



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 22. napján tartandó rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésére**

Ügyiratszám: áig/1091-16/2024.

Tárgy: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Meilinger Hajnalka mb. igazgatási csoportvezető

Melléklet: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás tudomásulvételéről szóló 209/2024. (VII.29.) határozata
Rendelet-tervezet, indokolás, előzetes hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 29-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén tárgyalta a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53-820-1/2024. ügyiratszámú törvényességi felhívását. A Képviselő-testület az általa meghozott Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás tudomásulvételéről szóló 209/2024. (VII.29.) határozata értelmében a törvényességi felhívást tudomásul veszi és a jogszabálysértés megszüntetése érdekében megteszi a szükséges intézkedést. A Képviselő-testületi határozat az előterjesztés mellékletét képezi.

A törvényességi felhívás Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: ÖR.) 4. § (2) bekezdés d) és e) pontjára tekintettel állapított meg jogszabálysértést.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatallal történt egyeztetést követően az ÖR. 4. § (2) bekezdés d) és e) pontjának pontosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetről döntését meghozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2024. augusztus 12.

Tisztelettel:


Jurcsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Általános indokolás

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: ÖR.) vonatkozóan.

Részletes indokolás

1. § (1) bekezdéshez:

Az ÖR. 4. § (2) bekezdés d) pontjának pontosítása szükséges a jogszabálysértés megszüntetése érdekében.

1. § (2) bekezdéshez:

Az ÖR. 4. § (2) bekezdés e) pontjának pontosítása szükséges a jogszabálysértés megszüntetése érdekében.

2. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály:	Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 18/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása a mentességre vonatkozó igazolás módjának változása.
Gazdasági, költségvetési hatásai:	A rendelet-tervezetnek közvetlen gazdasági, költségvetési hatása van, a szabályozás több mentességi kérelem benyújtásával és ezáltal építményadó bevétel csökkenéssel jár.
Környezeti következmények:	A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti következménye nincs.
Egészségi következmények:	A rendelet megalkotásának közvetlen egészségi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása van, a benyújtott kérelmek és az igazolások felülvizsgálata többlet teherrel jár.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	Jogszabálysértés megszüntetése.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A jogalkotás elmaradásának következménye: törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazása.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Rendelkezésre állnak.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Balatonkenese, 2024. augusztus 12.


Juresó János
polgármester



**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 18/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) nem rendelkezik más olyan ingatlannal, amelyet életvitelszerűen használ. Az életvitelszerűség a)-c) pontban leírt feltételrendszerének vizsgálatához, ellenőrzéséhez – a magánszemély adóalany lakcímkártyája adattartalmának vizsgálata is felhasználható,”

(2) A Rendelet) 4. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) az életvitelszerű tartózkodás vizsgálata, illetőleg ellenőrzése során nem vehető figyelembe a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére létesített tartózkodási hely.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024.

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

K I V O N A T

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 29-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2024. (VII.29.) határozata**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló
18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás
tudomásulvételéről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53-820-1/2024. ügyiratszámú a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívást megismerte és tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület a jogszabálysértés megszüntetése érdekében megteszi a szükséges intézkedést.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

a jogszabálysértés megszüntetésére 2024. szeptember 30.

Felelős: Jurcsó János polgármester

BALATONKENÉSEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám: <i>duj/1091-6/2024</i>	Mell.:
Érkezett:	
Eőirál száma:	Ügyintéző: <i>WFA</i>

A kiadmány hitelélül:
Balatonkenese, 2024. július 30.



dr. Nagy Erzsébet Andrea
dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Hatályos: 2023. 01. 01

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Építményadó

1. § Az építményadó alapja a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ában meghatározott építmény esetében az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2. § Balatonkenese város területe a természeti adottságok különbözősége miatt három övezetre oszlik.

3. § (1) Magánszemély tulajdonában álló adótárgy esetében az adó mértéke:

a) I. övezet – a Balaton partvonalától a vasútvonallal bezárólag: 1000 Ft/m²/év

b) II. övezet – a vasútvonaltól ÉK-re fekvő városrész a belterület határáig: 600 Ft/m²/év

c) III. övezet – külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területeken: 500 Ft/m²/év.

(2) A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak minősülő adóalany esetében egységesen 1000 Ft/m²/év.

4. § (1) Mentés - az adóév január 1-i állapotnak megfelelően - az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, életvitelszerűen lakott, lakhatási célt szolgáló építmények esetében az építmény 25 m² feletti területrésze, amennyiben a lakást kizárólag a tulajdonos és közeli hozzátartozója lakhatását szolgálja.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában életvitelszerű lakáshasználat: ha a természetes személy adózó vagy közeli hozzátartozója

a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakását használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide ér haza,

b) ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja,

c) ezen adótárgyként bejelentett lakás céljára használt lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és

d) nem rendelkezik más olyan ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ. Az életvitelszerű használat igazolása történhet különösen lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, annak életvitelszerű használata megállapítható, és

e) nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve, ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányinak idejére jelentette be.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt mentesség igénybevételét, az adatok valóságát célellenőrzés keretében az adóhatóság ellenőrizheti a helyszínen. Az adózó önhibájából eredő kétszeri ellenőrzés meghiúsulása esetén a mentesség megszüntetéséről, a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodni kell.

(4) Mentés az adó alól a lakáshoz tartozó garázs.

(5) Mentés az adó alól a borospince.

(6) Mentés az adó alól a műemléképület.

2. Telekadó

5. § Balatonkenese város területe a természeti adottságok különbözősége miatt három övezetre oszlik.

6. § (1) Magánszemély tulajdonában álló adótárgy esetében az adó mértéke:

a) I. övezet – a Balaton partvonalától a vasútvonallal bezárólag 115 Ft/m²/év

b) II. övezet – a vasútvonaltól ÉK-re fekvő városrész a belterület határáig 80 Ft/m²/év

c) III. övezet – külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területeken 50 Ft/m²/év.

(2) A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak minősülő adóalany esetében egységesen 115 Ft/m²/év.

7. § Mentés az adó alól a legalább 25 m² hasznos alapterülettel rendelkező építményhez tartozó telekrész 5000 m²-ig.

3. Idegenforgalmi adó

8. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

9. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

10. § (1) Mentés az adó alól a Htv. 31. §-ában foglaltakon túl az adóalany, aki az adóév első napján a 70. életévét betöltötte.

(2) A szállásadónak a munkavégzés miatti adómentességre jogosító tartózkodásról a munkáltató által kiadott igazolás, kiküldetési rendelvény másolatát kell csatolnia a bevalláshoz, melynek tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, érkezés, távozás napját, adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait. Ennek hiányában az adót minden esetben meg kell fizetnie.

4. Helyi iparűzési adó

11. § A helyi iparűzési adó alapja az adóalap 1,9 %-a.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

12. § Mentés az iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a korrigált Htv. szerinti - vállalkozási szintű - adóalapja a 2 millió forintot nem éri el.

13. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

14. § Hatályát veszti Balatonkenese Város Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2010. (XII. 15.) rendelete.