



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 30. napján tartandó nyílt testületi ülésére

Ügyiratszám: ág/1070-2/2024.

Tárgy: A közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának megtárgyalása

Előterjesztő: Ambrus Gábor polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

Melléklet: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály levelének másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, településrendezés. E feladatkörben eljárva az Önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének módosítására legutóbb 2024. június 5-én került sor.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal az előterjesztéshez mellékelt levelében tájékoztatást adott az önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozóan, miszerint a rendeletet 2024. november 30. napjáig felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani.

Fent nevezett Kormányhivatal tájékoztatott arról, hogy a Magyar Közlöny 52. számában 2024. május 9. napján hirdették ki a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt (a továbbiakban: Mód. tv.), amelynek 21. §-a 5/A. §-sal egészíti ki a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt. A törvényi módosítások a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati normák felülvizsgálatát is igénylik, mert a Mód. tv. szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kikerült a közterület fogalmi köréből. Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő.

Az önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan a felülvizsgálat megtörtént.

Az önkormányzati rendelet a reklámcélú hasznosítási jogot nem szabályozza, ezért nem tartom szükségesnek a rendelet módosítását, így a módosításra rendelet-tervezet nem készült.



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2024. október 14.

Tisztelettel:



Ambrus Gábor
polgármester


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (X.30.) határozata**

**a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati
rendelet felülvizsgálatáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati rendeletet nem módosítja.
3. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

Feladó: dr. Árpásy Tamás <arpasy.tamas@veszprem.gov.hu>
Küldve: hétfő 2024. július 1 15:19
Címzett: Adásztevel KÖH; Alsóörs KÖH; Badacsonytomaj; Bakonybél Köh; Bakonyszentkirály Köh; Balatonalmádi; Balatonfüred Köh; Balatonfűzfő Köh; Balatonkenese; Berhida KÖH; Csabrendek KÖH; Csetény KÖH; Csögle; Csopak; Csót KÖH; Devecser KÖH; Dudar KÖH; Gógánfa KÖH; Nyárád KÖH; Ugod KÖH; Úrkút; Lesencetomaj KÖH; Pápateszér; Veszprémi KÖH; Hajmáskér KÖH; Herend; Ajka KÖH; Monostorapáti KÖH; Tüskevár KÖH; Kővágóörs KÖH; Lesenceistvánd KÖH; Litér KÖH; Magyarpolány KÖH; Pápakovácsi KÖH; Márkó KÖH; Nagyvázsony KÖH; Nemesgörzsöny KÖH; Nemesszalók KÖH; Nemesvámos KÖH; Nyirád KÖH; Ósi; Öskü KÖH; Pápa; Pétfürdő; Somlóvásárhely KÖH; Sümeg KÖH; PMH Szentgál; Szentkirályszabadja; Szigliget Köh; Tapolca; Tihany KÖH; Tótvázsony; Városlőd KÖH; Várpalota; KÖH Vaszar; Balatonfőkajár Köh; Önkormányzat Veszprém; Zánka KÖH; Zirc KÖH
Másolatot kap: Burgyán Norbert; Dr. Grosz Dominika; Horányi Beatrix; Kardos László; Lohn Ágnes; dr. Nagy Vivien; dr. Sinkó Katalin
Tárgy: Szakmai segítségnyújtás-tervezet reklámtábla-közterülethasználat_alairt.pdf
Melléletek: Szakmai segítségnyújtás-tervezet reklámtábla-közterülethasználat_alairt.pdf

Tisztelt Főjegyző Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Mellékelten küldöm a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal körlevelét a tárgyban.

Tisztelettel:

Dr. Czaun Katalin főosztályvezető nevében és megbízásából:

aj / 1070-1 / 2024

A1. 20 -

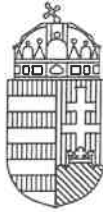


VESZPRÉM VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

dr. Árpásy Tamás
osztályvezető

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály
Cím: 8200 Veszprém Megyeház tér 1. | **Mobil:** 06 70/436-5096 **Tel.:** 06 88 579 326
E-mail: arpasy.tamas@veszprem.gov.hu **Web:** www.kormanyhivatal.hu

átvettam: 2024.07.09.



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/53/868-2/2024.
Ügyintéző: dr. Grosz Dominika
Szerv.egység: Törvényességi Felügyeleti Osztály
Telefon: 88/579-326

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Helyi Önkormányzat Jegyzőjének,
Címzetes Főjegyzőjének

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdése alapján, szakmai munkájának segítése érdekében az alábbiakról tájékoztatom.

A Magyar Közlöny 52. számában 2024. május 9. napján hirdették ki jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt (a továbbiakban: Mód. tv.), amelynek 21. §-a a következő 5/A. §-egészíti ki a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt:

„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételeinek a lehetőségét.

(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott **reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés** elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára **térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér**, ha

a) a közterület feletti igénybevétele a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és

b) az igénybevétele legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételekre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. **A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételeket is biztosíthat.**

(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott közterület.

A Mód. tv. 25. §-a a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § bekezdésének a közterület fogalmát meghatározó 1. és 4. pontját is módosította, amely alapján a közterület fogalmának hatálya alól kikerül a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér, illetve az e reklám megvilágítását szolgáló berendezés és annak valamennyi tartozéka.

A törvény – amellet, hogy a polgári jog által védett szomszédjogok között nevesíti a lakóépület tulajdonosa számára a lakóépület erre alkalmas felületének reklámelhelyezés céljából történő hasznosítását – meghatározza az ilyen reklámhordozók, illetőleg tartóberendezések közterület feletti, ingyenesen igénybe vehető része nagyságának és elhelyezésének minimumfeltételeit, egyben az önkormányzatok képviselő-testületei számára lehetővé teszi az ezen felül eső részek igénybevételének és az ezekhez kapcsolódó esetleges közterület-használati díjkötelezettség/díjmentesség önkormányzati rendeletben történő szabályozását.

Így a Mód. tv-ben meghatározott esetekben a lakóépület tulajdonosa jogosult – a reklámcélú hasznosítási jog alapján a – a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő térítésmentes és engedély beszerzése nélküli hasznosítására.

A fent részletezett törvényi módosítások a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati normák felülvizsgálatát is igénylik, mert a Mód. tv. szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kikerült a közterület fogalmi köréből. Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő.

Kérem, hogy fentiek alapján a jogszabályváltozással érintett, a tárgykörben alkotott hatályos önkormányzati rendeleteket szíveskedjen 2024. november 30-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

Kérem továbbá, hogy a felülvizsgálat eredményéről, az érintett önkormányzati rendeletek módosításáról 2024. december 10-ig a torvenyesseg@veszprem.gov.hu e-mail címen szíveskedjen tájékoztatni a Kormányhivatalt.

Veszprém, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

dr. Czaun Katalin
főosztályvezető