



**Balatonkenese**  
**Város**  
**Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. október 30. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** ág/376-31/2024.

**Tárgy:** A Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény hasznosításának ismételt megtárgyalása

**Előterjesztő:** Ambrus Gábor polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Ágó Zsófia hatósági ügyintéző

**Melléklet:** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2024. (II.29.) határozatának másolata  
E-hiteles tulajdoni lap másolat  
E-hiteles térképmásolat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 49/2024. (II.29.) határozat alapján a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítményt bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki.

A határozatban foglaltaknak megfelelően a pályázati felhívás közzététele megtörtént. Miután a pályázati felhívásra pályázat nem érkezett, a felhívást folyamatosan megjelentettük. A pavilon felépítmény épületére elhelyezésre került a kiadó tábla. A pavilon felépítmény bérbeadására telefonon több érdeklődő volt. A pályázati felhívásra azonban nem érkezett be pályázat.

A pavilon felépítmény eredményes hasznosítása tekintetében a pályázati felhívás elkészítéséhez további döntések meghozatala szükséges.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II. 05.) önkormányzati rendelete 52. § (1) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját döntésével egyidejűleg a képviselő-testület határozza meg.

A 49. § (3) bekezdésének előírása, hogy a bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, mely legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Az Önkormányzatnak a Balatonkenese, Strand teret érintő településfejlesztési elképzeléseire tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pavilon felépítményre vonatkozóan a bérlet időtartamát és a bérleti díjat is szíveskedjen meghatározni.

Javaslom a pályázati felhívásban rögzíteni, hogy a felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2024. október 11.

**Tisztelettel:**



*dr. Nagy Erzsébet Andrea*  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző

**Ambrus Gábor**  
polgármester



**Határozat-tervezet:**

**I.**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024. (X.30.) határozata**

**a Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény hasznosítása ügyében a pályázati felhívás közzétételéről szóló 49/2024. (II.29.) határozat visszavonásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény hasznosítása ügyében a pályázati felhívás közzétételéről szóló 49/2024. (II.29.) határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

**II.**  
**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024. (X.30.) határozata**

**a Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény  
hasznosítása ügyében a pályázati felhívás közzétételéről**

3. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú, 80 m<sup>2</sup> területű pavilon felépítményt bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli.**
4. A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját** .....,- Ft/hó vagy Ft/év, azaz ..... forint/... összegben határozza meg.
5. A **bérlet időtartama**: a szerződéskötéstől .....-ig tart.
6. A pavilon felépítményben ..... tevékenység folytatható.
7. A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II. 05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
8. A pályázati kiírásban szerepeljen, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
9. A Képviselő-testület megbízza Ambrus Gábor polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ambrus Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 29-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2024. (II.29.) határozata


**a Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítmény  
hasznosítása ügyében a pályázati felhívás közzétételéről**

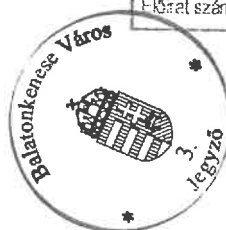
- Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben a 8174 Balatonkenese, Strand tér 14. számú pavilon felépítményt bérbeadás útján történő **hasznosításra kijelöli.**
- A Képviselő-testület a pavilon felépítmény **bérleti díját 5.000.000 Ft/év**, azaz ötmillió forint/év összegben határozza meg.
- A **bérlet időtartama**: a szerződéskötéstől 2024. december 31. napjáig tart.
- A pavilon felépítményben **vendéglátás tevékenység folytatható.**
- A pályázati feltételekre Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
- A pályázati kiírásban szerepeljen, hogy a pavilon felépítmény üzemeltetéséhez szükséges raktárterület, üzleti előkert és üzlet előtt lévő előtető igénybevételéhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete előírásai szerint közterület-használati engedélyt kell kérni.
- A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

A kiadmány hitelül:  
Balatonkenese, 2024. március 1.

  
dr. Nagy Erzsébet Andrea  
jegyző



BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>2024/376-5/2024</i>	Mek:
Érkezett:	
Felirat száma:	Ügyintéző: <i>A. N.</i>

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

**E-biteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/80691/2024

2024.10.11

Szektor: 53

**BALATONKENESE**

**Belterület 3702/8 helyrajzi szám**

8174 BALATONKENESE Strand tér 12/B.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 16.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 14.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 13.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 7/B.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 18.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 8/B.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 8/A.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 15.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 11.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 12/A.  
8174 BALATONKENESE Strand tér 7/A.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület és udvar

0

3136

0.00

2. bejegyző határozat: 423059/2/2022.09.30

Terheli a BALATONKENESE Belterület 3702/8/A HRSZ-t illető Földhasználati jog  
79 m2 területre, Térképi előzmény: 8/1422/2022.

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. par. /2/ tulajdoni hányad: 0/1 31391/2001.01.29.

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/1991.08.07

jogcím: ingyenes tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 418489/2/2022.07.25.

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30424/1993.01.12.

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 400496/2021/2020.12.11.

jogcím: telekcsoport újraosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Ádám tér 1.

törzsszám: 15733995

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult a Balatonkenese belterület 3702/2,  
3705/2, 4714/4, 4714/9 helyrajz számú ingatlanokból., Térképi előzmény: 8/1422/2022.

Folytatás a következő lapon

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: 819/370-30/2024	Mell.:
Érkezett:	
Előírat száma:	Ügyintéző: A.V.

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/80691/2024

2024.10.11

**BALATONKENESE**

Szektor : 53

**Belterület 3702/8 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 423059/2/2022.09.30

eredeti határozat: 42037/2/2020.12.11

VezetékJog

Eredeti határozatszám: 40240/3/2011.11.03., 0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 25 m2 területre a változási vázrajz és területkimutatás szerint.

VezetékJog engedély száma: SZFMMBH/1195-19/2011/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

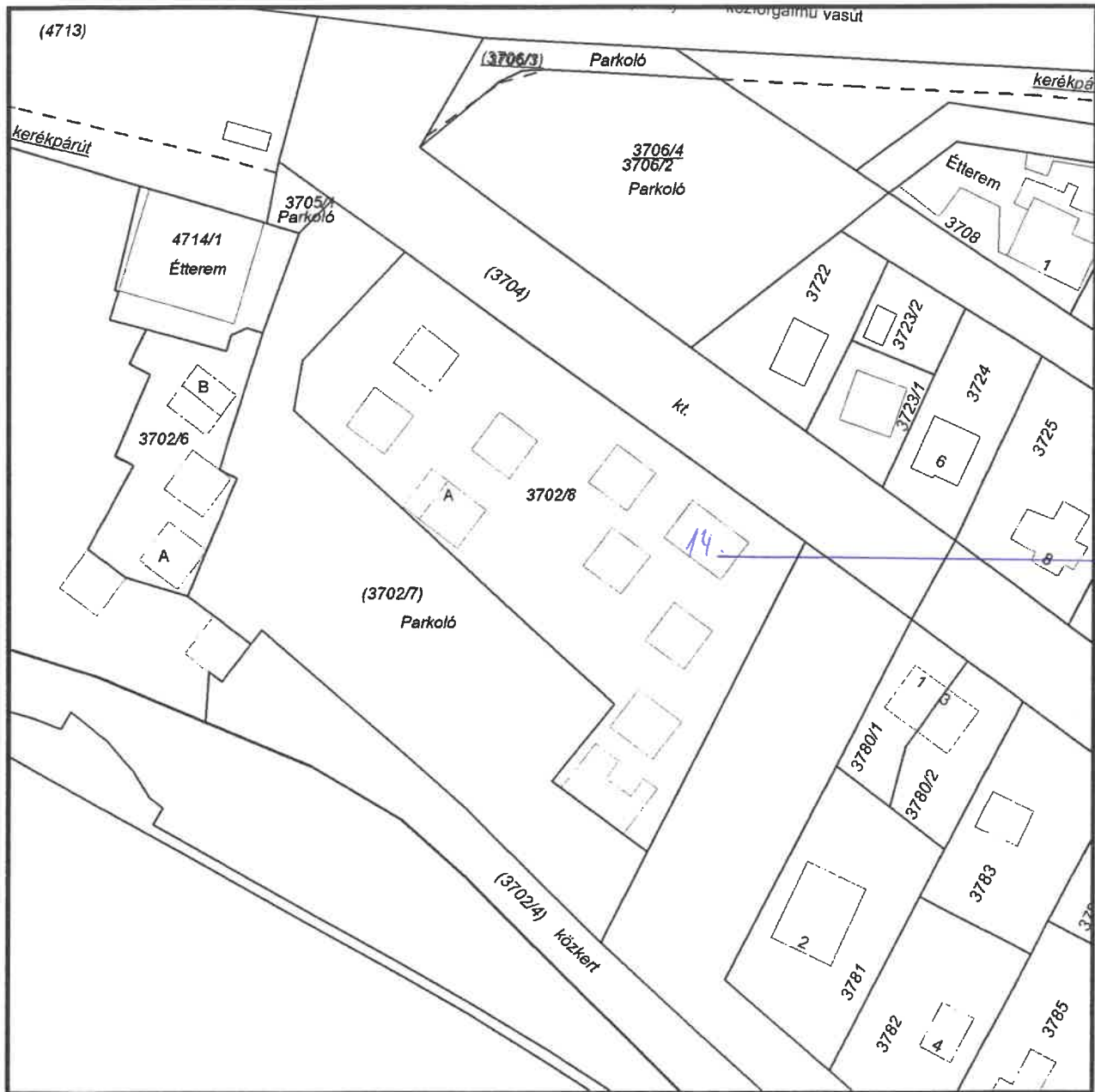
2024.10.11 09:27:06

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 3702/8

Megrendelés szám: 7/2456/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 41485700002024



B. kősz.,  
→ Strand  
tér 14.  
szőlő  
parkon

A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>dlq 1376-20/2024</i>	Mell.:
Értkezett:	
Ügyintéző:	<i>A. N.</i>