



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** műsz/636-7/2024.

**Tárgy:** Balatonkenese, belterület 1453 hrsz-ú Arany János utcai ingatlanra vonatkozó vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodások megtárgyalása

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Kulcsár Péter műszaki ügyintéző

**Melléklet:** - Bede Lilla kérelmének másolata

- Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás
- Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás
- 1 pld. E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat 1453 hrsz.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lakossági beruházás keretében Balatonkenese, Arany János utca és az abból nyíló 1448/6 hrsz-ú Bede György, Bede Lilla, Gyurcsovics Péter Miklós, Kiss Ádám, Kiss Bojana és az Alda Design Stúdió Kft. tulajdonát képező kivett, közforgalom elől el nem zárt magánúton közüzemi ivóvízhálózat és szennyvízhálózat bővítés történt, amely során a Balatonkenese, Arany János utcai 1448/8, 1450/3 és a 1451/3 hrsz-ú ingatlanok vízellátása és szennyvízvezetése valósult meg.

Az építetők képviselőjében eljáró Bede Lilla megkereste Balatonkenese Város Önkormányzatát, mely szerint Balatonkenese, belterület 1453 hrsz-ú (Arany János utca), 4020 m<sup>2</sup>, kivett közterület megnevezésű ingatlanra 37 m<sup>2</sup> nagyságban vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzése szükséges. Bede Lilla kérelmének másolata az előterjesztés mellékletét képezi.

A rendelkezésre álló iratok alapján megállapítottam, hogy a Balatonkenese, belterület 1453 hrsz-ú ingatlan 1/1 hányadú tulajdonosa Balatonkenese Város Önkormányzata.

A szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadó döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntések meghozatalára.

Balatonkenese, 2024. szeptember 18.

**Tisztelettel:**

  
**Jurcsó János**  
polgármester



  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző





**Határozat-tervezet:**

**I.**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IX.26.) határozata**

**a Balatonkenese, belterület 1453 hrsz-ú ingatlan kapcsán történő  
vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyrészt a Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult törvényes képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság meghatalmazotti képviselőjében, egyben, mint a szolgalmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., másrészt Balatonkenese Város Önkormányzata, Alda Design Stúdió Kft., Bede György, Bede Lilla, Gyurcsovics Péter Miklós, Kiss Ádám, Kiss Bojana és Tóth Péter, mint szolgalmi kötelezettek között létrejövő, jelen határozat 1. melléklete szerinti Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás tartalmát megismerte.
2. A Képviselő-testület a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul, és felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**II.**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IX.26.) határozata**

**a Balatonkenese, belterület 1453 hrsz-ú ingatlan kapcsán történő  
szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyrészlől a Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult törvényes képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság meghatalmazotti képviselőjében, egyben, mint a szolgalmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., másrészlől Balatonkenese Város Önkormányzata, Alda Design Stúdió Kft., Bede György, Bede Lilla, Gyurcsovics Péter Miklós, Kiss Ádám, Kiss Bojana és Tóth Péter, mint szolgalmi kötelezettek között létrejövő, jelen határozat 1. melléklete szerinti Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás tartalmát megismerte.
2. A Képviselő-testület a szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul, és felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

Tisztelt Balatonevési Város Önkormányzata!

Atalított Bede Lilla írja, hogy a Balatonevési  
1453 hrsz. alatti területen létesült szennyvíz- és ivóvíz  
vezeték szolgalmi jog bejegyzése vonatkozásában  
nyilatkozatokat megadni szeretné.

Üdvözlöm: és ivóvíz

- szennyvíz <sup>V</sup>vezetési szolgalmi jog megállapítás
- váltóási vázrajz
- ~~ivóvíz~~ területi kimutatás

Balatonevési, 2024.05.23

utaz | 6.30 - 1 | 22h

V.p.

BÉDE LILLA

Bede Lilla

az építetők leírásában

Balatonevési, Arany J. u. 13/A.

bedelilla@gmail.com

## Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető ) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Balatonkenese Város Önkormányzata**, képviseli: Jurcsó János polgármester, (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., adószám: 15733995-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 733997), valamint

**Alda Design Stúdió Kft.**, képviseli: Kecskeméti Anna ügyvezető, (székhely: 1139 Budapest, Bodor utca 5. D. ép. földszint 10. ajtó, adószám: 23847756-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-990799), valamint

**Bede György** (8157 Füle, Kossuth u. 27., született: Budapest, 1990.08.27., anyja neve: Bajnok Anikó Beáta, személyi száma: 1-900827-3656, személyi igazolvány száma: 609845HE, adóazonosító száma: 8451630499), valamint

**Bede Lilla** (születési név: Tóth Lilla, 8157 Füle, Kossuth u. 27., született: Budapest, 1990.10.09., anyja neve: Sepsy Katalin, személyi száma: 2-901009-3772, személyi igazolvány száma: 279181NE, adóazonosító száma: 8452062206), valamint

**Gyurcsovics Péter Miklós** (1222 Budapest, Nektár u. 11/b., született: Budapest, 1966.09.09., anyja neve: Keszler Orsolya, személyi száma: 1-660909-6806, személyi igazolvány száma: 864989KE, adóazonosító száma: 8364102834), valamint

**Kiss Ádám** (2049 Diósd, Pillangó u. 33., született: Miskolc, 1985.02.07., anyja neve: Orosz Katalin, személyi száma: 1-850207-6491, személyi igazolvány száma: 215897UA, adóazonosító száma: 8431363126), valamint

**Kiss Bojana** (születési név: Pavlovic Bojana, 2049 Diósd, Pillangó u. 33., született: Szabadka, 1985.07.18., anyja neve: Vakula Ibolya, személyi száma: 2-850718-0045, személyi igazolvány száma: 282289UA, adóazonosító száma: 8432974307), valamint

**Tóth Péter** (9172 Győrzámoly, Szent István út 41/b., született: Győr, 1977.06.10., anyja neve: Boráros Rozália, személyi száma: 1-770610-0599, személyi igazolvány száma: 344780NE, adóazonosító száma: 8403370504), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezettek**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok a tulajdonukat képezi:

Település, helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos neve
Balatonkenese 1453 hrsz.	kivett, közterület	4.020 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>Balatonkenese Város Önkormányzata</li></ul>
Balatonkenese 1448/6 hrsz.	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	1.029 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>Bede György</li><li>Bede Lilla</li><li>Gyurcsovics Péter Miklós</li><li>Kiss Ádám</li><li>Kiss Bojana</li><li>Alda Design Stúdió Kft.</li></ul>
Balatonkenese 1451/2hrs.	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	169 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>Tóth Péter</li></ul>

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/7463-1/2023.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Balatonkenese 1448/8, 1450/3, 1451/3 hrsz.-ú ingatlanok vízellátása, szennyvízelvezetése hálózatbővítéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvíz- és szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 8-545-2024 számon záradékolt és a 14-5051-40/2024 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon

- a Balatonkenese 1453 helyrajzi számú ingatlant 37 m<sup>2</sup> területnagyságban,
- a Balatonkenese 1448/6 helyrajzi számú ingatlant 431 m<sup>2</sup> területnagyságban,
- a Balatonkenese 1451/2 helyrajzi számú ingatlant 13 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:
  - fás növényzet ültetése
  - bármilyen építmény építése
  - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
  - ipari és kommunális hulladék lerakása
  - szennyvízszikkasztás
  - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében



mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettségre nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Balatonkenese 1453, 1448/6 és 1451/2 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.



14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 14 eredeti példányban írják alá.

Siófok, .....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviseletében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

**Fazekas Csaba**  
gazdasági igazgató

Balatonkenese, 2024.....

Budapest, 2024.....*04.28.*

**Alda Design Stúdió Kft.**  
1139 Budapest, Bodor u. 5/D I.sz. 10.  
Adószám: 23847756-2-41  
Cégjegyzék szám: 01-09-980799  
10102896-4806100-01003009

.....  
**Jurcsó János**  
polgármester  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
**Kecskeméti Anna**  
ügyvezető  
Alda Design Stúdió Kft.  
Szolgalmi Kötelezett

Füle, 2024.....*04.30*


Füle, 2024.....*04.30*

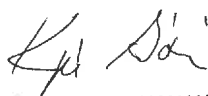
.....  
**Bede György**  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
**Bede Lilla**  
Szolgalmi Kötelezett

Budapest, 2024. 04. 30.

Diósd, 2024. 04. 28.

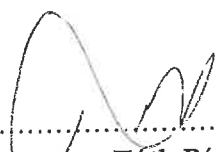
  
Gyurcsovics Péter Miklós  
Szolgalmi Kötelezett

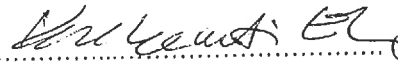
  
Kiss Ádám  
Szolgalmi Kötelezett


Diósd, 2024. 04. 28.

Győrzámoly, 2024. 04. 30.

  
Kiss Bojana  
Szolgalmi Kötelezett

  
Tóth Péter  
Szolgalmi Kötelezett

Tanú 1: VECSLEMÉN ELEK (név) ..... 1138 Bp. Bodor u. 5. (lakcím)  
23422174 (szem.ig.szám) .....  (aláírás)

Tanú 2: VECSLEMÉNYI ELEK (név) ..... 1130 DUNAILENY M. U. 5. (lakcím)  
671704 HE (szem.ig.szám) .....  (aláírás)

Készítő név Pannon Geodézia KFT  
Készítő cím 8200 Veszprém Victor Hugo u. 2.  
Munkaszám: 14-5051-40/2024

Balatonkenese  
belterület  
Adatszolg. szám: 2/481/2024

# TERÜLETKIMUTATÁS

## BALATONKENESE

település

### BELTERÜLET

1. - 3. sorsz. vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Balatonkenese Arany János utca zsákutca része

A vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot és joggyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Veszprém, 2024. február 14

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.	
	<i>Kyeste Gábor</i>
Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém, 2024. FEBRUÁR 27. nap	Kyeste Gábor Ingatlan-tervezési földmérő min. sz. 203
8 - 5 4 5 - 2 0 2 4	P.H.
	15211997

ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

*Kyeste Gábor*  
Puskás-Gábor  
földmérő ig.sz.: 7628

PANNON GEODÉZIA  
Földmérési és Térképészeti Kft.  
Veszprémi Irodája  
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2  
Tel./fax: 88/403-290

ELLENŐRIZTE:

*Kyeste Gábor*  
Pataki László  
földmérő ig.sz.: 7526  
ing.rend.min.sz.: 1694/2001

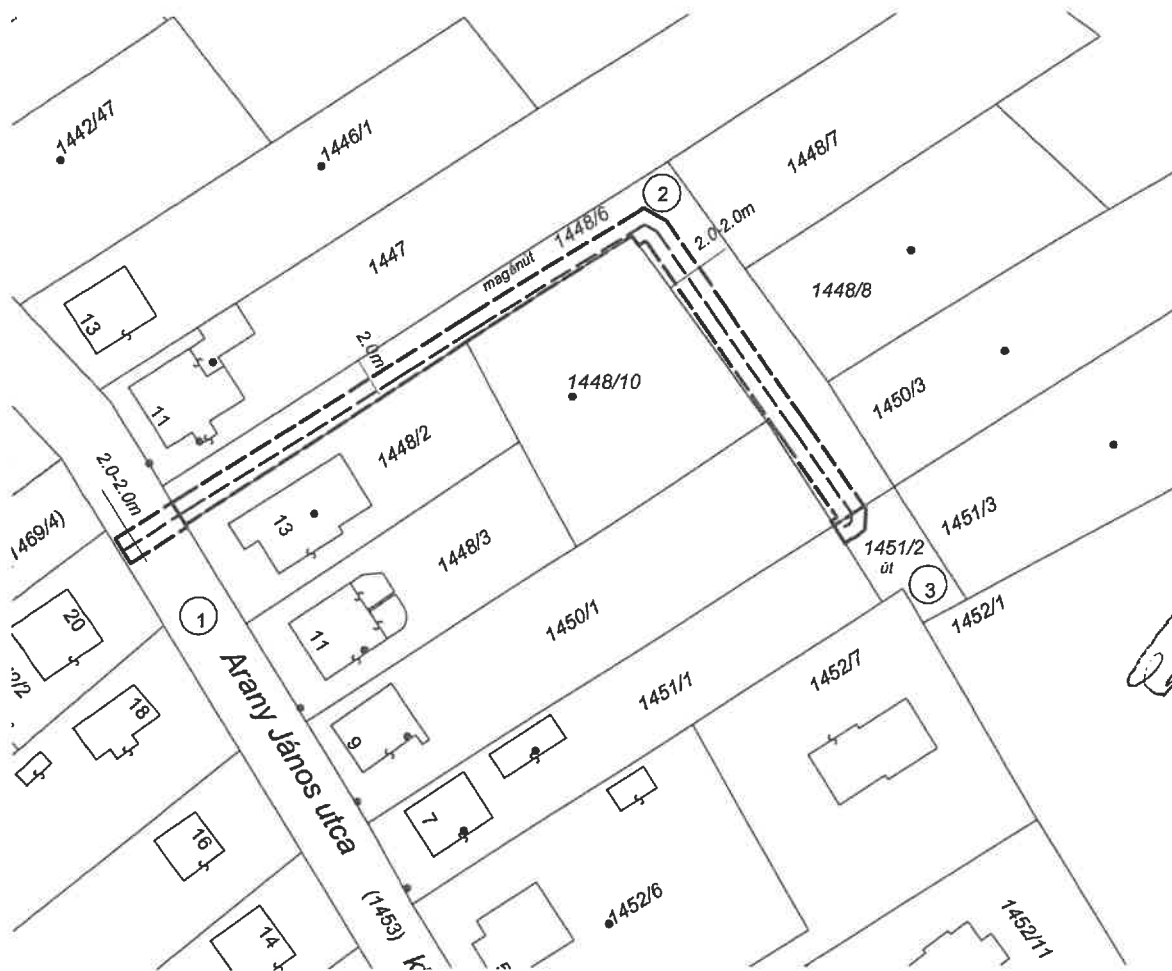
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	hatsz	részlet betétiel	művelési épa	működési osztály	ha	m <sup>2</sup>	számközona	8.	SZOLGALOMMAL ÉRINTETT				Megjegyzés Előzetes munkarészek keszítése	
										terület igénybevétele (vezeték, védőmű)	db	hossz (m)	m <sup>2</sup>		Összes (m <sup>2</sup> )
		3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	2. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8174 Balatonkenese Béni Balogh Ádám tér 1	1453	-	kivett, köztérület	-	-	4020	-	-	vezeték és védőműv	9.	9.17	37	37	-
	Bede György 1144 Budapest Vezér utca 59D 2em 9														
	Bede Lilla 1144 Budapest Vezér utca 59D 2em 9														
	Gyuronicz Péter Miklós 1122 Budapest Nektár utca 11/B														
2	Kiss Ádám 2049 Diósd Piliangó utca 33	1448/6	-	kivett, közforgalom elől el ncm zárt magánút	-	-	1029	-	-	vezeték és védőműv	9.	125.53	431	431	-
	Kiss Bojana 2049 Diósd Piliangó utca 33														
	Aldá Design Stúdió Kft 1139 Budapest Bodor utca 5/D /szf10														
3	Tóth Péter 9172 Győrzámoly Szent István utca 41 B	1451/2	-	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	-	-	169	-	-	vezeték és védőműv	9.	2.26	13	13	-
	<b>Mindösszesen:</b>					<b>0</b>	<b>5218</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>136.96</b>	<b>481</b>	<b>481</b>	

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1451/2, 1448/6 és 1453 helyrajzi számú földrészesletekre vonatkozó vízvezetési  
szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000

A változási vázrajz terület kimutatással együtt érvényes



km Belkő

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Készítette: Veszprém, 2024.február 14.

PANNON GEODÉZIA  
Földmérési és Térképészeti Kft.  
Veszprémi Irodája  
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2  
Tel/fax 88/403-290 Földmérő ig. szám: 7526

Puskás Gábor  
készítő

Pataki László  
minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.szám: 1694/2001  
Földmérő ig. szám: 7526

Aida Design Stúdió Kft.  
139 Budapest, Bocor u. 5/D fszt. 10.  
Adószám: 2017258-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-990799  
10103898-19806100-01003009

A vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot és  
joggyakorlóját a DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)  
illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől  
számított egy évig hatályos.



Veszprém, 2024. MÁRC 27

Nyeste Gáborné  
Záradékoló  
Ingatlan-kezelési  
földmérői min. sz.  
1521/1997

Ing. rend. min. szám: .....  
8-545-2024

## Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető ) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Balatonkenese Város Önkormányzata**, képviseli: Jurcsó János polgármester, (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., adószám: 15733995-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 733997), valamint

**Alda Design Stúdió Kft**, képviseli: Kecskeméti Anna ügyvezető, (székhely: 1139 Budapest, Bodor utca 5. D. ép. földszint 10. ajtó, adószám: 23847756-2-41, cégjegyzékszáma: 01-09-990799), valamint

**Bede György** (8157 Füle, Kossuth u. 27., született: Budapest, 1990.08.27., anyja neve: Bajnok Anikó Beáta, személyi száma: 1-900827-3656, személyi igazolvány száma: 609845HE, adóazonosító száma: 8451630499), valamint

**Bede Lilla** (születési név: Tóth Lilla, 8157 Füle, Kossuth u. 27., született: Budapest, 1990.10.09., anyja neve: Sepsy Katalin, személyi száma: 2-901009-3772, személyi igazolvány száma: 279181NE, adóazonosító száma: 8452062206), valamint

**Gyurcsovics Péter Miklós** (1222 Budapest, Nektár u. 11/b., született: Budapest, 1966.09.09., anyja neve: Keszler Orsolya, személyi száma: 1-660909-6806, személyi igazolvány száma: 864989KE, adóazonosító száma: 8364102834), valamint

**Kiss Ádám** (2049 Diósd, Pillangó u. 33., született: Miskolc, 1985.02.07., anyja neve: Orosz Katalin, személyi száma: 1-850207-6491, személyi igazolvány száma: 215897UA, adóazonosító száma: 8431363126), valamint

**Kiss Bojana** (születési név: Pavlovic Bojana, 2049 Diósd, Pillangó u. 33., született: Szabadka, 1985.07.18., anyja neve: Vakula Ibolya, személyi száma: 2-850718-0045, személyi igazolvány száma: 282289UA, adóazonosító száma: 8432974307), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezettek**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

## Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok a tulajdonukat képezi:

Település, helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos neve
Balatonkenese 1453 hrsz.	kivett, közterület	4.020 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Balatonkenese Város Önkormányzata</li></ul>
Balatonkenese 1448/6 hrsz.	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	1.029 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bede György</li><li>• Bede Lilla</li><li>• Gyurcsovics Péter Miklós</li><li>• Kiss Ádám</li><li>• Kiss Bojana</li><li>• Alda Design Stúdió Kft.</li></ul>

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/7463-1/2023.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Balatonkenese 1448/8, 1450/3, 1451/3 hrsz.-ú ingatlanok vízellátása, szennyvízelvezetése hálózatbővítéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvíz- és szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 8-546-2024 számon záradékolt és a 14-5051-40/2024 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon



- a Balatonkenese 1453 helyrajzi számú ingatlant 36 m<sup>2</sup> területnagyságban,
- a Balatonkenese 1448/6 helyrajzi számú ingatlant 478 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:
  - fás növényzet ültetése
  - bármilyen építmény építése
  - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
  - ipari és kommunális hulladék lerakása
  - szennyvízszikkasztás
  - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.
9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében

mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Balatonkenese 1453 és 1448/6 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhátártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 14 eredeti példányban írják alá.

Siófok, .....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviselőjében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

**Fazekas Csaba**  
gazdasági igazgató

Balatonkenese, 2024.....

Budapest, 2024.....<sup>04.28.</sup>

**Alda Design Stúdió Kft.**  
1139 Lakáspolitikai Stúdió utca 10.  
Aldi Design Stúdió Kft.  
Céginformációk: Cégjegyzékszám: 01-09-0799  
1139 Budapest, Aldi Design Stúdió Kft.

.....  
**Jurcsó János**  
polgármester  
Balatonkenese Város Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
**Kecskeméti Anna**  
ügyvezető  
Alda Design Stúdió Kft.  
Szolgalmi Kötelezett

Füle, 2024.....<sup>04.30</sup>

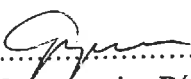
Füle, 2024.....<sup>04.30</sup>


.....  
**Bede György**  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
**Bede Lilla**  
Szolgalmi Kötelezett

Budapest, 2024. 04. 20.

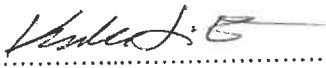
Diósd, 2024. 04. 28.


  
Gyurcsovics Péter Miklós  
Szolgalmi Kötelezett

  
Kiss Ádám  
Szolgalmi Kötelezett

Diósd, 2024. 04. 28.

  
Kiss Bojana  
Szolgalmi Kötelezett

Tanú 1: KESZLEMÉN ÉLEK (név) 7138 Bó. Bodor u. 8. (lakcím)  
2342217A (szem.ig.szám)  (aláírás)

Tanú 2: KESZLEMÉN ÉLEK (név) 2120 KEMENYI FERENC u. 8. (lakcím)  
671704HG (szem.ig.szám)  (aláírás)

Készítő név Pannon Geodézia KFT  
Készítő cím 8200 Veszprém Victor Hugo u. 2.

Munkaszám: 14-5051-40/2024

Balatonkenese  
belterület

Adatszolg. szám: 2/483/2024

# TERÜLETKIMUTATÁS

## BALATONKENESE

település

### BELTERÜLET

I. - 2. soroz. szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Balatonkenese Arany János utca zsákutca része

A szennyvízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot és joggyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényesi

Veszprém, 2024. február 14

PANNON GEODÉZIA  
Földmérési és Térképészeti Kft  
Veszprémi Irodája  
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2  
Tel./fax: 88/403-290

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adattal tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezési  
számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2024. MÁJUS 25.  
2024. május 25. nap



8 - 5 4 6 - 2 0 2 4

Nyeste Gáborné

Ingatlan-rendezői  
Óldimerői min. sz.

15211997

ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

Puskás Gábor

földmérő íg.sz.: 7628

ELLENŐRIZTE:

Pataki László

földmérő íg.sz.: 7526

ing.rend.mn.sz.: 1694/2001

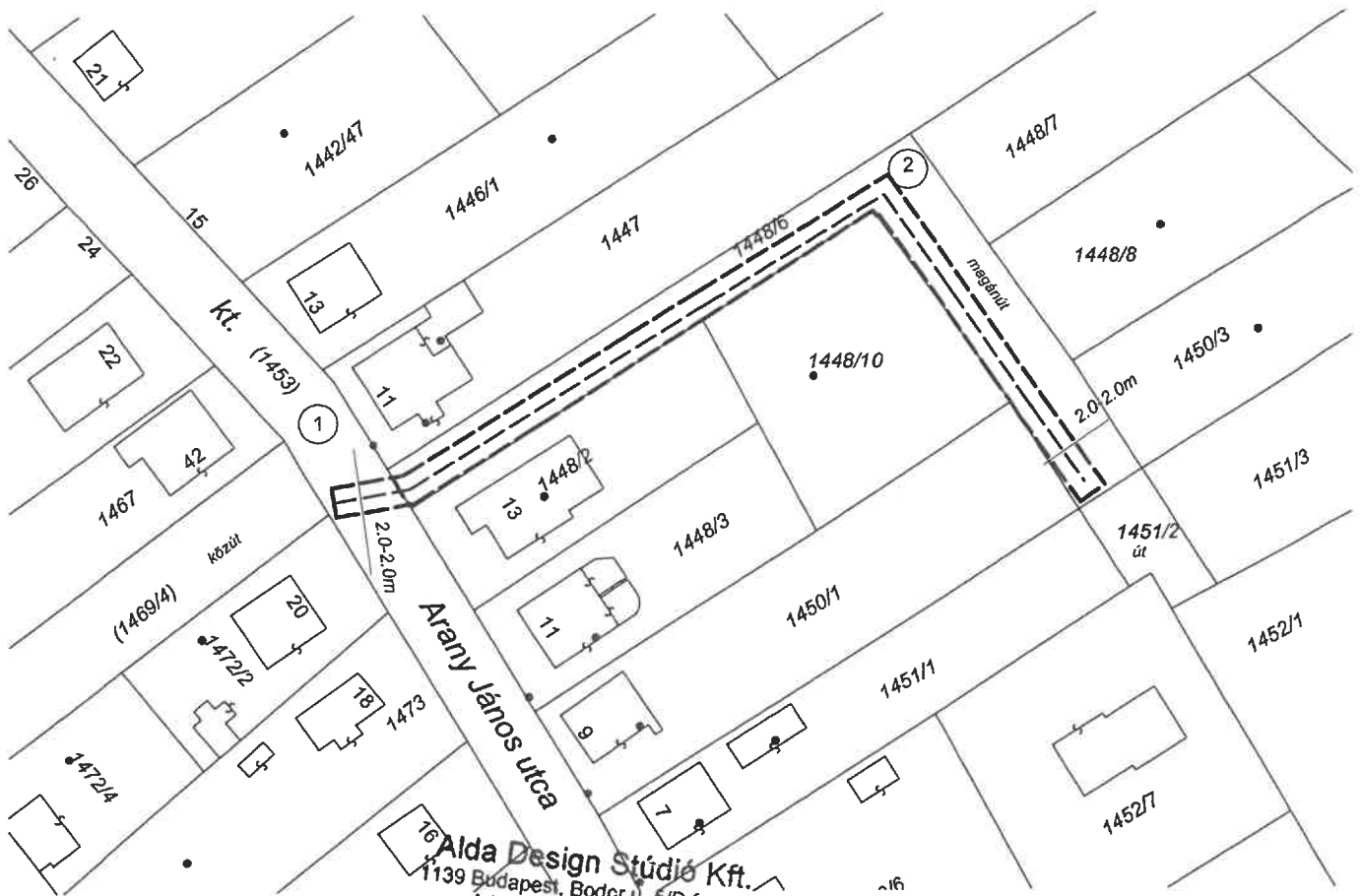
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	hatsz	elészlet beépíté	művelési ága	minőség osztály	ha	m <sup>2</sup>	aranykorona	díjt	SZOLGALOMMAL ÉRINTETT				Megjegyzés Előzetes munkarészek kezelése
										terület igénybevétele (vezeték, védősáv)	db	hossz (m)	m <sup>2</sup>	
		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
1.	2. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8174 Balatonkenese Béni Balogh Ádám tér 1	1/1 1453	-	5. kivett, köztisztított	6. -	-	4020	-	-	9.07	36	36	-	
	Bede György 1144 Budapest Vezér utca 59D 2em 9	208/3087												
	Bede Lilla 1144 Budapest Vezér utca 59D 2em 9	208/3087												
	Gyurovics Péter Miklós 1122 Budapest Nektár utca 11/B	577/3087												
2	Kliss Ádám 2049 Diósd Pillangó utca 33	794/3087	1448/6	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	-	1029	-	-	123.20	478	478	-	
	Kliss Bojana 2049 Diósd Pillangó utca 33	794/3087												
	Alda Design Stúdió Kft 1139 Budapest Bodor utca 5/D /szf10	506/3087												
	<b>Mindösszesen:</b>					0	5049	-	-	132.27	514	514	-	

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1448/6 és 1453 helyrajzi számú földrészeletre vonatkozó szennyvízvezetési  
szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000

A változási vázrajz terület kimutatással együtt érvényes



Alda Design Stúdió Kft.  
1139 Budapest, Bodor u. 5/D fszt. 10.  
Adószám: 23847756-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-990799  
10103898-1980100-01003009

*Le S Kőrösi*

8-546-2024

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Készítette: Veszprém, 2024.február 14.

A vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot és  
joggyakorlóját a DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)  
illeti meg.

PANNON GEODÉZIA  
1000 mérési és Térképészeti Kft.  
Veszpremi Irodája  
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.  
Tel/fax: 88/403-2900  
Földmérő ig. szám: 7528

*Puskás Gábor*  
készítő

*Pataki László*  
minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.szám: 1694/2001  
Földmérő ig. szám: 7526

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől  
számított egy évig hatályos.



Veszprém, 2024. február 14.

*Nyeste Gaborné*  
záradékoló:  
Nyeste Gaborné  
Ingatlan-tervező  
földmérői min. sz.  
1521/1997

Ing. rend. min. szám: .....

*Beke László*  
*Béke László*



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

műh/636-6/2024.  
Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/69490/2024

2024.09.03

Szektor: 53

**BALATONKENESE**

**Belterület 1453 helyrajzi szám**

8174 BALATONKENESE Arany János utca 1453 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

4020

0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/3/1991  
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/1991.08.07  
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/3/1991  
jogállás: tulajdonos  
név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Ádám tér 1.  
törzsszám: 15733995

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40087/1994.07.08

Önálló szöveges bejegyzés az 1453.hrsz-ú ingatlan jogutódlás jogcímén átjegyezve a 12.sz. tul.lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 226/1998.10.15

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás 4120 m<sup>2</sup>-ről 4020 m<sup>2</sup>-re, területszámítási hiba kijavítása jogcímén.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32058/2005.02.14

Vezetékjog  
az ügyiratban lévő vázrajz szerinti területre vonatkozóan, VGY-2284/2004.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36529/2005.05.31

Vezetékjog  
Az ügyiratban lévő műszaki munkarészek szerinti területre vonatkozóan.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/69490/2024

2024.09.03

**BALATONKENESE**

Szektor: 53

**Belterület 1453 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III R É S Z**

---

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40238/2011.11.03

Vezetékjog

0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 1120 m<sup>2</sup> területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/1195-19/211/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

---

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---