



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. július 29. napján tartandó rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** ág/1091-5/2024.

**Tárgy:** Törvényességi felhívásról tájékoztatás

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Meilinger Hajnalka mb. igazgatási csoportvezető

**Melléklet:** Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/820-1/2024. ügyiratszámú törvényességi felhívása  
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: ÖR.) vonatkozóan. A törvényességi felhívás és az ÖR. az előterjesztés mellékletét képezi.

A felhívás az ÖR. 4. § (2) bekezdés d) és e) pontjára tekintettel állapít meg jogszabálysértést, mert az adókötelezettség mértékét a lakcímnnyilvántartás adataitól teszi függővé. A törvényességi felhívás alapján a jogszabálysértést a Képviselő-testületnek legkésőbb 2024. szeptember 30. napjáig kell megszüntetnie.

A törvényességi felhívás tekintetében tudomásulvételt, illetve a jogszabálysértés megszüntetése érdekében legkésőbb 2024. augusztus hónap során rendkívüli testületi ülés keretében rendeletmódosítás megalkotását javaslom.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetről döntését meghozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2024. július 24.

**Tisztelettel:**

  
**Jurcsó János  
polgármester**



  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea  
jegyző**



**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (VII.29.) határozata**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló  
18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívás  
tudomásulvételéről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53-820-1/2024. ügyiratszámú a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívást megismerte és tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület a **jogszabálysértés megszüntetése érdekében megteszi a szükséges intézkedést.**
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

a jogszabálysértés megszüntetésére 2024. szeptember 30.

Felelős: Jurcsó János polgármester



## TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET ÍRÁSBELI KAPCSOLATTARTÁS MODUL

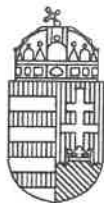
2024 JÚL. 08

N.F.A.  
László: M.K.  
G.J.M.  
252

Ügyszám: <b>202434316</b>	Hivatal: <b>Balatonkenese Város Önkormányzata</b>		
Felelős: <b>Burgyán Norbert</b>	Rendeletek: -	Címkék: -	
Indítás dátuma: <b>2024.07.04.</b>	Határidő: <b>2024.09.30.</b>		
Tárgy: <b>Törvényességi felhívás-a helyi adókról szóló rendelet</b>			
Feltöltés: <b>Burgyán Norbert</b>	Feltöltés dátuma: <b>2024.07.04. - 07:27</b>	Fogadás: <b>Nagy Erzsébet Andrea</b>	Fogadás dátuma: <b>2024.07.08. - 07:59</b>
Üzenettípus: <b>Törvényességi felügyeleti eljárás</b>	Intézkedés: <b>Törvényességi felhívás</b>		
<b>Üzenet:</b>  Tisztelt Jegyző Asszony!  Mellékelten megküldöm a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívását a balatonkenesei helyi adókról szóló önkormányzati rendeletével kapcsolatban.  Tisztelettel:  Burgyán Norbert törvényességi felügyeleti ügyintéző			
Érkeztetés/iktatás:	-	-	-
<b>Csatolmányok:</b>			
Törvényességi felhívás Balatonkenese helyi adó rendelet_alairt.pdf	-	-	-

<b>BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>			
Ügyiratszám	aj/1091-3/22h	Mell:	
Érkezett			
Előirat száma:		Ügyintéző:	WGA

Aláíró: Takács Szabolcs főispán  
2024.07.03. 12:40:16



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### FŐISPÁN

**Ügyiratszám:** VE/53/820-1/2024. **Tárgy:** Törvényességi felhívás  
**Ügyintéző:** Burgyán Norbert  
**Telefon:** 88/579-323

#### **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

#### **Balatonkenese**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a helyi adókról szóló 18/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében hatáskörömben eljárva, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján törvényességi felhívással élek.**

Az Ör. 4. § (2) bekezdés e) pontja alapján építményadó mentességre az a magánszemély jogosult, aki az életvitelszerű lakáshasználatát – többek között – lakcímkártya bemutatásával tudja igazolni. Az életvitelszerű lakáshasználatához kapcsolódó további mentességi feltétel az Ör. 4. § (2) bekezdés e) pontja szerint, hogy a lakáshasználó nem létesíthet a lakóhelyétől eltérő más tartózkodási helyet. Ez a szabályozás szintén feltételezi a mentesség igazolásakor a magánszemély lakcímkártya adatainak a bemutatását.

A Kúria a Köf.5.024/2015/5. számú határozatában kifejtette, hogy az adókötelezettség alóli mentesülés törvényesen nem lehet függvénye a népességnyilvántartás adatainak. Az életvitelszerű lakáshasználat ilyen módon történő igazolása túllép a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény mentességi keretszabályain azzal, hogy az adóalany nem csak azt köteles igazolni, hogy a tulajdonában álló adótárgy a maga vagy családja életvitelszerű tartózkodására szolgál, hanem azt is, hogy oda a tulajdonos adóalanyként igazgatásilag is bejelentkezett.

Ezzel az önkormányzati rendeleti szabályozással az adókötelezettség és az az alóli mentesülés az adótárgyhoz nem köthető, attól független tényhez, egy igazgatási aktushoz kapcsolódik.

A fentiek alapján az Ör. 4. § (2) bekezdés d) és e) pontja jogszabálysértő, mert az adókötelezettség mértékét a lakcímnyilvántartás adataitól teszi függővé.

**Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy legkésőbb 2024. szeptember 30. napjáig a jogszabálysértést szüntesse meg. Intézkedéséről, egyet nem értése esetén indokolásáról írásban – a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül – a fenti határidőig tájékoztatni szíveskedjen.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Korm. rendelet 7. § a) bekezdése értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról települési önkormányzat esetén a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet. A Korm. rendelet 9. § d) bekezdése pedig előírja, hogy a törvényességi felhívás eredménytelen, ha az érintett a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a Kormányhivatalt nem tájékoztatja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntenek.

**Veszprém, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs  
főispán**



Hatályos: 2023. 01. 01

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. Építményadó

**1. §** Az építményadó alapja a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ában meghatározott építmény esetében az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**2. §** Balatonkenese város területe a természeti adottságok különbözősége miatt három övezetre oszlik.

**3. § (1)** Magánszemély tulajdonában álló adótárgy esetében az adó mértéke:

a) I. övezet – a Balaton partvonalától a vasútvonallal bezárólag: 1000 Ft/m<sup>2</sup>/év

b) II. övezet – a vasútvonaltól ÉK-re fekvő városrész a belterület határáig: 600 Ft/m<sup>2</sup>/év

c) III. övezet – külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területeken: 500 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak minősülő adóalany esetében egységesen 1000 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**4. § (1)** Mentés - az adóév január 1-i állapotnak megfelelően - az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, életvitelszerűen lakott, lakhatási célt szolgáló építmények esetében az építmény 25 m<sup>2</sup> feletti területrésze, amennyiben a lakást kizárólag a tulajdonos és közeli hozzátartozója lakhatását szolgálja.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában életvitelszerű lakáshasználat: ha a természetes személy adózó vagy közeli hozzátartozója

a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakását használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide ér haza,

b) ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja,

c) ezen adótárgyként bejelentett lakás céljára használt lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és

d) nem rendelkezik más olyan ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ. Az életvitelszerű használat igazolása történhet különösen lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, annak életvitelszerű használata megállapítható, és

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

e) nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve, ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányinak idejére jelentette be.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt mentesség igénybevételét, az adatok valóságát céll ellenőrzés keretében az adóhatóság ellenőrizheti a helyszínen. Az adózó önhibájából eredő kétszeri ellenőrzés meg hiúsulása esetén a mentesség megszüntetéséről, a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodni kell.

(4) Mentés az adó alól a lakáshoz tartozó garázs.

(5) Mentés az adó alól a borospince.

(6) Mentés az adó alól a műemléképület.

## 2. Telekadó

5. § Balatonkenese város területe a természeti adottságok különbözősége miatt három övezetre oszlik.

6. § (1) Magánszemély tulajdonában álló adótárgy esetében az adó mértéke:

a) I. övezet – a Balaton partvonalától a vasútvonallal bezárólag 115 Ft/m<sup>2</sup>/év

b) II. övezet – a vasútvonaltól ÉK-re fekvő városrész a belterület határáig 80 Ft/m<sup>2</sup>/év

c) III. övezet – külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területeken 50 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak minősülő adóalany esetében egységesen 115 Ft/m<sup>2</sup>/év.

7. § Mentés az adó alól a legalább 25 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező építményhez tartozó telekrész 5000 m<sup>2</sup>-ig.

## 3. Idegenforgalmi adó

8. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

9. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

10. § (1) Mentés az adó alól a Htv. 31. §-ában foglaltakon túl az adóalany, aki az adóév első napján a 70. életévét betöltötte.

(2) A szállásadónak a munkavégzés miatti adómentességre jogosító tartózkodásról a munkáltató által kiadott igazolás, kiküldetési rendelvénymásolatát kell csatolnia a bevalláshoz, melynek tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, érkezés, távozás napját, adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait. Ennek hiányában az adót minden esetben meg kell fizetnie.

## 4. Helyi iparűzési adó

11. § A helyi iparűzési adó alapja az adóalap 1,9 %-a.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

**12. §** Mentés az iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a korrigált Htv. szerinti - vállalkozási szintű - adóalapja a 2 millió forintot nem éri el.

**13. §** Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

**14. §** Hatályát veszti Balatonkenese Város Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2010. (XII. 15.) rendelete.