



**Balatonkenese  
Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 10. napján tartandó rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** ág/658-3/2024.

**Tárgy:** A közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

**Előterjesztő:** Jurcsó János polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

**Előkészítette:** Virág Anikó igazgatási ügyintéző

**Melléklet:** Részletes indokolás, Előzetes hatásvizsgálati lap, Rendelet-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontja értelmében a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, településrendezés. E feladatkörben eljárva az Önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

A Képviselő-testület 2024. március 28-i ülésén a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatának megtárgyalását követően meghozta 66/2024. (III.28.) határozatát a Rendelet módosításának előkészítéséről. A határozat a **közterület-használati díjak 15%-kal történő megemelését rögzítette.**

A rendeletmódosítást előkészítettük, melynek **1. melléklete a javasolt díjemeléseket tartalmazza.**

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében, fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A hatálybalépés időpontja a fenti rendelkezés figyelembevételével került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2024. április 3.

**Tisztelettel:**



  
**Jurcsó János**  
polgármester

  
**dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző



## **RÉSZLETES INDOKOLÁS A RENDELETTERVEZETHEZ**

1. §-hoz:

Az 1. melléklet a javasolt díjemeléseket tartalmazza, amely módosítást az önkormányzati bevételek növelése tette szükségessé.

2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

### Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításához

#### **A rendelet-tervezet címe:**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IV. 12.) önkormányzati rendelete a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### **Társadalmi hatása:**

A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása a közterület-használati díjak megemelésében jelentkezik.

#### **Gazdasági, költségvetési hatása:**

A város saját bevételei növekednek, amely fedezetet nyújt az önkormányzat által ellátott közfeladatok finanszírozására.

#### **Környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatos teendőket a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal látja el, az adminisztratív terhek nem változnak.

#### **A rendelet megalkotásának szükségessége:**

Képviselő-testületi határozat végrehajtása

#### **A rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei:**

Törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénytértés jogkövetkezményei.

#### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre állnak
- szervezeti: rendelkezésre állnak
- tárgyi: rendelkezésre állnak
- pénzügyi: rendelkezésre állnak.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Balatonkenese, 2024. április 3.

  
**Jurcsó János**  
polgármester



**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (IV. 12.) önkormányzati rendelete**

**a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. május 15-én lép hatályba.

Jurcsó János  
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. ....

dr. Nagy Erzsébet Andrea  
jegyző

1. melléklet a .../2024. (IV. 12.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	15 %- kal emelt díj kerekít ve	D	15 %- kal emelt díj kerekít ve
	Közterületek igénybevételének célja	Egység	Díj I. övezet (Ft)		Díj II. övezet (Ft)	
a)	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, elötető, emyőszerkezet, hirdetőberendezés	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.320	<b>1.520</b>	660	<b>760</b>
b)	Árusító és egyéb fülke, pavilon alatti területrészt	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.320	<b>1.520</b>	660	<b>760</b>
c)	Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek	Ft/nap	0		0	
d)	A köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	Ft/nap	0		0	
e)	Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, köztárgyak elhelyezése	Ft/nap	0		0	
f)	Építési munkával kapcsolatos építési anyag, törmelék, konténer, állvány elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /nap	145	<b>165</b>	70	<b>80</b>
g)	a) Alkalmi árusítás b) Mozgóárusítás c) Javító, szolgáltató tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.150 10.080 430	<b>1.320</b> <b>11.590</b> <b>495</b>	575 5.040 215	<b>660</b> <b>5.795</b> <b>250</b>
h)	Üzleti kert, előkert, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg elhelyezésére raktárterület	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /hó	IX.1.- től IV.30- ig 50 V.1.-től VIII.31 -ig 1.320	<b>60</b> <b>1.520</b>	IX.1.- től IV.30- ig 25 V.1.- től VIII.31 -ig 660	<b>30</b> <b>760</b>
i)	a) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár b) Mutatványosok rendezvényeken c) Mutatványosok rendezvényeken kívül	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	-		1.150 15.840 720	<b>1.320</b> <b>18.215</b> <b>830</b>
j)	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	Ft/m <sup>2</sup> /nap	-		145	<b>165</b>
k)	Üzlet előtti áruehelyezés (kitelepülés)	Ft/nap Ft/m <sup>2</sup>	9.480 1.150	<b>10.900</b> <b>1.320</b>	4.750 575	<b>5.460</b> <b>660</b>

l)	Építkezési felvonulási konténerok elhelyezése	Ft/db/nap	1.440	<b>1.655</b>	720	<b>830</b>
m)	Közcélú területhasználat	Ft/nap	0		0	
n)	Bérmocsik, taxik állomáshelyei	Ft/m <sup>2</sup> /hó	575	<b>660</b>	290	<b>335</b>
o)	Bajcsy Zs. u. - Fő u. által határolt terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	-		V.1.- től X.31- ig 430 XI.1- től IV.30- ig 290	<b>495</b>      <b>335</b>
p)	Dísz tárgyakat, népművészeti és egyéb termékek árusítása rendezvényeken - Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár előtti, Kálvin János téren - Tájház területén	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	- -		1.150 1.150	<b>1.320</b> <b>1.320</b>
q)	Élelmiszerek árusítása (büfékocsi, lángos, kürtöskalács, ital) rendezvényeken - Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár előtti, Kálvin János téren - Tájház területén	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	- -		1.150 1.150	<b>1.320</b> <b>1.320</b>
r)	Vendéglátó egységek kitelepülése rendezvényeken - Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár előtti, Kálvin János téren - Tájház területén	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	- -		1.150 1.150	<b>1.320</b> <b>1.320</b>
s)	Ugrálóvár, trambulín	Ft/nap	23.040	<b>26.495</b>	23.040	<b>26.495</b>
t)	Víziállások szárazföldi csatlakozása	Ft/hó/m <sup>2</sup>	-		11.520	<b>13.250</b>
u)	Strandok területén területbérlés 4 m <sup>2</sup> -ig 4 m <sup>2</sup> feletti terület rész négyzetméterenként	Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap			10.080 1.320	<b>11.590</b> <b>1.520</b>
v)	Üzlet épületére felszerelt/Üzlet előtt lévő előtető vázszerkezet elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	IX.1.- től IV.30- ig 335	<b>385</b>	IX.1.- től IV.30- ig 170	<b>195</b>