívüli nyilvános testületi ülésére

Ügyiratszám: áig/1597-6/2024.

Tárgy: Pékmester Biscuits Kft. Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiség megvásárlásával kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Ambrus Gábor polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Pékmester Biscuits Kft. kérelmének másolata

E-hiteles térképmásolat

E-hiteles tulajdoni lap másolat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pékmester Biscuits Kft. 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakban bérlí az üzlethelyiséget Balatonkenese Város Önkormányzatától.

A Pékmester Biscuits Kft. (székhely: 8174 Balatonkenese, Fő u. 21-23., képviseli: Gyenge Katalin Terézia ügyvezető) (a továbbiakban: vállalkozás) 2024. november 22. napján kérelmet nyújtott be Balatonkenese Város Önkormányzatához. Az ügyvezető kérelmében előadta, hogy a vállalkozás nem bérelni szeretné, hanem megvásárolná a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatti ingatlant.

Az említett ingatlant vállalkozásuk több mint két évtizede bérlí, és az elmúlt évek során ikonikus helyszínné vált a Katica Pékség (Kis Katica) működésének köszönhetően. Az ingatlan és az ott zajló tevékenység nemcsak vállalkozásuk számára fontos, hanem a helyi lakosok és a Balatonkenesére látogatók számára is értéket képvisel.

Az elmúlt évek során az értékesítési szokások és igények jelentősen megváltoztak, ezért az ingatlan jelentős felújítást igényel, hogy megfelelhessen a modern elvárásoknak. Céljuk, hogy az ingatlan jellegét és hagyományos értékét megőrizzék, ugyanakkor az értékesítési formákat a kor követelményeihez és a helyi sajátosságokhoz igazítsák.

Az ingatlan megvásárlása lehetőséget teremtene számukra, hogy hosszú távon biztosítsák a Kis Katica működését, és olyan fejlesztéseket valósítsanak meg, amelyek tovább erősítik vállalkozásuk szerepét Balatonkenese gazdasági és közösségi életében.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan bérleti szerződésének hatálya 2024. december 31. napjával lejár, így újból szükséges hasznosításra kijelölni.

A város hosszú távú érdeke az, hogy a tulajdonában levő vagyontárgyakat megőrizze, azokat elsősorban bérbeadás útján hasznosítsa, hiszen a város településfejlesztési céljaival a vagyon megőrzése, gyarapítása áll összhangban.

A javaslatom a Pékmester Biscuit Kft. kérelme tárgyában az, hogy a vételi szándékot a Képviselő-testület ne támogassa, hanem a bérleti szerződés 2024. december 31-jei lejártával ismét bérbeadás útján hasznosítsa az ingatlant.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2024. december 10.

Tisztelettel:

Ambrus Gábor sk.
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



kiadás kitétele:

*dr. Kóvács László kitétele
alján*

Határozat-tervezet:

I.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII.13.) határozata

A Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiség hasznosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pékmester Biscuits Kft-nek (székhely: 8174 Balatonkenese, Fő u. 21-23., képviseli: Gyenge Katalin Terézia ügyvezető) a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiség megvásárlásával kapcsolatos kérelmét megtárgyalta, a kérelmet elutasítja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 arányban Balaton-kenese Város Önkormányzata tulajdonát képező 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán u. 3857 hrsz. alatt található üzlethelyiséget az önkormányzat településfejlesztési céljaival összhangban a Pékmester Biscuits Kft-vel megkötött bérleti szerződés lejártát követően bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.
3. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, továbbá a hasznosítással kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap