



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26. napján tartandó nyílt testületi ülésére

Ügyiratszám: műsz/765-6/2024.

Tárgy: Balatonkenese, 9 helyrajzi szám alatti közterületi és a Balatonkenese, 4833/3 helyrajzi szám alatti közterületi (71. számú közút) közutak útcsatlakozása kiépítésének tervezési és engedélyezési ügye

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Bodó Ambrus műszaki ügyintéző

Melléklet: 1 pld. Tervezési szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Piramis Center Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest, Frankel Leó út 14.), mint Fejlesztő fejlesztési elképzelésein belül a Balatonkenese, 8/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett beruházás megvalósításához szükséges a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese, 9 helyrajzi számú és a Magyar Állam tulajdonában - a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében - lévő 71. számú főút (4833/3 helyrajzi számú) útcsatlakozásának kiépítése.

A tervezett útcsatlakozás létesítési engedélyének eléréséhez szükséges háromoldalú tervezési szerződés megkötése a GEOPlaner Kft. (1094 Budapest, Balázs Béla utca 16. fszt. 1.), mint **Tervező** – Piramis Center Ingatlanfejlesztő Kft. (1027 Budapest, Frankel Leó út 14.), mint **Költségviselő** – Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.), mint **Megrendelő** részvételével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Balatonkenese, 2024. szeptember 11.

Tisztelettel:




Jurcsó János
polgármester


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (IX.26.) határozata**

Balatonkenese, 9 helyrajzi szám alatti közterületi és a Balatonkenese, 4833/3 helyrajzi szám alatti közterületi (71. számú közút) közutak útcsatlakozása kiépítésének tervezési és engedélyezési ügyéhez szükséges tervezési szerződés kötéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a GEOplaner Kft. (1094 Budapest, Balázs Béla utca 16. fszt. 1.), mint **Tervező** – Piramis Center Ingatlanfejlesztő Kft. (1027 Budapest, Frankel Leó út 14.), mint **Költségviselő** – Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.), mint **Megrendelő** között Tervezési szerződés kötésével az 1. melléklet szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyben a további, szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amelyet

egyrésztől

Balatonkenese Város Önkormányzata

mint **Megrendelő** (továbbiakban: *Megrendelő*) Képviselője: Jurcsó János polgármester
székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Kapcsolattartó: Bogdán László főépítész, Bodó Ambrus műszaki ügyintéző

Adószám: 15733995-2-19

másrésztől:

GEOplaner Kft.

mint **Tervező** (továbbiakban: *Tervező*) Képviselője: Szép Marianna

székhelye: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 16. fszt. 1.

Adószám: 11522542-2-43

Kapcsolattartó: Szép Marianna Tel.: 0620-3517-848

harmadrésztől:

Piramis Center Ingatlanfejlesztő Kft.

mint **Költségviselő** (továbbiakban: *Költségviselő*) Képviselője: Derencsér Gyula

székhelye: 1027 Budapest, Frankel Leó út 14.

Kapcsolattartó: Derencsér Gyula Tel.: 0670-3801-489

Adószám: 13766779241

kötnek, alulírott napon, az 1. pontban megjelölt dokumentáció elkészítésére, a következő feltételekkel:

1. **A Szerződés tárgya:** Balatonkenese, 9 helyrajzi szám alatti közterületi és a Balatonkenese, 4833/3 helyrajzi szám alatti közterületi (71. számú közút) közutak útcsatlakozása kiépítésének tervezési és engedélyezési ügye
2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt legalább 4 példányszámban (szükség szerinti) adja át a Megrendelőnek.
3. A teljesítés módja: a keletkezett iratok papír alapon közvetlen átadása, vagy postai megküldés, valamint elektronikus formában történő megküldése a Megrendelő hivatalos címeire
A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. szám; hivatal@balatonkenese.hu)
4. A teljesítés véghatárideje: 60 nap, ami kiegészül a közreműködő szervezetek ügyintézési határidejével
A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
5. Tervezési díj: 2.100.000,- Ft.
ÁFA (27%): 567.000,- Ft.
Összesen: 2.667.000,- Ft, azaz kettőmillió-hatszázhatvanhétezer forint.

6. A díj a Tervező teljesítésével válik esedékessé.
A Tervező a teljesítése során a Megbízó és a Költségviselő által meghatározott, 1. számú pontban körülírt közúti útsatlakozás elfogadó hatósági engedélyezését tartja elsődleges feladatának.
A 1. számú mellékletben részletezett munkarészeknek a teljes körű leszállítását követően a Megrendelő 5 napon belül adja ki a teljesítés igazolását, melyet megküld a Tervezőnek és Költségviselőnek. A Költségviselő az átvételtől számított 10 napon belül egyenlíti ki a számla összegét kamatmentesen oly módon, hogy azt közvetlenül a Tervezőnek utalja át a Tervező tervezési számlában megjelölt egyszámlájára. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat, mely a Költségviselőt terheli.
7. A szerződés 1. pontjában megfogalmazott célok elérése érdekében a Tervező, a Megrendelő, és a Költségviselő kötelesek együttműködni, és a tőlük telhető minden szükséges intézkedéseket megtenni.
A Költségviselő kifizetése saját üzleti kockázatának körébe tartozik. Költségviselő beruházási szándékától eltérő, vagy azt ellehetetlenítő képviselőtestületi döntés esetén a Megrendelő vagy a Tervező felé semmilyen anyagi követeléssel nem fordulhat.
8. Tervező köteles a tervezés kapcsán szükséges egyeztetéseken részt venni, ott az 1. pontban körülírt célt képviselni. Köteles a Megrendelőt és a Költségviselőt a tervezési folyamat részleteiről és az előrehaladásról tájékoztatni.
9. Tervező a munkát jelen szerződés alapján megkezdi. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő vagy Költségviselő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervező mulasztásából eredő 8 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készülségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.
10. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben, megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő illetőleg Költségviselő ennek írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt illetőleg a Költségviselőt terheli.
11. Megrendelő illetőleg a Költségviselő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. Tervező az altervezők munkájáért felelősséggel tartozik.
12. A Megrendelő és a Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben véleményt nyilvánít, állást foglal, szükség szerint a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő illetőleg a Költségviselő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
13. Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

14. Tervező az 1. pontban meghatározott tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű. Amennyiben az átadott dokumentációt a Megrendelő a Tervező érdek és felelősségi körébe tartozó ok (jogszabálysértés) miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül – díjtalanul - átdolgozni. Kivételt képez az az eset, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).
15. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő illetőleg Költségviselő kérheti, hogy a Tervező a terv-dokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. A szerződő felek a szerződést ebben az esetben módosítják.
16. A terv-dokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő illetőleg a Költségviselő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel, de továbbtervezésre másnak nem adhatja át, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja. A terv-dokumentáció adaptálásához, vagy annak bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéséhez a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt. A tervdokumentációt a Megrendelő illetőleg a Költségviselő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
17. A Tervező jogosult ezt a szerződést módosítani, illetve 30 napon túli késedelem esetén felmondani, ha a Megrendelő illetőleg a Költségviselő: a közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget; a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást; a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a 30 napot meghaladja.
18. A Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 8 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül.
19. Tervező köteles a birtokába került adatokat, információkat, tervdokumentációkat bizalmasan kezelni, azokat a Megrendelő hozzájárulása nélkül harmadik személynek sem használatra, sem betekintésre nem adhatja át, azokat nem publikálhatja.
20. E szerződés felbontása vagy a Megrendelő illetve a Költségviselő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén, a Megrendelő elvégzett munkával arányos teljesítési igazolásával Költségviselő megtéríti a Tervezőnek az elvégzett munka díját - a készültségi fok alapján - és az esetleges kárát.
21. A Megrendelő jogosult e szerződést módosítását kezdeményezni, eredménytelen kezdeményezés esetén a szerződést felmondani, ha a Tervező a szerződés ütemtervéhez képest 3 hétnél nagyobb késedelemmel teljesít, vagy nem a jelen szerződés 14. pontjában foglaltak szerint jár el.

22. Az 1-es számú melléklet tartalmazza a tervezési feladatokat. A jelen szerződéshez csatolt 1-es számú mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.
23. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen, 4 oldalon szerkesztett és 6 eredeti példányban készült szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá oly módon, hogy a Szerződő Felek a szerződés minden lapját kézjegyeikkel, illetve bélyegzőkkel látták el.

Balatonkenese, 2024..... Balatonkenese, 2024..... Balatonkenese, 2024.....

.....
GEOplaner Kft.

képviseli: Szép Mariann
Tervező

.....
**Balatonkenese Város
Önkormányzata**

képviseli: Jurcsó János polgármester
Megrendelő

.....
**Piramis Center
Ingatlanfejlesztő Kft.**

képviseli: Derencsér Gyula
Költségviselő

Balatonkenese, 2024.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

pénzügyi csoportvezető

A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA

Tervezési feladat:

- I. Közlekedési munkarész készítése Útügyi Műszaki Szabályozási Bizottság felmentő eljáráshoz közútkezelői hozzájárulás beszerzésével,
- II. 93/2012. (V. 10.) Korm. (V. 10.) szerint meghatározott tartalommal összeállított útépitési és csapadékvíz elvezetés terve környezetvédelmi munkarész készítésével a hatósági engedélyezéshez szükséges kezelői egyeztetésekkel, hatósági illetékek nélkül,
- III. Útügyi hatósági eljárás bonyolítói feladatai, közreműködés a Magyar Közúttal kötendő konzorciumi szerződés megkötésében.
- IV. Útépitési kiviteli terv készítése költségvetés kiírás készítése tervezői költségbecsléssel.